

„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД
ЕИК 825397012

ДОКЛАД

на Съвета на директорите

за

ДЕЙНОСТТА

на дружеството за годината завършваща на 31 декември 2020г.

I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО:

1. РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2020Г.

1. На 15 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД участва в онлайн конференция, организирана от Българското посолство в Индия и Индийско-българската бизнес камара, за осъществяване на контакти и привличане на нови партньори.

2. На 4 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД стана член на програмата за инкубатори и акселератори EU - Shri Lanka. Целта е осъществяване на бизнес партньорства, както и привличане на учаци от Шри Ланка в България.

3. На 2 декември 2020г. „Пловдив тех парк“ АД участва в онлайн конференция, по програмата EU-India Innovation Partnership Network, със съвместна презентация между „Пловдив тех парк“ АД и Calcutta Innovation Park.

4. На 15.10.2020г. в „Пловдив тех парк“ АД, гр. Пловдив, беше организирана и проведена Международна научна конференция на тема „Изкуствен интелект и електронно лидерство. Конференцията е тясно свързана с Проекта за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), с учредител „Пловдив тех парк“ АД. През м. Февруари 2021г. се очакват резултатите от оценяване на Проекта от Националната агенция за оценяване и акредитация.

5. На 14.10.2020г. с номер на вписване 20201014134537 в Търговския регистър беше вписано придобиването от „Пловдив Тех Парк“ АД на 60 дяла, с номинална стойност 600 лева, представляващи 60% от дружествените дялове на ЧАСТНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИНФОРМАТИКА И КОМПЮТЪРНИ НАУКИ „АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ“ ООД, ЕИК 205478020, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул. Вълко Шопов 14. Дружеството е учредено през 2019 г. с капитал 1000 лева. В резултат на вписването съдружници в него са „Пловдив Тех Парк“ АД с 60% от капитала и „ИТ Академия“ АД, ЕИК 115310365, гр. Пловдив с 40% от капитала. ЧПГИКН „Академик Благовест Сендов“ ООД е лицензирано от МОН като частна професионална гимназия по информатика и компютърни науки.

6. На 07.10.2020г. с номер на вписване 20201007135403 в Търговския регистър беше вписано намаляването на капитала на Пловдив Тех Парк АД от 26 272 085 лв. на 5 254 417 лв. по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон, чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5.00 лв. на 1.00 лв., съгласно решението на Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 29.09.2020г. Със същия номер на вписване беше вписан в ТР и измененият устав на Пловдив Тех Парк АД. Уведомлението е представено на сайта на дружеството, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

7. От 30.09.2020г. до 09.10.2020г. в Ивент център Махатма Ганди на Пловдив тех парк АД бе проведена изложба Махатма Ганди - Сила на Истината, във връзка със 150 годишнината от рождението на Махатма Ганди. Изложбата бе открита от Н. Пр. Посланик Пуджа Капур, присъстваха зам. Кмет на Пловдив г-н Анести Тимчев, Областен управител на Пловдив г-жа Дани Каназирева, посланици и други гости.

8. На 15.07.2020г. в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. «Вълко Шопов», №14 на територията на Пловдив Тех Парк в Ивент център „Махатма Ганди“ се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на «Пловдив Тех Парк» АД.

9. На 10 юни 2020г. в Търговския регистър беше вписана Покана за свикване на Редовно годишно Общо събрание на акционерите на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД на 15.07.2020г. от 11:00 часа в гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Вълко Шопов“ 14, както и материалите по дневния ред. В същия ден поканата и материалите по дневния ред бяха представени на уебсайта на „Пловдив Тех Парк“ АД, Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, инвеститорите и обществеността.

10. На 23 май 2020г. в Ивент център на Пловдив тех парк АД беше проведен експертен съвет, за приемане предложение за реализиране на регионален икономически модел за интелигентна специализация – Пловдив: дифузия на иновациите и технологиите, приложение на предимствата на платформената икономика в регионалното развитие на ЮЦР, модел на четворната спирала и др.

11. През изминалото шестмесечие Пловдив Тех Парк АД участва в Годишни награди за отговорен бизнес 2020, организирано от Българския форум за бизнес лидери, като представи проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“, в категория Инвеститор в знанието. Тази година в категория Инвеститор в знанието участваха 24 проекта.

