

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**по чл. 33 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН**  
**на «ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК» АД**  
**за първото шестмесечие на 2020 год.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2020 г.**

1. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Пловдив Тех Парк» АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2019г., Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторския доклад, Годишния финансов отчет за 2019г., беше избран одитор за 2020г. и съгласно Програмата за реструктуриране на капитала на дружеството и План за действие с индикативен график за изпълнението му от 20.01.2020г. общото събрание на акционерите прие решение за намаляване на капитала на дружеството от 26 272 085 лв. на 5 254 417 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5.00 лв. на 1.00 лв. Беше изменен и Устава на дружеството.

Протоколът от ОСА е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

Решението за намаляване на капитала е обявено в Търговския регистър по партидата на «Пловдив Тех Парк» АД.

2. На 10 юни 2020г. в Търговския регистър беше вписана Покана за свикване на Редовно годишно Общо събрание на акционерите на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД на 15.07.2020г. от 11:00 часа в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Вълко Шопов“ 14, както и материалите по дневния ред. В същия ден поканата и материалите по дневния ред бяха представени на уебсайта на „Пловдив Тех Парк“ АД, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

3. На 23 май 2020г. в Ивент център на Пловдив тех парк АД беше проведен експертен съвет, за приемане предложение за реализиране на регионален икономически модел за интелигентна специализация – Пловдив: дифузия на иновациите и технологиите, приложение на предимствата на платформената икономика в регионалното развитие на ЮЦР, модел на четворната спирала и др.

4. През изминалото шестмесечие Пловдив Тех Парк АД участва в Годишни награди за отговорен бизнес 2019, организирано от Българския форум за бизнес лидери, като представи проект за „Международно висш училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“, в категория Инвеститор в знанието. Тази година в категория Инвеститор в знанието участваха 24 проекта.

5. „Пловдив Тех Парк“ АД организира семинар „Изкуствен интелект чрез самоорганизация - „Young Professionals Talks“. В две лекции участниците в семинара се запознаха и разгледаха темите: „Основни концепции в самоорганизацията“ и „Софтуерни приложения, използващи многоредна селекция“.

6. Във връзка с извънредното положение (COVID-19), четвъртото работно събитие на Europe-India Innovation Partnership Network, чийто член е и Пловдив Тех Парк АД, бе проведено онлайн, на 27 май, 2020г., с участието на 30 европейски и 30 индийски бизнес инкубатора и акселератора. В резултат на това събитие, на 3 юни 2020г. бе проведена онлайн среща между представители на Пловдив тех парк АД и осем индийски стартъпа, разположени на територията на Calcutta Innovation Park, Индия.

7. През изминалия период Ръководството на „Пловдив тех парк“ АД проведе много срещи в София, с МОН, други министерства и ведомства, във връзка с получената положителна оценка по акредитация за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди“ от НАОА и предстоящата процедура по откриване на висшето училище от Народното събрание на Република България.

8. На 27.03.2020г. във връзка с указния на КФН, във връзка с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, „Пловдив Тех Парк“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2019г., в срок не по късен от 30.05.2020г. Уведомлението е публикувано на сайта на дружеството, КФН и обществеността.

9. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317153948 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

10. На 19.03.2020г. с номер 20200319134031 в Търговския регистър беше вписан новия устав на „Пловдив Тех Парк“ АД, приет от ОСА на 02.03.2020г., с изменения в чл.7 и чл.10, във връзка с увеличението на номиналната стойност на емитираните от Пловдив Тех Парк АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

11. На 02.03.2020г., в гр. Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ № 14, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012. ОСА прие:

Решение за увеличаване на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лв. на 5.00 лв. и съответно намаляване на броят им от 26 272 085 броя на 5 254 417 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 26 272 085 лв. Процедурата да се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета надиректорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „Пловдив Тех Парк“ АД, чиято номинална

стойност се увеличава от 1.00 лв. на 5.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 26 272 085 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите, на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Решение за извършване на промени в Устава на дружеството във връзка с решението по т. 1 от дневния ред на ОСА за промяна на номиналната стойност на акциите.

Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството, КФН и обществеността.

