

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

**по чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 33а¹, т.2 от Наредба № 2 на КФН
на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД
ЕИК 825397012**

За четвъртото тримесечие на 2020г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТОТО ТРИМЕСЧИЕ НА 2020Г.

1. На 15 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД участва в онлайн конференция, организирана от Българското посолство в Индия и Индийско-българската бизнес камара, за осъществяване на контакти и привличане на нови партньори.
2. На 4 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД стана член на програмата за инкубатори и акселератори EU - Shri Lanka. Целта е осъществяване на бизнес партньорства, както и привличане на учащи от Шри Ланка в България.
3. На 2 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД участва в онлайн конференция, по програмата EU-India Innovation Partnership Network, със съвместна презентация между „Пловдив тех парк“ АД и Calcutta Innovation Park.
4. На 15.10.2020г. в „Пловдив тех парк“ АД, гр. Пловдив, беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема „Изкуствен интелект и електронно лидерство. Конференцията е тясно свързана с Проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), с учредител „Пловдив тех парк“ АД. През м. Февруари 2021г. се очакват резултатите от оценяване на Проекта от Националната агенция за оценяване и акредитация.
5. На 14.10.2020г. с номер на вписване 20201014134537 в Търговския регистър беше вписано придобиването от „Пловдив Тех Парк“ АД на 60 дяла, с номинална стойност 600 лева, представляващи 60% от дружествените дялове на ЧАСТНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИНФОРМАТИКА И КОМПЮТЪРНИ НАУКИ „АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ“ ООД, ЕИК 205478020, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул. Вълко Шопов 14. Дружеството е учредено през 2019 г. с капитал 1000 лева. В резултат на вписването съдружници в него са „Пловдив Тех Парк“ АД с 60% от капитала и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365, гр. Пловдив с 40% от капитала. ЧПГИКН „Академик Благовест Сендов“ ООД е лицензирано от МОН като частна професионална гимназия по информатика и компютърни науки.
6. На 07.10.2020г. с номер на вписване 20201007135403 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Пловдив Тех Парк АД от 26 272 085 лв. на 5

254 417 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 29.09.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Пловдив Тех Парк АД. Уведомлението е представено на сайта на дружеството, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

7. От 30.09.2020г. до 09.10.2020г. в Ивент център Махатма Ганди на Пловдив тех парк АД бе проведена изложба Махатма Ганди - Сила на Истината, във връзка със 150 годишнината от рождението на Махатма Ганди. Изложбата бе открита от Н. Пр. Посланик Пуджа Капур, присъстваха зам. Кмет на Пловдив г-н Аnesti Timchev, Областен управител на Пловдив г-жа Dany Kanaizerova, посланици и други гости.

8. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Пловдив Тех Парк» АД.

9. На 10 юни 2020г. в Търговския регистър беше вписана Покана за свикване на Редовно годишно Общо събрание на акционерите на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД на 15.07.2020г. от 11:00 часа в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Вълко Шопов“ 14, както и материалите по дневния ред. В същия ден поканата и материалите по дневния ред бяха представени на уеб сайта на „Пловдив Тех Парк“ АД, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

10. На 23 май 2020г. в Ивент център на Пловдив тех парк АД беше проведен експертен съвет, за приемане предложение за реализиране на регионален икономически модел за интелигентна специализация – Пловдив: дифузия на иновациите и технологиите, приложение на предимствата на платформената икономика в регионалното развитие на ЮЦР, модел на четворната спирала и др.

11. През изминалото шестмесечие Пловдив Тех Парк АД участва в Годишни награди за отговорен бизнес 2019, организирано от Българския форум за бизнес лидери, като представи проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“, в категория Инвеститор в знанието. Тази година в категория Инвеститор в знанието участваха 24 проекта.

12. „Пловдив Тех Парк“ АД организира семинар „Изкуствен интелект чрез самоорганизация - „Young Professionals Talks“. В две лекции участниците в семинара се запознаха и разгледаха темите: „Основни концепции в самоорганизацията“ и „Софтуерни приложения, използващи многоредна селекция“.