12. „Пловдив Тех Парк“ АД организира семинар „Изкуствен интелект чрез самоорганизация - „Young Professionals Talks“. В две лекции участниците в семинара се запознаха и разгледаха темите: „Основни концепции в самоорганизацията“ и „Софтуерни приложения, използващи многоредна селекция“.

13. Във връзка с извънредното положение (COVID-19), четвъртото работно събитие на Europe-India Innovation Partnership Network, чийто член е и Пловдив Тех Парк АД, бе проведено онлайн, на 27 май, 2020г., с участието на 30 европейски и 30 индийски бизнес инкубатора и акселератора. В резултат на това събитие, на 3 юни 2020г. бе проведена онлайн среща между представители на Пловдив тех парк АД и осем индийски стартъпа, разположени на територията на Calcutta Innovation Park, Индия.

14. На 27.03.2020г. във връзка с указния на КФН, във връзка с обявеното извънредно положение с Решение на Народното събрание на Република България и приетия впоследствие Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, „Пловдив Тех Парк“ АД изпрати Уведомление до КФН, БФБ и Инвестиционната общност, за оповестяване на годишния одитиран финансов отчет

на дружеството за дейността му през 2019г., в срок не по късен от 30.05.2020г. Уведомлението е публикувано на сайта на дружеството, КФН и обществеността.

15. На 17.03.2020г. с номер на вписване 20200317153948 в Търговския регистър беше вписано увеличението на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

16. На 19.03.2020г. с номер 20200319134031 в Търговския регистър беше вписан новия устав на „Пловдив Тех Парк“ АД, приет от ОСА на 02.03.2020г., с изменения в чл.7 и чл.10, във връзка с увеличението на номиналната стойност на емитираните от Пловдив Тех Парк АД акции от 1.00 лев на 5.00 лева и намаляването на броя им от 26272085 броя на 5254417 броя при спазване на размера на капитала на дружеството от 26272085 лева.

17. На 02.03.2020г., в гр. Пловдив, ул. „Вълко Шопов“ № 14, се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, ЕИК 825397012. ОСА прие:

18. Решение за увеличаване на номиналната стойност на емитираните от „Пловдив Тех Парк“ АД акции от 1.00 лв. на 5.00 лв. и съответно намаляване на броят им от 26 272 085 броя на 5 254 417 броя при запазване на размера на капитала на дружеството на 26 272 085 лв. Процедурата да се осъществи съгласно условията и мотивите на Съвета надиректорите на дружеството, описани в писмените материали по т. 1 от дневния ред при спазване на изискванията на чл. 110б и 110в от ЗППЦК за равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери и осигуряване на всички необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права и да вземат обосновано инвеститорско решение. Датата, към която се определя броя на акциите, притежавани от акционерите на „Пловдив Тех Парк“ АД, чиято номинална стойност се увеличава от 1.00 лв. на 5.00 лв. и чийто брой съответно се намалява при запазване на размера на капитала на дружеството – 26 272 085 лв., е датата на провеждане на общото събрание на акционерите, на което е взето решението за промяната в номинала и намаляване на броя на акциите.

Решение за извършване на промени в Устава на дружеството във връзка с решението по т. 1 от дневния ред на ОСА за промяна на номиналната стойност на акциите.

Протоколът от ОСА и останалите документи са публикувани на сайта на Дружеството, КФН и обществеността.

19. На 03.02.2020г., Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) даде **Положителна оценка** на Проект за „Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) (www.mvuiel.bg), с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за висшето образование и критериите на Националната агенция за оценяване и акредитация, в

резултата на което се формираха над 100 документа и доказателства, включващи около 16 Наредби, 30 Правилника, процедури, системи, платформи, договори, меморандуми и т.н. Целта на създаването на Висшето училище е да предостави иновативни образователни услуги, които да привлекат инициативни и търсеци развитие млади хора, които в бъдеще да намират квалификационна подкрепа и развитие на своите знания и практически умения. Иновациите в образователните услуги, особено във висшето образование са много съществени за привличането и инкорпорирането на квалифицираните специалисти като преподаватели в областта на информационните технологии.

При разработването на проектната идея са оценени анализите и проучванията за потребността от висококвалифицирани специалисти в областта на информатиката и компютърните науки на територията на Република България и конкретно Област Пловдив.

Това не е проект за Висше училище – Това е опит за една от необходимите революции чрез Образователен проект, който видоизменя Образованието!

