

ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
НЕКОНСОЛИДИРАНИ**

31.12.2019

СЪДЪРЖАНИЕ**СТРАНИЦА**

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	8

**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА
„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК” АД
ПРЕЗ 2019г.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Главният офис и адреса на управление на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД е гр. Пловдив, ж.к. "Тракия", ул. "Вълко Шопов" № 14.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на ПОС по фирмено дело № 5807/1997г.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори :

Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно

Венелин Красимиров Йорданов и Васка Георгиева Стоянова – заедно

Основният предмет на дейност на дружеството според дружествения устав е :

Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартъп програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	568	1207
Финансов резултат	(4188)	(2736)
Сума на активите	9873	14285
Дълготрайни активи	2510	2115
Инвестиционни имоти	3043	6694
Общо капитал	7663	11852

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31.12.2019г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2019</u> BGN'000	<u>31.12.2018</u> BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	2510	2115
Дълготрайни нематериални активи	4	50	-
Финансови активи	5	4	4
Инвестиционни имоти	6	3043	6694
Търговски и други вземания	7	1233	1263
		6840	10076
Текущи активи			
Материални запаси	8	-	-
Търговски и други вземания	9	3006	3320
Финансови активи	10	9	9
Парични средства и парични еквиваленти	11	18	880
Разходи за бъдещи периоди		-	-
		3033	4209
Общо активи		9873	14285

31.03.2020г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

Заверил:



/Васка Стоянова/

0260 **Маргарита**
Тошкина
Регистриран одитор

27.04.2020

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31.12.2019г. продължение

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
		<u>BGN*000</u>	<u>BGN*000</u>
КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	12	26272	26272
Резерви	13	2274	2274
Печалба (загуба) от минали години	14	(16695)	(13958)
Печалба (загуба) от текущата година	14	(4188)	(2736)
		7663	11852
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения	15	-	-
		-	-
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения	16	2210	2433
		2210	2433
Общо капитал и задължения		9873	14285

31.03.2020г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

Заверил:

/Васка Стоянова/



27.04.2020



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
КЪМ 31.12.2019г.**

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2019</u> BGN'000	<u>31.12.2018</u> BGN'000
Приходи	17	531	1181
В т.ч.			
Приходи от услуги		152	64
Други приходи от дейността		379	1117
Разходи за дейността	18	(4749)	(3900)
В т.ч.			
Разходи за материали		(231)	(332)
Разходи за външни услуги		(264)	(402)
Разходи за заплати		(164)	(260)
Разходи за социални осигуровки		(35)	(56)
Други разходи за дейността		(3874)	(509)
Разходи за амортизация		(117)	(82)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		-	-
Балансова стойност на продадените активи		(64)	(2259)
Печалба (загуба) от дейността		(4218)	(2719)
Приход (разход) от лихви	19	32	10
Други финансови приходи (разходи)	19	(2)	(27)
Общо финансови приходи (разходи)		30	(17)
Начислени отсрочени данъци през периода			
Резултат преди данъчно облагане		(4188)	(2736)
Разходи за данъци		-	-
Нетна печалба (загуба) за годината		(4188)	(2736)
Други всеобхватни приходи/разходи		-	-
Разходи за данъци върху другия всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		(4188)	(2736)

31.03.2020г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

Заверил:

/Васка Стоянова/




27.04.2020



ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2019г.

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	377	227
Парични плащания на доставчици и персонал	(1097)	(3401)
Платени/ възстановени данъци	224	(136)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(393)	(135)
	(889)	(3445)
Паричен поток от дейността		
Парични потоци от инвестиционна дейност	27	3632
Парични потоци от финансова дейност	-	(40)
	(862)	147
Нетни парични потоци		
Парични средства в началото на годината	880	733
Парични средства в края на периода	18	880

31.03.2020г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: 
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изп. директори: 
/Венелин Йорданов/

Заверил:



/Васка Стоянова/

0260 **Мargarита
Тошкина**
Регистрови одитор

27.04.2020



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2019г.

	ОСНОВЕН КАПИТАЛ BGN'000	РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	Финансови активи на разположен ие за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актьорски печалби/заг уби по планове с дефиниран и доходи	ОБЩО BGN'000
Остатък към 01.01.2018 г.	26272	2122	(13806)				14588
Промени в собствения капитал за 2018г.			(2736)				(2736)
Разпределение на печалбата		152	(152)				
Други изменения							
Сума на всеобхватния доход за периода							
Баланс към 31.12.2018	26272	2274	(16694)				11852
Промени в собствения капитал за 2019г.			(4188)				(4188)
Разпределение на печалбата							
Други изменения			(1)				(1)
Баланс към 31.12.2019	26272	2274	(20883)				7663

31.03.2020г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

Заверил:

/Васка Стоянова/



0260
Мargarита
Тoшкина
Регистриран одитор

27.04.2020



ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