12. На 03.02.2020г., Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) даде **Положителна оценка** на Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)), с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсеци развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ ([www.omegacollege.org](http://www.omegacollege.org)) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ ([www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по Изкуствен Интелект (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

13. През м. януари 2020г. „Пловдив Тех Парк“ АД участва в годишните награди за отговорен бизнес (за 2019г.,) под патронажа на Президента на Република България –

с проект за създаване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди, в категория Инвеститор в знанието. В 17-ото издание на националния конкурс за корпоративна социална отговорност бяха номинирани общо 108 проекта с кауза, осъществени през 2019 г.

14. На 02.01.2020 г. с номер на вписване 20200102114746 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ беше вписана промяната на наименованието на дружеството от Тех парк Оптела АД на „Пловдив Тех Парк“ АД и беше променен и предмета на дейност на дружеството, а именно: „Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартъп програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

## **II. Влияние на по-важните събития върху резултатите във финансовия отчет.**

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет на емитента през първото шестмесечие на 2020г.

## **III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година.**

А. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:

### **1.Кредитен риск**

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на 2019 г. Международната рейтингова агенция Standard & Poor's Global Ratings повиши дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута до 'BBB/A-2' от 'BBB-/A-3'.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз и бъдещото членство на България в еврозоната.

## 2. Валутен риск

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

От 13 юли България стана част от валутно-обменния механизъм ERM II, което е условие за бъдещото членство на България в еврозоната, което ще доведе до ново качество и стабилност на финансовата система в страната.

## 3. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

## 4. Политически риск

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

## 5. Инфлационен риск

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да

бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

#### Б. Рискови Фактори за емитента:

##### 1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на „Пловдив Тех Парк“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

##### 2. Управленски риск

Възможно е ръководството на „Пловдив Тех Парк“ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

##### 3. Лихвен риск

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

##### 4. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които „Пловдив Тех Парк“ АД използва системно или инцидентно за планиране, развите, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици. Това ще повлияе негативно върху „Пловдив Тех Парк“ АД, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

Пандемията от коронавирус Ковид-19 също би могла да бъде отнесена към потенциалните рискови фактори по отношение дейността на „Пловдив Тех Парк“ АД.

## В. Рискове за акционерите на дружеството:

### 1. Основен риск

Основният риск и несигурност за акционерите на "Пловдив Тех Парк" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

### 2. Ценови риск

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

### 3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне процент от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

### 4. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

## **IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.**

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

## **V. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ОТ НАРЕДБА 2 НА КФН**

### **1. ЗА ЕМИТЕНТИ И ЛИЦА ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК**

#### **1.1. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО.**

Контролът върху дружеството се осъществява от «Корпорация за технологии и иновации» АД – гр. Пловдив. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

#### **1.6. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО.**

Няма производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

#### **1.7. СКЛЮЧВАНЕ ИЛИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ.**

През първото шестмесечие на 2020г. не са сключени или изпълнени съществени сделки.

#### **1.8. РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ.**

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **1.10. ПРОМЯНА НА ОДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА.**

През първото шестмесечие на 2020г. не е вземано решение за промяна на одитора на дружеството.

#### **1.30. ОБРАЗУВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪДЕБНО ИЛИ АРБИТРАЖНО ДЕЛО, ОТНАСЯЩО СЕ ДО ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, С ЦЕНА НА ИСКА НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.**

През първото шестмесечие на 2020г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

#### **1.31. ПОКУПКА, ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЕН ЗАЛОГ НА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО.**

През първото шестмесечие на 2020г. не са налице покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.



**1.34. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Не са налице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**2. Представяне на вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период;**

През отчетния период за "ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК " АД не е налице вътрешна информация по смисъла чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., и която да се отнася към Дружеството.

#### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩА:**

**а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Дружеството няма промяна в приетата счетоводна политика през отчетния период.

**б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

Не са налице промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента през отчетния период.

**в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Продажби на дружества от икономическата група на «Корпорация за технолога и иновации» АД-Пловдив, към която принадлежи «Пловдив Тех парк» АД не са извършвани за периода.

Дружеството не се е разпоредило със собствени недвижими имоти чрез извършване на апортни вноски в капитала на други търговски дружества.

**г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**д) За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

1. "Корпорация за технологии и иновации" АД, ЕИК 115086942 притежава 2669945 акции или 50.81% от капитала на дружеството.
2. „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403 притежава 545170 броя акции, представляващи 10.38% от капитала на дружеството.
3. „Платон 5“ ЕООД, ЕИК 120544238 притежава 372057 броя акции, представляващи 7.08% от капитала на дружеството.
4. „Индустриален капитал Холдинг“ АД притежава 303305 броя акции, представляващи 5.77% от капитала на дружеството.