Целите на този Проект: предлагането на „бързи уроци“, чрез МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, Частен Професионален Колеж „Омега“ (www.omegacollege.org) и Учебен център „Индийски институт по хардуерни технологии – България“ (www.iiht.bg) със закупен франчайз за ИТ обучение от „Индийски институт по хардуерни технологии“ (ИИХТ) – Бангалор, Индия с най-новите учебни ИТ-дисциплини, както и предоставянето на възможност за развойна дейност в специализираните лаборатории: за софтуерни иновации, за мобилни приложения, за компютърни мрежи и лаборатория по Изкуствен Интелект (Artificial Intelligence).

Важна мисия на Висшето училище по информатика и електронно лидерство е: Нова технологична грамотност за всички съвременни хора – не само в бизнеса, а също така и в културата, образованието и изобщо в човешкото общуване и растеж. Освен това технолозите и информатиците и всички нови профили трябва периодично да се обучават и квалифицират, защото динамиката на тези знания е висока и се мени всеки месец. За това целите са: задочно и продължаващо обучение и смартфон обучение (Платформено обучение).

20. През м. януари 2020г. „Пловдив Тех Парк“ АД участва в годишните награди за отговорен бизнес (за 2019г.) под патронажа на Президента на Република България – с проект за създаване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство Махатма Ганди, в категория Инвеститор в знанието. В 17-ото издание на националния конкурс за корпоративна социална отговорност бяха номинирани общо 108 проекта с кауза, осъществени през 2019 г.

21. На 02.01.2020 г. с номер на вписване 20200102114746 в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ беше вписана промяната на наименованието на дружеството от Тех парк Оптима АД на „Пловдив Тех Парк“ АД и беше променен и предмета на дейност на дружеството, а именно: „Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартър програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите;

онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

2. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ПРЕДПРИЯТИЕТО:

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Практическо приложение за управлението на риска в „Пловдив Тех Парк“ АД намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или невъзможността рискът да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични.

Систематични рискове – зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях;

Несистематични рискове – представляват частта от общия риск, специфичен за самото дружество и отрасъла, в който то осъществява дейността си.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват съществено влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани с макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване на влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло. В тази връзка дружеството следва да извършва дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

▪ Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския климат. Степента на политическия риск се определя вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в стопанския климат, в частност евентуалните законодателни промени и по-точно тези, касаещи сектора, в който оперира Дружеството.

Република България е страна с политическа и институционална стабилност, основана на съвременни конституционни принципи като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите. България е член на НАТО и от януари 2007 година е член на Европейския Съюз (ЕС). Гаранция за политическа стабилност е и процесът на синхронизация на националното законодателство с това на страните от ЕС.

- **Макроикономически риск**

Икономиката на България е една от най-бързо развиващите се в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Основният външен риск е свързан със световната финансова криза, което би довело до увеличаване на дефицита по текущата сметка и забавен растеж на БВП. Основният вътрешен риск остава в случай на рязко либерализиране на фискалната политика, което би довело до сериозно допълнително увеличаване на дефицита по текущата сметка и нарушаване принципите на валутния борд.

Бизнесът в България има кратка история на функциониране в свободни пазарни условия. В тази връзка в сравнение с компаниите, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развият своите операции, както и с ниска ефективност на труда. В допълнение, България има ограничен капацитет да поддържа стабилна пазарната система. Дейността на Емитента зависи от общото ниво на икономическа дейност в страната.

- **Рискове, свързани с функционирането на правната система**

Правната система на България е в процес на промени, съответстващи на развитието на пазарната икономика в страната. Съдебната и административна практика остават проблематични и лицата, разчитащи на българските съдилища за ефективно разрешаване на спорове във връзка със собственост, нарушения на законите и договорите и други, установяват, че такова е трудно да се получи. Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, българското право продължава да се развива по начин, който не винаги съвпада с развитието и прилагането на законодателството в ЕС, както и с пазарното развитие. В резултат на това съществуват неясноти и непоследователност и е налице инвестиционен риск, който не би бил така съществен при инвестиране в дружество, учредено в юрисдикция с по-развита правна система. Все пак, в последните години българското търговско законодателство се разви и стана относително модерно: в процеса на присъединяване към ЕС европейските директиви бяха транспонирани в националния правен ред, а след 1 януари 2007 г. регламентите на ЕС имат пряко действие в страната. Проблемно остава обаче прилагането на законите от съдилищата и административните органи в България, т.е. съществува несигурност как ще бъде приложен закона във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други въпроси, каквато несигурност принципно не е налице в други държави членки на ЕС.

