

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
По чл. 33 от Наредба № 2  
от 17.09.2003г. на КФН**

**на "ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД,  
ЕИК 160098651**

**за първото шестмесечие на 2018год.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ  
НА 2018г.**

1. На 28.06.2018г. в гр. Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Орфей клуб Уелнес» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2017г., Доклад на директора за връзка с инвеститорите, Одиторския доклад и Годишния финансов отчет за 2017г.
2. През м.април.2018г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.
3. През м.март.2018г. е изготвен годишният одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.
4. През м.януари.2018г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

**II. ВЛИЯНИЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ  
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ.**

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет на емитента през първото шестмесечие на 2018 г.

През периода от 01.01.2018 – 30.06.2018 дружеството е на загуба в размер на 169 хил.lv.

„Орфей Клуб Уелнес" АД реализира към първото шестмесечие на 2018г. нетни приходи от продажби в размер на 131 хил.lv., в т.ч. от продажба на ДМА – земи в размер на 54 хил.lv. Финансовия резултат е загуба в размер на 169 хил.lv.

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантърство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия;

„Уелнес“ е една от mega-тенденциите в развитието на туризма по света, която навлиза и в България, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД счита, че тази ниша на туристическия пазар открива изключително интересни възможности за инвестиции с висока възвращаемост, което ще способства за увеличаване на пазарната стойност на акционерния капитал. Дружеството има базова туристическа програма под работното наименование „Уелнес за всеки“. Тя е основана на Родопския феномен за здраве и дълголетие и орфизма. По своята същност този продукт е уникален и конкурентоспособен. Гаранция за осъществяване на бизнес-идеята е изградения бизнес-модел на основата на създадената бизнес-мрежа, която съчетава принципите на икономическата кооперация с принципите на дигиталната икономика и нов метод за управление на човешките ресурси.

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

Протича процес на разработване и внедряване на интернет платформа за туризъм с иновативен характер.

Дружеството разглежда себе си като стопанска структура, чийто икономически успех зависи от пазарния успех на предлаганите инновации и тяхното смесване с информационните технологии, социалните мрежи и онлайн продажбите чрез Конгломерат от сайтове:

- [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com)
- [www.wellnesszona.com](http://www.wellnesszona.com)
- [www.biozona-bg.com](http://www.biozona-bg.com)
- [www.cluborfei.com](http://www.cluborfei.com)
- [www.3dparty.eu](http://www.3dparty.eu)
- [www.philipopolistour.com](http://www.philipopolistour.com), и др.

### **III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.**

1. Риск от зависимост на „Орфей Клуб Уелнес“ АД от клиенти и доставчици.

Инвестирането в акциите, издадени от „ОРФЕЙ КЛУБ Уелнес“ АД, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и

доходност. Дружеството не може да гарантира както реализирането на инвестиционните си цели, така и постигането на определени финансови резултати. Неговата стопанска дейност е изложена на редица рискове, които поотделно и заедно могат да окажат отрицателно въздействие върху дейността на Дружеството, неговото имуществено и финансово състояние, а в отделни случаи дори да доведат до неговата ликвидация. За това инвестицията в акции на Дружеството е свързана с риска за частична и дори пълна загуба на направената инвестиция. Съществува опасност потребителите на крайния продукт, бизнес-партньорите, както и купувачите на продукта по линия на предлаганите услуги по една или друга причина да не могат да изпълнят своите парични задължения (частично или изцяло) към Дружеството. Рискът от неплатежоспособност на бизнес-партньорите се повишава от подчертано иновативния характер на предлаганите туристически продукти и услуги, чиято реализация в периода на формиране на пазарната ниша може да се окаже значително затруднена.

