

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
По чл. 33 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН

на «ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА» АД-Пловдив

за третото тримесечие на 2018год.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 Г.

1. През м.март 2018г. е изготвен годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД на 21.03.2018г. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

2. През м.април 2018г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

3. През м.юли 2018г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за първото полугодие на 2018г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

4. На 28.06.2018г. беше проведено редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството при стандартен дневен ред, на което беше одобрен Отчета на дейността на Дружеството за 2017г. Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството.

5. На 17.08.2018г. беше проведено извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството, на което беше взето решение за продажба на три имота на дружеството, намиращи се на адрес гр.Пазарджик, ул. “Царица Йоанна” №25, представляващи част от територията на бившата леярна. Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството. Сделката на обща стойност: 433хил.лв без ДДС, е финализирана с нотариален акт на 03.09.2018г. На същата дата цената по сделката е изплатена изцяло от купувача «Мода инвест» ЕООД – Пазарджик.

6. На 03.10.2018г. в Търговския регистър бяха вписани: Петър Нейчев Нейчев и Петър Нанъов Троплев, като нови представители на «Корпорация за технологии и иновации» АД, ЕИК 115086942 в качеството

му на Ю.Л. изпълнителен директор и представляващ Тех Парк Оптела АД пред трети лица. С същия номер на вписване Неделчо Богоев Питропски беше заличен като представител на КТИ АД в СД на Тех Парк Оптела АД. В резултат на вписването Тех Парк Оптела АД, се представлява пред трети лица от представителите на КТИ АД, както следва: Петър Нейчев Нейчев, Петър Нанъов Троплев, Петър Георгиев Стайков и Венелин Красимиров Йорданов заедно и по двама.

II. ВЛИЯНИЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

За периода 01.01.2018г. - 30.09.2018г. „Тех парк Оптела” АД реализира 1120 хил.лв. приходи от дейността, при 315 хил.лв. реализирани приходи от дейността за същия период на 2017г. Увеличението основно се дължи на приходи от продажба на недвижими имоти през отчетния период на 2018г. в размер на 868 хил.лв.

Дружеството отчита загуба в размер на 2057 хил. лева. Загубата основно се дължи на продажби на дълготрайни материални активи през текущия период.

Автосервизни услуги – ремонт, обслужване и прегледи на леки и товарни автомобили, търговия с резервни части, консумативи и аксесоари за тях. Това е в основата на предмета на дейност на дружеството през отчетното тримесечие.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове:

1. Риск от курсови разлики:

Свързан е с промяна на валутните курсове. Въвеждането на еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и евро.

2. Лихви по търговски и банкови кредити:

Паричните средства и разплащателните операции на дружеството са съсредоточени в банка с висока репутация и ликвидност /Банка ДСК/, което ограничава риска относно паричните средства и еквиваленти.

3. Кредитни рискове:

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни /при ремонти на коли по линия на застрахователните компании/, но се вземат мерки чрез стопанските договори, чрез задържане на документи и по други начини за гарантиране на вземанията.

4. Ликвиден риск:

С реструктуриране на основната дейност на дружеството и увеличаване на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления и от там намален ликвиден риск.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации” АД. Свързаните лица, част от икономическата група, с които Дружеството има взаимоотношения през периода са следните: „Корпорация за технологии и иновации” АД, “Орфей Клуб Уелнес” АД, „ИТ Академия” АД, „Атлас Юнион” ЕООД, „Популярна каса 95” АД, „Съединение Мениджмънт” АД в ликвидация, „Етик Финанс” АД, ЧПК „Омега” ЕООД и Фондация „Международен Институт за Изследване на Кооперациите”.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

V. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

1. ЗА ЕМИТЕНТИ И ЛИЦА ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

1.1. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО.

Контролът върху дружеството се осъществява от «Корпорация за технологии и иновации» АД – гр. Пловдив. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.6. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО

Няма производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.7. СКЛЮЧВАНЕ ИЛИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ.

По решение на Общото събрание на акционерите от 17.08.2018г. е извършена продажба на три имота, собственост на дружеството, намиращи се на адрес гр.Пазарджик, ул.“Царица Йоанна“ №25, на обща стойност 435 х.лв. Материалите по сделката са публикувани на сайта на Дружеството.

1.8. РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.10. ПРОМЯНА НА ОДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА

През третото тримесечие на 2018г. не е взето решение за промяна на одитора на дружеството.