- Данъчно облагане

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестиция в акциите може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство.

- Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (BGN) спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност. Фиксирането на курса на лева към единната европейска валута (EUR) доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото.

- Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 г. позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта и от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждат риск от внос на инфлация.

- Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които дружеството може да финансира своята дейност, а също така и по-ниска доходност от инвестиции. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло, както и от влиянието на световната финансова криза.

- Рискове, свързани с Акциите

- Ценови риск

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените

на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции, в т.ч. и на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с ликвидността на самия пазар на ценните книжа и изразява потенциалната възможност за покупка или продажба в кратки срокове и обичайни обеми на дадените ценни книжа на регулирания пазар. Ниската ликвидност и в частност липсата на активно пазарно търсене на акциите затруднява сключването на сделки с акции на дружеството, което може да доведе до невъзможност за реализиране на капиталови печалби или до предотвратяване на възможни загуби от страна на отделни инвеститори.

- Риск от неизплащане на дивидент

За всички акции е характерен рискът от несигурност при получаването на дивидент (променливост в размера на дивидента) и в частност неговото неизплащане. Всяка акция дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Размерът на дивидента е променлива величина, която зависи от размера на печалбата на компанията, необходимостта от нови инвестиции, изменението на паричните потоци и пряко от решението за разпределение на печалбата от Общото събрание на акционерите. Способността на компанията да генерира печалба е обект на специфични рискове свързани с дейността на емитента.

- Рискове за миноритарните акционери

Извън гореописаните рискове, основният риск за миноритарните акционери се изразява в това, че е ограничена възможността им да участват във вземането на управленски решения и да упражняват контрол над Дружеството. Този риск може да се минимизира като се инвестира в ценни книжа на емитенти, спазващи високи стандарти на корпоративно управление и контрол .

- Риск от разводняване

„Пловдив Тех Парк“ АД може да издава допълнителни акции при последващи увеличения на капитала. Съгласно българското законодателство и правилата на фондовата борса, Дружеството е длъжно да предложи тези акции на настоящите акционери съгласно правото им да придобият част от новите акции, съответстващи на дела им в капитала преди увеличението. Независимо от това, настоящите акционери могат да изберат да не участват в бъдещо емитиране на акции, което ще доведе до „разводняване“ на текущото им участие в Дружеството.

- Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Има разлика в регулирането, надзора и практиките на българския пазар на ценни книжа, и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на пазара на акциите.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рисковете, специфични за фирмата, респективно за отрасъла, в който тя оперира. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на секторен, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и фирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

- Секторен риск

Секторният риск се поражда от влиянието на промените в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция, и др.

- Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с конкретната дейност на дружеството. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи, присъщи за отрасъла, в който фирмата функционира. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

- Валутен риск

Като цяло дейността на „Пловдив Тех Парк“ АД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са в лева и евро.

- Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „Пловдив Тех Парк“ АД да не погаси договорения размер и/или срок свои задължения. Този риск е минимизиран, предвид наличието на добре развита политика по управление на парични потоци в групата и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

- Финансов риск

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заеми или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на дружеството. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. „Пловдив Тех

Парк" АД е в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

- Оперативен риск

Оперативните рискове са свързани с управлението на дружеството, а именно: вземане на грешни управленски решения; липса на адекватна система за вътрешен контрол; напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества. Влиянието на оперативните рискове върху дейността на дружеството се ограничава чрез изградената организация за вътрешен контрол и одит, която е елемент от политиката по управление на риска и прилагането на съвременни подходи по управление на персонала.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ; ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА АНАЛИЗА В ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА МОГАТ ДА СЕ ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ:

- Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.
 - Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.
 - Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 0 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 4 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 1050 хил. лв..
 - Текущите пасиви към 31.12.2020 г. са в размер на 237 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 79 хил.лв.
 - Текущите активи са в размер на 941 хил.лв., в това число материални запаси 0 хил.лв., търговски и други вземания 739 хил. лв., в т.ч. от свързани предприятия 86 хил.лв., финансови активи, държани за търгуване 9 хил.лв., парични средства 193 хил.лв.
- През отчетния период дружеството е на печалба в размер на 578 хил.лв.

