

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

по чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 33а¹, т.2 от Наредба № 2 на КФН

на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД

ЕИК 160098651

за четвъртото тримесечие на 2019г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019г.

1. През четвъртото тримесечие на 2019г. по предложение на Одитния комитет на „Орфей клуб уелнес“ АД от 15.11.2019г. СД на дружеството със свое решение от 18.11.2019г., на основание чл.249 от търговския закон избра Маргарита Георгиева Тошкина – регистриран одитор с диплома №0260/1994г., за регистриран одитор на дружеството. Основание за това решение е писмо от 07.11.2019г., с което г-жа Атанаска Георгиева Симеонова, рег.№55 при ИДЕС, избрана за регистриран одитор на „Орфей клуб уелнес“ АД за 2019г. на редовното ОСА, проведено на 28.06.2019г. отказва да бъде регистриран одитор на дружеството поради здравословни причини. С Акт за назначаване на регистриран одитор №20191217140240/18.12.2019г, Агенцията по вписванията назначи Маргарита Георгиева Тошкина за регистриран одитор на „Орфей клуб уелнес“ АД.

2. През м.август 2019г. първата социална туристическа платформа www.tripxv.com, създадена от дружеството, беше „клонирана“, т.е. беше разработена версия на платформата за българския пазар. Идеята е тя да представи на потребителите от България възможност за организиране на трипове с обекти в страната. Българската версия е подкрепена с договор за обекти за настаняване в България с Грабо.БГ и Настани.БГ.

3. През 2019-2020 год. платформата ще се развива, като в следващата си версия предвижда предлагане на активен профил на пътуването, в който се отбелязва организационна информация – часове на пристигане в хотела, лист със желаниа и позволява размяна на моментни съобщения.

4. Продължава развитието на туристическата платформа “ClubXchain”, която разширява възможностите за разплащане на потребителите, като е допълнена с платежен модул, който позволява разплащане с банкови карти.

5. През м.юли.2019г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за шестмесечието на 2019г. и е представен в Комисията за финансов

надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

II. Влияние на по-важните събития върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет на емитента през четвъртото тримесечие на 2019г.

През периода от 01.01.2019 – 31.12.2019 дружеството е на загуба в размер на 259 хил.лв.

„Орфей Клуб Уелнес АД реализира към четвъртото тримесечие на 2019г. нетни приходи от продажби в размер на 107 хил.лв. Финансовия резултат е загуба в размер на 259 хил.лв.

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия;

„Уелнес“ е една от мега-тенденциите в развитието на туризма по света, която навлиза и в България, „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД счита, че тази ниша на туристическия пазар открива изключително интересни възможности за инвестиции с висока възвращаемост, което ще способства за увеличаване на пазарната стойност на акционерния капитал. Дружеството има базова туристическа програма под работното наименование „Уелнес за всеки“. Тя е основана на Родопския феномен за здраве и дълголетие и орфизма. По своята същност този продукт е уникален и конкурентоспособен. Гаранция за осъществяване на бизнес-идеята е изградения бизнес-модел на основата на създадената бизнес-мрежа, която съчетава принципите на икономическата кооперация с принципите на дигиталната икономика и нов метод за управление на човешките ресурси.

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

Протича процес на разработване и внедряване на интернет платформа за он-лайн продажби на екологични продукти – хранителни добавки, козметика и други уелнес услуги и продукти.

Дружеството разглежда себе си като стопанска структура, чийто икономически успех зависи от пазарния успех на предлаганите иновации и тяхното смесване с информационните технологии, социалните мрежи и онлайн продажбите чрез Конгломерат от сайтове:

- www.orpheusclub.com
- www.wellnesszona.com
- www.biozona-bg.com
- www.cluborfei.com
- www.3dparty.eu
- www.philipopolistour.com , и др.

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

1. Риск от зависимост на „Орфей Клуб Уелнес“ АД от клиенти и доставчици.

Инвестирането в акциите, издадени от „ОРФЕЙ КЛУБ Уелнес“ АД, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Дружеството не може да гарантира както реализирането на инвестиционните си цели, така и постигането на определени финансови резултати. Неговата стопанската дейност е изложена на редица рискове, които поотделно и заедно могат да окажат отрицателно въздействие върху дейността на Дружеството, неговото имуществено и финансово състояние, а в отделни случаи дори да доведат до неговата ликвидация. За това инвестицията в акции на Дружеството е свързана с риска за частична и дори пълна загуба на направената инвестиция. Съществува опасност потребителите на крайния продукт, бизнес-партньорите, както и купувачите на продукта по линия на предлаганите услуги по една или друга причина да не могат да изпълнят своите парични задължения (частично или изцяло) към Дружеството. Рискът от неплатежоспособност на бизнес-партньорите се повишава от подчертано иновативния характер на предлаганите туристически продукти и услуги, чиято реализация в периода на формиране на пазарната ниша може да се окаже значително затруднена.

2. Риск от покачване на цените на основни материали и суровини.

Няма риск за дейността на „Орфей Клуб Уелнес“ АД от покачването на цените на основни материали и суровини.

3. Риск от повишаване цените на постоянните разходи - енергоносители, горива, транспорт, трудови възнаграждения.

Възможно е, част от персонала на Дружеството по една или друга причина да го напусне, което би могло да доведе до отслабване на връзки с клиенти и бизнес-партньори, до забавяне на внедряването на нови продукти и услуги, до влошаване на качеството на работа, до оттичане на ноу-хау и т.н. и по такъв начин да се отрази отрицателно на обема и доходите от дейността. Увеличаване на цените на ел.енергията, горивата ще окажат съществено влияние в разработването и предлагането на услугите предвидени в бизнес плана на „Орфей Клуб Уелнес „ АД.

4. Риск от конкурентен натиск и навлизане на нови участници в пазарния сегмент.

Съществен риск за дейността следван от нарастване на конкуренцията след присъединяването на Р. България към Европейския съюз. Независимо, че Дружеството предлага уникален по своята същност базисен туристически продукт възможно е да се появят конкуренти на българския пазар, които да предлагат същия или подобен продукт, включително и на по-ниски цени, което да се отрази крайно неблагоприятно на имущественото и финансовото състояние на Дружеството.

5. Валутен и финансов риск.

Дружеството реализира постъпления предимно в лева, поради което не е изложено пряко на съществен риск, свързан с възможни волатилни движения на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

IV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

29.01.2020 г.

Изпълнителен директор:

(Петър Троилев)