13. Във връзка с извънредното положение (COVID-19), четвъртото работно събитие на Europe-India Innovation Partnership Network, чийто член е и Пловдив Тех Парк АД, бе проведено онлайн, на 27 май, 2020г., с участието на 30 европейски и 30 индийски бизнес инкубатора и акселератора. В резултат на това събитие, на 3 юни 2020г. бе проведена

онлайн среща между представители на Пловдив тех парк АД и осем индийски стартъпа, разположени на територията на Calcutta Innovation Park, Индия.

14. На 27.03.2020г. във връзка с указния на КФН, във връзка с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, „Пловдив Тех Парк“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2019г., в срок не по късен от 30.05.2020г. Уведомлението е публикувано на сайта на дружеството, КФН и обществеността.

15. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317153948 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

16. На 19.03.2020г. с номер 20200319134031 в Търговския регистър беше вписан новия устав на „Пловдив Тех Парк“ АД, приет от ОСА на 02.03.2020г., с изменения в чл.7 и чл.10, във връзка с увеличението на номиналната стойност на емитираните от Пловдив Тех Парк АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

17. На 02.03.2020г., в гр. Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ № 14, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012. ОСА прие:

18. Решение за увеличаване на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лв. на 5.00 лв. и съответно намаляване на броят им от 26 272 085 броя на 5 254 417 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 26 272 085 лв. Процедурата да се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета надиректорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „Пловдив Тех Парк“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 5.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 26 272 085 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите, на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Решение за извършване на промени в Устава на дружеството във връзка с решението по т. 1 от дневния ред на ОСА за промяна на номиналната стойност на акциите.

Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството, КФН и обществеността.

19. На 03.02.2020г., Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) даде **Положителна оценка** на Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсещи развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образоването!

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ (www.omegacollege.org) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ (www.iiht.bg) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни инновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по Изкуствен Интелект (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образоването и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

20. През м. януари 2020г. „Пловдив Тех Парк“ АД участва в годишните награди за отговорен бизнес (за 2019г.) под патронажа на Президента на Република България – с проект за създаване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди, в категория Инвеститор в знанието. В 17-ото издание на националния конкурс за корпоративна социална отговорност бяха номинирани общо 108 проекта с кауза, осъществени през 2019 г.

21. На 02.01.2020 г. с номер на вписване 20200102114746 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ беше вписана промяната на наименованието на дружеството от Тех парк Оптела АД на „Пловдив Тех Парк“ АД и беше променен и предмета на дейност на дружеството, а именно: „Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартъп програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

II. ВЛИЯНИЕ НА ПО-ВАЖНите СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ В СПРАВКИТЕ ПО ОБРАЗЕЦ, ОПРЕДЕЛЕН ОТ ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КФН.

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове:

1. Риск от курсови разлики:

Свързан е с промяна на валутните курсове. Въвеждането на еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и евро.

2. Лихви по търговски и банкови кредити:

Паричните средства и разплащателните операции на дружеството са съсредоточени в банка с висока репутация и ликвидност /Банка ДСК/, което ограничава риска относно паричните средства и еквиваленти.

3. Кредитни рискове:

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни /при ремонти на коли по линия на застрахователните компании/, но се вземат мерки чрез стопанските договори, чрез задържане на документи и по други начини за гарантиране на вземанията.

4. Ликвиден риск:

С преструктуриране на основната дейност на дружеството и увеличаване на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления и от там намален ликвиден риск.

IV. Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през отчетния период.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

Еmitентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и инновации” АД. Свързаните лица, част от икономическата група, с които Дружеството има взаимоотношения през периода са следните: „Корпорация за технологии и инновации” АД, „Орфей Клуб Уелнес” АД, „ИТ Академия” АД, „Атлас Юнион” ЕООД, „Популярна каса 95” АД, „Съединение Мениджмънт” АД в ликвидация, „Етик Финанс” АД, ЧПК „Омега” ЕООД и Фондация „Международен Институт за Изследване на Кооперациите”.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

Дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

27.01.2021 г.

Изпълнителни директори:



.....

(Венелин Йорданов)

.....

(Васка Стоянова)