Средносписьчният брой на служителите е :

- наети лица по договор за управление и контрол – 1 бр.
- наети лица по основен трудов договор – 10 бр.
- наети лица по допълнителен трудов договор – 2 бр.
- наети лица по извънтрудово правоотношение – 2 бр.
- наети лица по договор за правно обслужване – 1 бр.

III. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

- На 10 март 2021г. Ръководството на Пловдив тех парк АД даде пресконференция в БТА, във връзка с получената положителна оценка от НАОА проект за Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“, и забавата от страна на МОН, Министерски съвет и Народно събрание за получаване на лиценз.
- На 5 март в Ивент център „Махатма Ганди“ на Пловдив тех парк АД, бе проведена беседа за хибридно образование. В Образователния и научно-технически комплекс на Пловдив Тех Парк (ОНКТ), включващ ВУ, **колеж**, гимназия, ИТ курсове и **лабораторен комплекс**, хибридно обучение е от решаващо значение за създаване на иновативна и релаксираща учебна среда, в която да се повиши нивото на интерес към учебния предмет, но и да се съхрани психическото здраве на подрастващите.
- На 26.01.2021г. приключи участието на Пловдив тех парк в програмата Europe-India Innovation Partnership Network. Европейско-индийското партньорство за иновации стартира като пилотна инициатива през април 2018 г., с цел укрепване на иновационното измерение на европейско-индийското сътрудничество. Целта на инициативата бе да се насърчи обмена на идеи и взаимното разбирателство на иновационните екосистеми на всяка страна. Това улесни съвместното създаване и развитието на нови и иновативни продукти и услуги. Инициативата на Europe-India Innovation Partnership Network беше насочена главно към **инкубатори** и **акселератори** от Индия и 27-те държави-членки на ЕС, свързани с рамковата програма на ЕС за научноизследователска и развойна дейност „Хоризонт 2020“.

IV. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ДЕЙНОСТТА НА „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД Е СВЪРЗАНА С РАЗВИТИЕТО НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК, КАТО СЪВРЕМЕНЕН ОБРАЗОВАТЕЛЕН КОМПЛЕКС И ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЯВАНЕ ЧРЕЗ НОВА ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ И ВЪВЕЖДАНЕ НА СТАНДАРТИ И МЕХАНИЗМИ ЗА СТИМУЛИРАНЕ И ПООЩРЯВАНЕ НА СТАРТЪПИ И НОВИ ПРОДУКТИ В БИЗНЕС АКСЕЛЕРАТОРИ.

МЕНИДЖМЪНТЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДВИЖДА:

1. Плана 2021-2025г. на Пловдив Тех Парк е насочен към овладяване на съвременните тенденции на платформеното бъдеще за Образователния комплекс - Гимназия, Колеж и Висше Училище в Професионално направление 4.6. „Информатика и Компютърни Науки“ и с научните приоритети за Изкуствен Интелект (ИИ) и Електронно лидерство (ЕЛ).
При Планирането на платформата Smart Student за изграждане през 2021 и 2022 г. сме предвидили създаване на Голяма база с данни в мислещ облак от тематиката на съответната Платформа.
2. Създаване на Център за компетентност и развитие на изкуствен интелект, с цел да се подпомогне повишаването на нивото и пазарната ориентация на

научноизследователските дейности и иновациите в областта на изкуствения интелект и роботиката чрез изграждане на модерен научноизследователски комплекс на най-високо ниво, в който научните изследвания, технологичното развитие и иновациите да са напълно интегрирани, в съответствие с най-добрите европейски и световни стандарти и практики.

3. Създаване на Eunimag като онлайн магазин, в който потребителите могат да намерят всичко нужно на едно място. Магазинът е проект на Пловдив Тех Парк. Това е онлайн магазин с модел Marketplace, който да бъде платформа за различни доставчици. Еунимаг е най-новата онлайн платформа, съчетаваща предимствата на изкуствения интелект и опита на висококвалифициран екип от професионалисти, които подбират най-актуалните предложения на 1 място, с 1 клик.

ПЛАНИРАНИ ПРОЕКТИ:

1. Проект „Регионален Икономически Модел за Интелигентна Специализация“ РИМИС- Пловдив – проучване за подходяща програма за еврофинансиране и последващо подаване на проектно предложение;

2. Изграждане на „Център за компетентност по изкуствен интелект и роботика“ (ЦКИИР) на територията на Пловдив Тех Парк – за повишаването на нивото и пазарната ориентация на научноизследователските дейности и иновациите в областта на изкуствения интелект и роботиката чрез изграждане на модерен научноизследователски комплекс на най-високо ниво, в който научните изследвания, технологичното развитие и иновациите да са напълно интегрирани, в съответствие с най-добрите европейски и световни стандарти и практики.