1.30. ОБРАЗУВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪДЕБНО ИЛИ АРБИТРАЖНО ДЕЛО, ОТНАСЯЩО СЕ ДО ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, С ЦЕНА НА ИСКА НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

През третото тримесечие на 2018г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. ПОКУПКА, ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЕН ЗАЛОГ НА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО.

През третото тримесечие на 2018г. не са налице покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

1.34. ЗА ЕМИТЕНТИ - ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, КОИТО ДРУЖЕСТВОТО СЧИТА, ЧЕ БИХА МОГЛИ ДА БЪДАТ ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРИ ВЗЕМАНЕТО НА РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ, ДА ПРОДАДАТ ИЛИ ДА ПРОДЪЛЖАТ ДА ПРИТЕЖАВАТ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНИ ЦЕННИ КНИЖА.

На 06.12.2017г. беше финализирана сделката по продажбата на четири имота на дружеството на площадката в Пловдив на обща сума 7,5 млн.лв без ДДС. Сделката беше одобрена от проведеното на 21.09.2017г. Общо събрание на акционерите, в материалите на което има подробна информация за нея.

На 28.12.2017г. беше проведено Общо събрание на акционерите, на което беше прието решение за учредяването на частно Висше училище в областта на информатиката и електронното лидерство.

VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ L 173/1 ОТ 12.06.2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД;

През отчетния период за “Тех парк Оптела” АД не е налице вътрешна информация по смисъла чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., и която да се отнася към Дружеството.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩА:

А) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРИЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗВЪРШВАНЕ И ПО КАКЪВ НАЧИН СЕ ОТРАЗЯВАТ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ И СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА;

Дружеството няма промяна в приетата счетоводна политика през отчетния период.

Б) ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО НА ЕМИТЕНТА, АКО УЧАСТВА В ТАКАВА ГРУПА;

Не са налице промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента през отчетния период.

В) ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОРГАНИЗАЦИОННИ ПРОМЕНИ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА, КАТО ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВА ОТ ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, АПОРТНИ ВНОСКИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМУЩЕСТВО, ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ, ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ;

Продажби на дружества от икономическата група на «Корпорация за технологии и иновации» АД-Пловдив, към която принадлежи «Тех парк Оптела» АД не са извършвани за периода.

Дружеството не се е разпореждало със собствени недвижими имоти чрез извършване на апортни вноски в капитала на други търговски дружества.

Г) СТАНОВИЩЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН ОТНОСНО ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, КАТО СЕ ОТЧИТАТ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЕКУЩОТО ТРИМЕСЕЧИЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФАКТОРИТЕ И ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, КОИТО ЩЕ ПОВЛИЯТ НА ПОСТИГАНЕТО НА ПРОГНОЗНИТЕ РЕЗУЛТАТИ НАЙ-МАЛКО ДО КРАЯ НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА;

„Тех парк Оптела” АД реализира за третото тримесечие на 2018г. 1120 хил.лв. приходи от дейността, при 315 хил.лв. реализирани приходи от дейността за третото тримесечие на 2017г. Увеличението основно се дължи на приходи от продажба на недвижими имоти през отчетния период на 2018г. в размер на 868 хил.лв.

За отчетния период финансовия резултат на дружеството е загуба в размер на 2057 хил.лв.

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите за следващото тримесечие.

Д) ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ДАННИ ЗА ЛИЦАТА, ПРИТЕЖАВАЩИ ПРЯКО И/ИЛИ НЕПРЯКО НАЙ-МАЛКО 5 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ КЪМ КРАЯ НА ТРИМЕСЕЧИЕТО, И ПРОМЕНЕТЕ В ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ЛИЦАТА ГЛАСОВЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ НАЧАЛОТО НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД;

Съдебно регистрирания капитал на дружеството е 26 272 хил. лева, разпределен в 26 272 085 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, дивидент, ликвидационен дял и номинал от 1 лев всяка.

1. „Корпорация за технологии и иновации ”АД, ЕИК 115086942 притежава 13 349 723 акции или 50.81% от капитала на дружеството.

2. „Етик Финанс” АД, ЕИК 201164403 притежава 2725850 броя акции, представляващи 10.38% от капитала на дружеството.