**2. Риск от повишаване цените на постоянните разходи - енергоносители, горива, транспорт, трудови възнаграждения.**

Възможно е, част от персонала на Дружеството по една или друга причина да го напусне, което би могло да доведе до отслабване на връзки с клиенти и бизнес-партньори, до забавяне на внедряването на нови продукти и услуги, до влошаване на качеството на работа, до оттичане на ноу-хау и т.н. и по тъкъв начин да се отрази отрицателно на обема и доходите от дейността. Увеличаване на цените на ел.енергията, горивата ще окажат съществено влияние в разработването и предлагането на услугите предвидени в бизнес плана на „Орфей Клуб Уелнес „ АД.

**3. Риск от конкурентен натиск и навлизане на нови участници в пазарния сегмент.**

Съществен риск за дейността следван от нарастване на конкуренцията след присъединяването на Р. България към Европейския съюз. Независимо, че Дружеството предлага уникален по своята същност базисен туристически продукт възможно е да се появят конкуренти на българския пазар, които да предлагат същия или подобен продукт, включително и на по-ниски цени, което да се отрази крайно неблагоприятно на имущественото и финансовото състояние на Дружеството.

**4. Валутен и финансов риск.**

Дружеството реализира постъпления предимно в лева, поради което не е изложено пряко на съществен рисък, свързан с възможни волатилни движения на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

#### **IV. Информация за сключени големи сделки между свързани лица.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и инновации” АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

#### **V. Информация съгласно Приложение № 9**

##### **1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК**

###### **1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През първото шестмесечие на 2018г. не е налице промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Орфей Клуб Уелнес” АД.

###### **1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

През първото шестмесечие на 2018г. не е откривано на производство по несъстоятелност за дружеството.

###### **1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През първото шестмесечие на 2018г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

###### **1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

През първото шестмесечие на 2018г. не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

###### **1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През първото шестмесечие на 2018г. не е вземано решение за промяна на одитора на дружеството.

###### **1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, относящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

През първото шестмесечие на 2018г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, относящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**1.31. ПОКУПКА, ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЕН ЗАЛОГ НА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО.**

През първото шестмесечие на 2018г. не са налице покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

**1.34. ЗА ЕМИТЕНТИ - ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, КОИТО ДРУЖЕСТВОТО СЧИТА, ЧЕ БИХА МОГЛИ ДА БЪДАТ ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРИ ВЗЕМАНЕТО НА РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ, ДА ПРОДАДАТ ИЛИ ДА ПРОДЪЛЖАТ ДА ПРИТЕЖАВАТ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНИ ЦЕННИ КНИЖА.**

Не са налице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ L 173/1 ОТ 12.06.2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЬПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛОТО ШЕСТМЕСЕЧIE;**

През отчетния период за "Орфей клуб Уелнес" АД не е налице вътрешна информация по смисъла чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., и която да се отнася към Дружеството.

**VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩА:**

**а) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРИЧИННИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗВЪРШВАНЕ И ПО КАКЪВ НАЧИН СЕ ОТРАЗЯВАТ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ И СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА;**

Дружеството няма промяна в приетата счетоводна политика през отчетния период.

**б) ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЬПИЛИ ПРОМЕНИ В ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО НА ЕМИТЕНТА, АКО УЧАСТВА В ТАКАВА ГРУПА;**

Не са налице промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента през отчетния период

**в) ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОРГАНИЗАЦИОННИ ПРОМЕНИ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА, КАТО ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВА ОТ ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, АПОРТНИ ВНОСКИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМУЩЕСТВО, ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ, ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ;**

През отчетния период не са налице организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

**г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлият на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите текущата финансова година

**д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5% на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

„Етик Финанс“ АД притежава повече от 5% от акционерния капитал на еmitента и той е в размер на 7 96 0692 бр. акции или 38.26%

„Корпорация за технологии и инновации“ АД притежава повече от 5% от акционерния капитал на еmitента и той е в размер на 4 240 048 бр. акции или 20.38%.

„ИТ Академия“ АД притежава повече от 5% от акционерния капитал на еmitента и той е в размер на 3512360 бр. акции или 16.88%.