Не са налице промени, като част от капитала на „Пловдив Тех Парк“ АД, при притежаваните от горепосочените лица гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

**е) За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

1. КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД, ЕИК 115086942 - ю.л. член на Съвета на директорите и ю.л. Изпълнителен директор и представляващ „Пловдив Тех парк“ АД притежава 2 669 945 броя безналични поименни акции с номинална стойност 5 (пет) лева всяка от капитала на „Пловдив Тех парк“ АД, т.е. 50,81 % от капитала на Дружеството.
2. ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК131461623 - член на СД - 0 бр. акции
3. ХРИСТО ПАНЧЕВ СМОЛЯНОВ - член на СД - 0 бр. акции
4. Петър Нейчев Нейчев - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД - 130906 бр. акции, т.е. 2,49 % от капитала на Дружеството.
5. Венелин Красимиров Йорданов - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД - 2 бр. акции, т.е. 0.00 % от капитала на Дружеството.
6. Васка Георгиева Стоянова - представител на КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД в качеството му на член на СД - 0 бр. акции
7. Асен Иванов Конарев - представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕНИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК 131461623 в качеството ѝ на член на СД - 6559 акции, т.е. 0.12 % от капитала на Дружеството.
8. Стефан Гълъбов Стефанов - представител на ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕНИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ, ЕИК 131461623 в качеството ѝ на член на СД - 1685 акции, т.е. 0.03 % от капитала на Дружеството.

Не са налице промени, като част от капитала на „Пловдив Тех Парк“ АД, при броя на акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

**ж) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО;**

Няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

**з) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОТПУСНАТИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ЗАЕМИ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ИЛИ ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩО КЪМ ЕДНО ЛИЦЕ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, В Т. Ч. И НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА С ПОСОЧВАНЕ НА ХАРАКТЕРА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И ЛИЦЕТО, РАЗМЕРА НА НЕИЗПЛАТЕНАТА ГЛАВНИЦА, ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ, КРАЕН СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ, РАЗМЕР НА ПОЕТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ, УСЛОВИЯ И СРОК.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КТИ АД	200	3	188	15	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КТИ АД	675	3	675	38	31.12.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	100	2	41	2	12.09.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен

ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ИТ АКАДЕМИЯ АД	100	3	74	7	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ЕТИК ФИНАНС АД	118	3	106	8	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЛАТОН 5 ЕООД	35	1	5	-	17.08.2020 - 12.09.2020	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КООПЕРАЦИ Я ЕКД АУТОМОЛ	100	3	100	7	22.01.2021 - 19.04.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ОПТЕЛА - АВТОСЕРВИ ЗИ ООД	30	3	22	1	27.02.2022	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ФОНДАЦИЯ ФУТБОЛ 94	2	3	2	-	13.06.2022	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по обща стратегически цели	дългосрочен

Предоставените от „Пловдив Тех Парк“ АД заеми са в размер на 1213 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 1084 хил.лв.

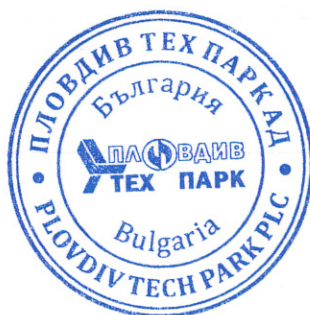
Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема	Годишна	Неизплатена	Неизплатена	Срок за изпла	Предоставени гаранции и	Вид на заема
--------------	------------------	-----------------	---------	-------------	-------------	---------------	-------------------------	--------------

		Хил.лв.	лихва (%)	главница Хил.лв.	лихва Хил.лв.	щане	поемане на задължения		
ПЧЕКИТ Пловдив ЕООД	Пловдив Тех парк АД	8		3	8	-	29.04.2023	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дъ.
Етик Финанс АД	Пловдив Тех парк АД	42		4	42	-	26.09.2020	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	кра

Получените от „Пловдив Тех Парк“ АД към 30.06.2019 год. дългосрочни заеми са в размер на 8 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 42 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 50 хил. лв.

29.07.2020г.

**Изпълнителни директори:**



.....  
(Венелин Йорданов)

.....  
(Васка Стоянова)