3. Изграждане на информационен център „EUROPE DIRECT TRAKIA“ по поканата на Европейската комисия за представяне на проектни предложения за подбор на партньори ED-BG-2020 за извършване на дейности като EUROPE DIRECT (ЕВРОПА ДИРЕКТНО) в гр. Пловдив, България.

4. Съвместен Проект на Пловдив Тех Парк АД и ИТ Академия АД за суперкомпютърно приложение за образование – „Мислещи Облаци“ за изграждане с платки Raspbери.

5. Проект Свърхбързи изчисления чрез паралелна обработка, чрез компютри и сървъри на образователния комплекс с учебна цел.

6. Съвместен проект с БАН за Суперкомпютърни приложения с образователна цел в МВУИЕЛ.

7. Проект Развитие на платформа „Смарт Студент“ за онлайн триединство:

- 1) преподаватели,

- 2) ученици и студенти и

- 3) родители и настоятели - Обща мотивация за резултатно социално общуване в интерес на общия напредък и технологично развитие на образованието и ИТ-уменията.

8. Проект ИТ-умения и технологична грамотност за социално слаби и възрастни хора – ПТП.

9. Проект за Бизнес акселератор и стартър финансиране.

10. Проект за „ИТ Уни Махатма Ганди“ за Сътрудничество с Индия и създаване на технологичен мост с Бангалор и привличане на индийски преподаватели, докторанти и студенти.

11. Проект „Телемедицина“ за развитие с индийска фирма на медицински софтуер и телемедицина.

12. Проект за „Интелигентно видеонаблюдение“ съвместно с индийска фирма.

13. Проект „Лаборатория за Дигитална Авто Диагностика с развитие на модифициране на автомобили и велосипеди с електрическо задвижване“.

14. Проект Платформа „Аутомол“ за онлайн общуване на автомобилното обслужване в Пловдив и маркетплейс за авточасти.

15. Проект „Лабораторен комплекс на ИИИТ за развитие на ИИ, роботика, IoT“, за образованието в Гимназията, Колежа и МВУИЕЛ.

16. Изграждане на СТЕМ център в Пловдив тех парк АД за преоборудване на кабинетите по информационни технологии и Изкуствен интелект, роботика и математика. СТЕМ среда - модерно оборудване и идеи за нов модел на учене чрез СТЕМ учебна среда.

V. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;

Създаден правилник за научно-изследователската и развойна дейност, който регламентира ръководството, изпълнителите, формите за организация и финансирането на научноизследователската дейност в Пловдив Тех Парк АД.

Формите за организация на научноизследователската дейност са:

1. научноизследователски програми и проекти, финансирани със средства от фонд „Научни изследвания“ или със средства от Европейския съюз и други донори;

2. вътрешно и международно научноизследователско сътрудничество;

3. договори за научни разработки, поръчани от външни организации;

4. консултантска дейност;

5. научни прояви с местен, национален и международен характер;

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА НА ОСНОВАНИЕ НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

През 2020г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон и не притежава собствени акции.

VII. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

„Пловдив Тех Парк“ АД няма регистрирани клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, А КОГАТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА АКТИВИТЕ, ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ, СЕ ОПОВЕСТЯВАТ И:

А) ЦЕЛИТЕ И ПОЛИТИКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОЛИТИКАТА МУ НА ХЕДЖИРАНЕ НА ВСЕКИ ОСНОВЕН ТИП ХЕДЖИРАНА ПОЗИЦИЯ, ЗА КОЯТО СЕ ПРИЛАГА ОТЧИТАНЕ НА ХЕДЖИРАНЕТО:

Не се провеждат политики по хеджиране в „Пловдив Тех Парк“ АД.

Б) ЕКСПОЗИЦИЯТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕНОВИЯ, КРЕДИТНИЯ И ЛИКВИДНИЯ РИСК И РИСКА НА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.

