

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**по чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 33а<sup>1</sup>, т.2 от Наредба № 2 на КФН  
на „ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА“ АД  
ЕИК 825397012**

**за третото тримесечие на 2019г.**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019Г.**

1. На 10-11.10.2019г. в „Тех парк Оптела“, гр. Пловдив, беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема „Изкуствен интелект и електронно лидерство. Конференцията е тясно свързана с Проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), с учредител „Тех парк Оптела“ АД. През м. ноември 2019г. се очакват резултатите от оценяване на Проекта от Националната агенция за оценяване и акредитация.

2. През м.юли 2019г. е изготвен финансовия отчет на дружеството за първото шестмесечие на 2019г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същото е публикуван на сайта на дружеството.

3. На 10.10.2019г. Петър Георгиев Стайков беше заличен в Търговския регистър като представител по чл. 234, ал. 1 от ТЗ на „Корпорация за технологии и иновации“ АД в качеството му на член на СД и ю.л. Инпълнителен директор на „Тех парк Оптела“ АД. След неговото освобождаване „Тех парк Оптела“ АД продължи да се представлява пред трети лица от представителите на КТИ АД: Петър Нейчев – самостоятелно, а от Венелин Йорданов и Васка Стоянова – заедно.

4. На 16.09.2019г. Неделчо Питропски беше заличен като Прокуррист на „Тех парк Оптела“ АД. Беше заличена и прокуратата като цяло.

5. На 28.06.2019г. беше проведено редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството., на което беше одобрен Отчета на дейността на дружеството за 2018г.

ОСА освободи от Съвета на директорите на Дружеството юридическото лице „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ ЕООД и физическите лица Боян Сугарев и Христо Смолянов. За нов член на СД беше избрана Десислава Чергарова.

Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството.

6. През м. април 2019г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за дейността му през първото тримесечие на 2019г. и е представен в Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София и обществеността на 29.03.2019г. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

7. През м.март 2019г., беше внесен в Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), с учредител „Тех парк Оптела“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсеци развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

*Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!*

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ ([www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org)) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ ([www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по **Изкуствен Интелект** (Artificial Intelligence).

**Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е:** Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технологите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока

и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

Идеята за създаване на Висшето училище е подкрепена от представители на областното и общинско ръководства, на организации на работодателите на територията на Южен Централен Район, както и на образователни институции и бизнес организации от Индия и Хърватия.

Получени са писма за подкрепа от страна на:

- Областен управител на област Пловдив – г-н Здравко Димитров
- Община Пловдив - Кмет г-н Иван Тотев
- Международен панаир Пловдив АД – доц. д-р Иван Соколов, Председател

СД

- Асоциация на индустриалния капитал в България (АИКБ) – г-н Васил Велев
- БАССКОМ – г-н Стамен Кочков, Председател УС
- Икономическа зона Тракия- инж. Пламен Панчев, Председател
- Cotrugli Business School – Croatia
- Виртуално училище Dascal.eu
- Indian-Bulgarian Business Chamber (IBBC)
- International Diplomatic Club Amicability
- International Business Consultants PVT (IBC)
- Indian Economic Trade Organisation (IETO)
- Asian-Arab Chamber of Commerce (AACC)
- Platinum Consultant London LTD
- Индологическа фондация „Изток-Запад“
- Община Пловдив – г-н Ст. Стоянов, зам. кмет „Образование, бизнес развитие, европейски програми и международно сътрудничество“
- БАССКОМ – г-жа Гинка Милушева-Калайджиева, ИД
- Е- Бизнес Клъстер – г-н Венелин Йорданов, ИД
- „Клъстер Информатика“ – г-жа Петя Иларионова, Председател
- „Клъстер Аутомол-Пловдив“ – г-н Йоно Йонов, Председател
- „Клъстер Уелнес БГ“ – г-жа Радостина Нейчева, Председател
- „Клъстер Елопед“ – г-н Володя Янев, Председател

Проектът за МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ беше единодушно подкрепен от редовните членове на заседанието на Съвета за развитие на Южен централен район на Република България в Хасково на 3-ти октомври 2018г. Протоколът от заседанието е публикуван на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството: <https://www.mrrb.bg/bg/protokol-i-materiali-ot-zasedanie-na-regionalniya-suvet-za-razvitie-na-yuzhen-centralen-rajon-provedeno-v-gr-haskovo-na-03-10-2018g/>

**8. През м. март 2019г. е изготвен годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2018г. и е представен в Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София и обществеността. Същият е публикуван на сайта на дружеството.**



## **II. Влияние на по-важните събития върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.**

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

## **III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.**

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове:

### 1. Риск от курсови разлики:

Свързан е с промяна на валутните курсове. Въвеждането на еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и евро.

### 2. Лихви по търговски и банкови кредити:

Паричните средства и разплащателните операции на дружеството са съсредоточени в банка с висока репутация и ликвидност /Банка ДСК/, което ограничава риска относно паричните средства и еквиваленти.

### 3. Кредитни рискове:

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни /при ремонти на коли по линия на застрахователните компании/, но се вземат мерки чрез стопанските договори, чрез задържане на документи и по други начини за гарантиране на вземанията.

### 4. Ликвиден риск:

С реструктуриране на основната дейност на дружеството и увеличаване на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления и от там намален ликвиден риск.

## **IV. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през отчетния период.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани

лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. Свързаните лица, част от икономическата група, с които Дружеството има взаимоотношения през периода са следните: „Корпорация за технологии и иновации“ АД, „Орфей Клуб Уелнес“ АД, „ИТ Академия“ АД, „Атлас Юнион“ ЕООД, „Популярна каса 95“ АД, „Съединение Мениджмънт“ АД в ликвидация, „Етик Финанс“ АД, ЧПК „Омега“ ЕООД и Фондация „Международен Институт за Изследване на Кооперациите“.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

#### **V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

Дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

**28.10.2019 г.**

**Изпълнителни директори:**

(Венелин Йорданов)



(Васка Стоянова)