И трите юридически лица, притежаващи повече от 5% от акционерния капитал на еmitента са от икономическата група на „Корпорация за технологии и инновации“ АД, ЕИК 115086942.

Не са налице промени в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

**е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на еmitента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;**

1. КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД, ЕИК 115086942, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ 27А - Председател на СД – 4 240 048 акции

2. ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 – член на СД - 0 бр. акции

3. Петър Нейчев Нейчев - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 220190 бр. акции

4. Петър Нанев Троплев - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 0 бр. акции

5. Райна Емилова Бонева - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 0 бр. акции

6. Ангел Илиев Гроздин – представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 в качеството й на член на СД – 111 936 акции

7. Невена Костадинова Вранчева – представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 в качеството ѝ на член на СД – 0 бр. акции

8. Константин Георгиев Занков – представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 в качеството ѝ на член на СД – 0 бр. акции

9. ВЕСЕЛА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА – член на СД - 0 бр. акции

**ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на харектера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Кредитодател	Кредитополучач-тел	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплачената главница Хил.лв.	Неизплачената лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на засема
ИТ Академия АД	Орфей клуб уелнес АД	34	5	34	32	10.01.2020	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии	дългосрочен

							и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	
Тех парк Оптела АД	Орфей клуб уелнес АД	200	3	200	3	10.01.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	дългосрочен

Получените от „Орфей клуб уелнес“ АД към 30.06.2018 год. заеми са в размер на 234 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 234 хил. лв.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.lv.	Годишна лихва (%)	Неизплаченна главница Хил.lv.	Неизплатена лихва Хил.lv.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
Орфей клуб уелнес АД	Етик Финанс АД	714	2	664	290	01.06.2020	Инвестиционен заем, възникнал при преобразуване без отделяне на Еднолично търговско дружество Атлас Финанс ЕАД от Корпорация за технологии и иновации АД.	дългосрочен

Орфей клуб уелнес АД	Тех парк Оптела АД	84	5	59	3	11.05.2018 - 06.10.2018	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ОБТК Орфей АД	380	5	380	318	16.04.2018	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ИК Популярна каса	35	5	35	23	03.10.2017	Заем с инвестиционна цел	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Сдружение „Кълстър Уелнес”	69	5	69	13	30.12.2020	Заем с инвестиционна цел по изпълнение на проект и съфинансиране от членовете на Сдружението във връзка с развитие на общи стратегически цели и налагане на продукти.	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	„Филипопол ис тур”ООД	10	5	10	1	30.08.2019	Заем с инвестиционна цел за създаване на съвместни туристически услуги във връзка с изпълнение на маркетингова стратегия	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	„Филипопол ис тур”ООД	20	5	20	1	10.06.2017	Заем за оборотни средства	краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ОБТК Орфей АД	7	5	7	-	18.07.2017 – 12.10.2017	Заем за оборотни средства	краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	„Автосервиз и Юндола”ООД	18	5	18	2	12.05.2017	Заем за оборотни средства	краткосрочен

Орфей клуб уелнес АД	ЧПК Омега	4	5	4	-	04.01.2018 – 06.02.2018	Заем за оборотни средства	краткосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ОБТК Орфей АД	55	5	55	3	15.05.2022	Заем с инвестиционна цел по изпълнение на проект за създаване на уелнес център във връзка с реализиране на стратегически маркетингови цели на дружеството	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Трансмобил 21 ООД	21	5	21	1	01.06.2022	Заем за оборотни средства	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Платон 5 ЕООД	19	5	19	1	08.06.2022	Заем за оборотни средства	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ЕКД Аутомол	125	5	125	5	15.06.2022	Заем с инвестиционна цел за създаване на съвместни туристически и транспортни услуги във връзка с изпълнение на маркетинговата стратегия	дългосрочен

Предоставените от „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД заеми са в размер на 1486 хил.lv. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 723 хил.lv

27.07.2018г.

Изпълнителен директор:



.....  
(Райна Бонева)