

**ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
НЕКОНСОЛИДИРАНИ**

**31.12.2020**

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦА**

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	8

**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА  
„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК” АД  
ПРЕЗ 2020г.**

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Главният офис и адреса на управление на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД е гр. Пловдив, ж.к. ”Тракия”, ул. ”Вълко Шопов” № 14.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на ПОС по фирмено дело № 5807/1997г.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори :

Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно

Венелин Красимиров Йорданов и Васка Георгиева Стоянова – заедно

Основният предмет на дейност на дружеството според дружествения устав е :

Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартър програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

**КЛЮЧОВИ ДАННИ**

	31.12.2020	31.12.2019
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	2886	568
Финансов резултат	578	(4188)
Сума на активите	8478	9873
Дълготрайни активи	445	2510
Инвестиционни имоти	5910	3043
Общо капитал	8241	7663

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31.12.2020г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2020</u> BGN'000	<u>31.12.2019</u> BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
Дълготрайни материални активи	3	445	2510
Дълготрайни нематериални активи	4	128	50
Финансови активи	5	4	4
Инвестиционни имоти	6	5910	3043
Търговски и други вземания	7	1050	1233
		<b>7537</b>	<b>6840</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	8	-	-
Търговски и други вземания	9	739	3006
Финансови активи	10	9	9
Парични средства и парични еквиваленти	11	193	18
Разходи за бъдещи периоди		-	-
		<b>941</b>	<b>3033</b>
<b>Общо активи</b>		<b>8478</b>	<b>9873</b>

23.03.2021г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:  
/Венелин Йорданов/



/Васка Стоянова/

Заверил:



## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31.12.2020г. продължение

	БЕЛЕЖКИ	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Основен капитал	12	5254	26272
Резерви	13	2274	2274
Печалба (загуба) от минали години	14	135	(16695)
Печалба (загуба) от текущата година	14	578	(4188)
		<b>8241</b>	<b>7663</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения	15	-	-
		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения	16	237	2210
		<b>237</b>	<b>2210</b>
<b>Общо капитал и задължения</b>		<b>8478</b>	<b>9873</b>

23.03.2021г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:  
/Венелин Йорданов/

/Васка Стоянова/



Заверил:



30.03.2021

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА  
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
КЪМ 31.12.2020г.**

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2020</u> BGN'000	<u>31.12.2019</u> BGN'000
<b>Приходи в т.ч.</b>	17	<b>2828</b>	<b>531</b>
Приходи от продажба на услуги		193	152
Приходи от продажба на продукция		23	-
Приходи от продажба на стоки		2	-
Други приходи от дейността		2610	379
<b>Приходи от финансираня</b>	17	<b>22</b>	<b>-</b>
<b>Разходи за дейността</b>	18	<b>(2304)</b>	<b>(4749)</b>
В т.ч.			
Разходи за материали		(167)	(231)
Разходи за външни услуги		(134)	(264)
Разходи за заплати		(112)	(164)
Разходи за социални осигуровки		(22)	(35)
Други разходи за дейността		(491)	(3874)
Разходи за амортизация		(85)	(117)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		-	-
Балансова стойност на продадените активи		(1293)	(64)
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>		<b>546</b>	<b>(4218)</b>
Приход (разход) от лихви	19	33	32
Други финансови приходи (разходи)	19	(1)	(2)
<b>Общо финансови приходи (разходи)</b>		<b>32</b>	<b>30</b>
<b>Начислени отсрочени данъци през периода</b>			
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>578</b>	<b>(4188)</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Нетна печалба (загуба) за годината</b>		<b>578</b>	<b>(4188)</b>
Други всеобхватни приходи/разходи		-	-
Разходи за данъци върху другия всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>578</b>	<b>(4188)</b>

23.03.2021г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Изм. директори:  
/Венелин Йорданов/

Заверил:

0260  
Мargarита  
Тошкина  
Зал. одитор

30.03.2021



/Васка Стоянова/

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 31.12.2020г.

	31.12.2020 BGN'000	31.12.2019 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	357	377
Парични плащания на доставчици и персонал	(461)	(1097)
Платени/ възстановени данъци	(110)	224
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(105)	(393)
	<hr/>	<hr/>
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(319)</b>	<b>(889)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>405</b>	<b>27</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>89</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>175</b>	<b>(862)</b>
Парични средства в началото на годината	18	880
Парични средства в края на периода	193	18

23.03.2021г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:  
/Венелин Йорданов/



/Васка Стоянова/

Заверил:



30.03.2021

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.12.2020г.

	ОСНОВЕН КАПИТАЛ BGN'000	РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	Финансови активи на разположен ие за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актоерски печалби/заг уби по планове с дефиниран и доходи	ОБЩО BGN'000
Остатък към 01.01.2019	26272	2122	(13806)				14588
Промени в собствения капитал за 2019г.			(4188)				(4188)
Разпределение на печалбата							
Други изменения			(1)				(1)
<b>Баланс към 31.12.2019</b>	<b>26272</b>	<b>2274</b>	<b>(20883)</b>				<b>7663</b>
Промени в собствения капитал за 2020г.			578				578
Разпределение на печалбата							
Други изменения	(21018)		21018				-
<b>Баланс към 31.12.2020</b>	<b>5254</b>	<b>2274</b>	<b>713</b>				<b>8241</b>

23.03.2021г.

Бележките на страници от 8 до 38 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:  
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:  
/Венелин Йорданов/



Заверил:



30.03.2021

/Васка Стоянова/