3. „Платон 5“ ЕООД, ЕИК 120544238 притежава 1860282 броя акции, представляващи 7.08% от капитала на дружеството.

4. „Индустириален капитал Холдинг” АД притежава 1516521 броя акции, представляващи 5.77% от капитала на дружеството.

Не са налице промени в притежаваните от горепосочените лица гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

Е) ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ДАННИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ЕМИТЕНТА КЪМ КРАЯ НА ТРИМЕСЕЧИЕТО, КАКТО И ПРОМЕНЕТЕ, НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА ОТ НАЧАЛОТО НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО

1. КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД, ЕИК 115086942 - ю.л. член на Съвета на директорите и ю.л. Изпълнителен директор и представляващ „Тех парк Оптела" АД притежава 13349723 броя безналични поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от капитала на „Тех парк Оптела” АД, т.е. 50,81 % от капитала на Дружеството.

2. ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 – член на СД - 0 бр. акции

3. ИНДИЙСКИ ИНСТИТУТ ПО ХАРДУЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ ЕООД, ЕИК 20421438 – член на СД - 0 бр. акции

4. БОЯН РАШКОВ СУГАРЕВ – член на СД - 0 бр. акции

5. ХРИСТО ПАНЧЕВ СМОЛЯНОВ – член на СД - 0 бр. акции

6. Петър Нейчев Нейчев - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 654529 бр. акции, т.е. 2,49 % от капитала на Дружеството.

7. Петър Нанъов Троплев - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 0 бр. акции

8. Петър Георгиев Стайков - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 0 бр. акции

9. Венелин Красимиров Йорданов представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД – 10 бр. акции, т.е. 0.00 % от капитала на Дружеството.

10. Асен Иванов Конарев – представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 в качеството й на член на СД – 32794 акции, т.е. 0.12 % от капитала на Дружеството.

11. Стефан Гълъбов Стефанов – представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 в качеството й на член на СД – 8423 акции, т.е. 0.03 % от капитала на Дружеството.

12. Васка Георгиева Стоянова - представител на ИНДИЙСКИ ИНСТИТУТ ПО ХАРДУЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ ЕООД, ЕИК 20421438 - 0 бр. акции

Не са налице промени в броя на акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

ж) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО;

Собственият капитал на „Тех парк Оптела” АД е 12 536 хил. лева. Предвид цитирания размер, дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % от собствения му капитал.

3) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОТПУСНАТИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗАЕМИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ИЛИ ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩО КЪМ ЕДНО ЛИЦЕ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, В Т. Ч. И НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА С ПОСОЧВАНЕ НА ХАРАКТЕРА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И ЛИЦЕТО, РАЗМЕРА НА НЕИЗПЛАТЕНАТА ГЛАВНИЦА, ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ, КРАЕН СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ, РАЗМЕР НА ПОЕТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ, УСЛОВИЯ И СРОК.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	„ТП ОПТЕЛА“ АД	84	5	59	3	11.05.2018 - 06.10.2018	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	дългосрочен
ЕТИК ФИНАНС АД	„ТП ОПТЕЛА“ АД	11	5	11	1	10.10.2020 - 23.11.2020	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	дългосрочен

Получените от „Тех Парк ОПТЕЛА“ АД към 30.09.2018 год. заеми са в размер на 70 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 70 хил. лв.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
„ТП ОПТЕЛА“ АД	КТИ АД	200	3	200	3	11.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	КТИ АД	675	3	675	3	31.12.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	100	2	100	1	31.10.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ИТ АКАДЕМИЯ АД	100	3	100	2	10.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
„ТП ОПТЕЛА“ АД	ЕТИК ФИНАНС АД	118	3	118	3	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен

„ТП ОПТЕЛА “ АД	ПЛАТОН 5 ЕООД	35	1	35	-	31.12.2020	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
-----------------------	------------------	----	---	----	---	------------	--	-------------

Предоставените от „Тех Парк ОПТЕЛА“ АД заеми са в размер на 1228 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 1193 хил.лв.

И. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.

Директор за връзка с инвеститорите на „Тех парк Оптеле“ АД е Огнян Дечев, гр. Пловдив, ул.Христо Ботев 27 А, тел. 0882 933 525

26.10.2018г.

Изпълнителни директори:



П. Стайков
.....
(П. Стайков)

В. Йорданов
.....
(В.Йорданов)