➤ **Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

➤ **Кредитен риск**

Кредитния риск за „Пловдив Тех Парк“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

➤ **Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на „Пловдив Тех Парк“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

➤ **Риск на паричния поток**

Възможно е в малка или по-голяма степен дружеството да влоши икономическото си състояние и финансовите си резултати. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на „Пловдив Тех Парк“ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

IX. Допълнителна информация по Приложение № 10 от Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2020 год. е 2828 хил. лв., като увеличението им в сравнение с 2019 год. е с 2297 хил. лв. Увеличението основно се дължи на оценка на инвестиционните имоти в гр.Пловдив през текущия период в размер на 2168 хил.лв.

Финансовите приходи за 2020 г. са в размер на 36 хил.лв., като 36 хил. лв. са приходи от лихви.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2020 год. е 2828 хил. лв.

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от услуги / автосервизни	43	1,50 %
2	Приходи от наеми	139	4,92 %
3	Приходи от продажба на ДМА и инвестиционни имоти	300	10,61 %
4	Приходи от други услуги	11	0,40 %
5	Приходи от продажба на продукция	23	0,81 %
6	Приходи от продажба на стоки	2	0,07 %
7	Други приходи, в т.ч. отписани задължения	142	5,02 %
8	Приходи от оценка на инвестиционни имоти	2168	76,67 %
	Общо	2828	100,0 %

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2020 година не са сключвани съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД-Пловдив, ЕИК 115086942.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

За отчетния период дружеството е сключвало сделки със следните свързани лица:

Корпорация за технологии и иновации АД
ИТ Академия АД
Орфей Клуб Уелнес АД
Етик Финанс АД
Популярна каса 95 АД
ПЧЕКИТ ЕООД
ПЧЕКИТ Пловдив ЕООД

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2020г. дружеството продължи да насочва средства, съгласно утвърдения от ОСА мотивиран доклад, за реновиране на материалните активи на дружеството,

МОДЕРНИЗИРАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПРОИЗВОДСТВО И РАЗВИТИЕ НА НОВИ НАПРАВЛЕНИЯ В БИЗНЕСА – ГЛАВНО В ОБЛАСТТА НА ИТ И ОБРАЗОВАТЕЛНИТЕ УСЛУГИ.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово-характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Инвестиции в асоциирани и други предприятия

№ по ред	Наименование	Размер на инв. в х.лв.
1.	„Металик леярна“ ООД	0
2.	„Орфей клуб уелнес АД“	4
3.	В други предприятия	0
	ОБЩО	4

Недвижима собственост

„Пловдив тех Парк“ АД притежава следните недвижими имоти:

- земя и сгради на площадката в гр.Пловдив, ул.“Вълко Шопов“, №14 (Пловдив тех Парк);

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
Етик Финанс АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	42	4	32	1	26.09.2020	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	краткосрочен
Етик Финанс АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	19	4	19	-	14.08.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни гаранции и задължения.	краткосрочен
Етик Финанс АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	19	4	19	-	29.09.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставен и допълнителни	краткосрочен

							игаранции и задължения.	
Етик Финанс АД	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	7	4	7	-	15.10.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	краткосрочен

Получените от „Пловдив Тех Парк“ АД към 31.12.2020 год. дългосрочни заеми са в размер на 77 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 77 хил. лв.

9. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КТИ АД	200	3	164	17	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КТИ АД	675	3	675	48	31.12.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на	дългосрочен

							дейности по общи стратегически цели	
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	100	2	41	3	12.09.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ИТ АКАДЕМИЯ АД	100	3	74	8	16.01.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЛАТОН 5 ЕООД	20	3	5	1	12.09.2020	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	КООПЕРАЦИ Я ЕКД АУТОМОЛ	100	3	67	9	22.01.2021 - 19.04.2021	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ОПТЕЛА - АВТОСЕРВИ ЗИ ООД	30	3	22	1	27.02.2022	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ФОНДАЦИЯ ФУТБОЛ 94	2	3	2	-	13.06.2022	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ДОМОСТРОЕ НЕ - 1 ООД	4	2	4	-	30.07.2020 - 17.10.2020	Заем за оборотни средства	краткосрочен

ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	ПЧЕКИТ ЕООД	5	3	3	-	11.12.2021	Заем за оборотни средства	краткосрочен
------------------------	----------------	---	---	---	---	------------	---------------------------------	--------------

Предоставените от „Пловдив Тех Парк“ АД заеми са в размер на 1057 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. дългосрочни заеми в размер на 1050 хил.лв. и краткосрочни заеми в размер на 7 хил.лв.; в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 957 хил.лв.

