

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
По чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН

на „ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА ” АД-Пловдив

ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 г.

А. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период.

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през отчетния период.

Б. Информация за промените в икономическата група на дружеството.

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. Свързаните лица, част от икономическата група, с които Дружеството има взаимоотношения през отчетното тримесечие са следните: „Корпорация за технологии и иновации“ АД, „Орфей Клуб Уелнес“ АД, „ИТ Академия“ АД, „Атлас Юнион“ ЕООД, „Популярна каса 95“ АД, „Съединение Мениджмънт“ АД в ликвидация, „Етик Финанс“ АД, ЧПК „Омега“ ЕООД и „Фондация Международен Институт за Изследване на Кооперациите“.

В. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента (преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност).

Продажби на дружества от икономическата група на «Корпорация за технологии и иновации» АД-Пловдив, към която принадлежи «Тех парк Оптима» АД не са извършвани за периода.

Дружеството не се е разпореждало със собствени недвижими имоти чрез извършване на апортни вноски в капитала на други търговски дружества.

Г. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най – малко за следващото тримесечие.

„Тех парк Оптима“ АД реализира за второто тримесечие на 2018г. XXX хил.лв. приходи от дейността, при XXX хил.лв. реализирани приходи от дейността за второто тримесечие на 2017г. Увеличението основно се дължи на приходи от продажба на недвижими имоти през първото тримесечие на 2018г. в размер на 317 хил.лв.

За отчетния период финансовия резултат на дружеството е загуба в размер на XXX хил.лв.

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите за следващото тримесечие.

Д. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5% от гласовете в общото събрание на емитента към края на второто тримесечие на 2018г. и промените в притежаваните от лицата гласове от края на предходния отчетен период.

Съдебно регистрирания капитал на дружеството е 26 272 хил. лева, разпределен в 26 272 085 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал от 1 лев всяка.

На 10.11.2010г. във връзка с процедура по преобразуване на "Корпорация за технологии и иновации " АД в Централен депозитар бяха прехвърлени 3 094 850 броя акции от капитала на „Тех парк Оптела“ АД от Корпорация за технологии и иновации АД на „Етик Финанс“ АД, представляващи 11.78%.

„Корпорация за технологии и иновации “АД – София притежава 13 349 723 акции или 50.81% от акциите на дружеството.

„Етик Финанс“ АД, притежава 2 725 850 броя акции, представляващи 10.56% от акциите на дружеството.

Друг акционер, който държи над 5% от акциите на дружеството е „Индустиален капитал Холдинг“ АД с 1 516 521 акции, т.е. 5.77% от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Тех Парк Оптела“ АД.

Е. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на първото тримесечие на 2018г. и промените в органите на управление и представителите от края на предходния отчетен период.

На 21.09.2017г. се проведе извънредно ОСА на дружеството, на което поради изтичането на 5-годишния мандат на СД, досегашните членове бяха освободени и за нов 5- годишен мандат бяха избрани:

а/ «Корпорация за технологии и иновации»АД, ЕИК 115086942 – член на СД;

б/»Фондация международен институт за изследване на кооперациите», ЕИК 13146163 – член на СД;

в/ «Индийски институт по хардуерни технологии – България» ЕООД, ЕИК 204214384 – член на СД;

г/ Боян Рашков Сугарев - независим член на СД;

д/ Христо Панчев Смолепов – независим член на СД.

На заседание на новоизбрания СД за изпълнителен член на СД беше избран «Корпорация за технологии и иновации»АД, представлявано от Петър Георгиев Стайков, Неделчо Боегов Питропски и Венелин Красимиров Йорданов – заедно и по двама

Ж. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ВЗЕМАНИЯ ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 % ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА.

Собственият капитал на „Тех парк Оптеле“ АД е 14 420 хил. лева. Предвид цитирания размер, дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % от собствения му капитал.

з) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОТПУСНАТИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗАЕМИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ИЛИ ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩО КЪМ ЕДНО ЛИЦЕ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, В ТОВА ЧИСЛО И НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА С ПОСОЧВАНЕ НА ХАРАКТЕРА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И ЛИЦЕТО, РАЗМЕРА НА НЕИЗПЛАТЕНАТА ГЛАВНИЦА, ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ, КРАЕН СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ, РАЗМЕР НА ПОЕТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ, УСЛОВИЯ И СРОК.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годиш лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	„ТП ОПТЕЛА“ АД	84	5	59	2	11.05.2018 - 06.10.2018	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	дългосрочен
ЕТИК ФИНАНС АД	„ТП ОПТЕЛА“ АД	11	5	11	-	10.10.2020 - 23.11.2020	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и	дългосрочен

							задължения.	
--	--	--	--	--	--	--	-------------	--

Получените от „Тех Парк ОПТЕЛА“ АД към 30.06.2018 год. заеми са в размер на 70 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 70 хил. лв.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв	Годишна лихва (%)	Преизплатена главница Хил.лв.	Преизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
„ТП ОПТЕЛА“ АД	КТИ АД	200	3	200	1	11.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	200	3	200	1	10.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ИТ АКАДЕМИЯ АД	100	3	100	1	10.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ЕТИК ФИНАНС АД	118	3	118	1	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен

Предоставените от „Тех Парк ОПТЕЛА“ АД заеми са в размер на 618 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 618 хил.лв.

И. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на „Тех парк Оптела“ АД е Огнян Дечев, гр. Пловдив, ул.Христо Ботев 27 А, тел. 0882 933 525

26.07.2018г.

Изпълнителни директори:


.....
(П. Стайков)


.....
(М. Литропски)