10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

През отчетния период „Пловдив Тех Парк“ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

11. АНАЛИЗ НА СЪТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на „Пловдив Тех Парк“ АД.

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ.

Политиката на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

През отчетната финансова година не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на „Пловдив Тех Парк“ АД

17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:

В размер на 8 хил.лв.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ:

Няма такива.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА-ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА-ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

Акциите на "ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК" АД са обикновени, безналични, с право на 1 (един) глас всяка.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	«КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ» АД, представлявано от:	2669945	50,81
	1. Венелин Красимиров Йорданов	2	0,00
	2. Петър Нейчев Нейчев	130 906	2,49
	3. Васка Георгиева Стоянова	0	
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявано от:	0	0
	1. Асен Иванов Конарев	6559	0,12
	2. Стефан Гълъбов Стефанов	1685	0,03
3.	Христо Панчев Смоленов	0	0

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Срещу "Пловдив Тех Парк" АД няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, които да надхвърлят 10 на сто от собствения му капитал.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на "Пловдив Тех Парк" АД е Огнян Гатев Дечев, с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А, тел. 0882933525

X. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 254 417 лева, разпределен в 5 254 417 броя безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в "Централен депозитар" АД, за да има действие спрямо дружеството.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЯКОТО И НЕПРЯКОТО ПРИТЕЖАВАНЕ НА 5 НА СТО ИЛИ ПОВЕЧЕ ОТ ПРАВАТА НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, РАЗМЕРА НА ДЯЛОВТО ИМ УЧАСТИЕ И НАЧИНА, ПО КОЙТО СЕ ПРИТЕЖАВАТ АКЦИИТЕ.

- Корпорация за технологии и иновации» АД притежава 50,81% от акциите в капитала на "Пловдив Тех Парк" АД;
- "ЕТИК – Финанс" АД притежава 10,38% от акциите;
- "Платон 5" ЕООД притежава 7,08% от акциите;
- "Индустириален капитал Холдинг" АД, притежава 5,77 % от акциите.

4. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ СЪС СПЕЦИАЛНИ КОНТРОЛНИ ПРАВА И ОПИСАНИЕ НА ТЕЗИ ПРАВА.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

5. СИСТЕМАТА ЗА КОНТРОЛ ПРИ УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА ГЛАС В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СЛУЖИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО СА И НЕГОВИ АКЦИОНЕРИ И КОГАТО КОНТРОЛЪТ НЕ СЕ УПРАЖНЯВА НЕПОСРЕДСТВЕНО ОТ ТЯХ.

Според действащото законодателство.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС, КАТО ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪРХУ ПРАВАТА НА ГЛАС НА АКЦИОНЕРИТЕ С ОПРЕДЕЛЕН ПРОЦЕНТ ИЛИ БРОЙ ГЛАСОВЕ, КРАЕН СРОК ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ГЛАС ИЛИ СИСТЕМИ, ПРИ КОИТО СЪС СЪТРУДНИЧЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИТЕ ПРАВА, СВЪРЗАНИ С АКЦИИТЕ, СА ОТДЕЛЕНИ ОТ ПРИТЕЖАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

7. СПОРАЗУМЕНИЯ МЕЖДУ АКЦИОНЕРИТЕ, КОИТО СА ИЗВЕСТНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И КОИТО МОГАТ ДА ДОВЕДАТ ДО ОГРАНИЧЕНИЯ В ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ ИЛИ ПРАВОТО НА ГЛАС.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

8. РАЗПОРЕДБИТЕ ОТНОСНО НАЗНАЧАВАНЕТО И ОСВОБОЖДАВАНЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТНОСНО ИЗВЪРШВАНЕТО НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА.

Съгласно Устава на дружеството Съвета на директорите се избира с обикновено мнозинство от Общото събрание на акционерите.

Изменения и допълнения в Устава се извършват от Общото събрание на акционерите с мнозинство 2/3 (две трети) от представения капитал.

9. ПРАВОМОЩИЯТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРАВОТО ДА ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Съгласно чл.10, ал.5 от Устава на Дружеството - Дружеството може да извършва обратно изкупуване на собствени акции при условията на чл. 111 от ЗППЦК.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2020 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търговско предлагане.

24.03.2021г.
гр.Пловдив



Изпълнителни директори:.....

Венелин Йорданов

.....
Васка Стоянова