

# ДОКЛАД

на

СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД

ПО ЧЛ. 114А ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

ОТНОСНО: Условията и целесъобразността на сделка за прехвърляне на активи на  
дружеството, попадаща в обхвата на чл. 114 и сл. от ЗППЦК

11 МАЙ 2021 г., гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият доклад е изготвен и приет от Съвета на директорите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, гр. Пловдив, на заседание, проведено на 11.05.2021 г., при спазване на разпоредбите на чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и съдържа изискуемото съдържание, съгласно чл.46 от Наредба № 2 на Комисия за финансов надзор.

Съгласно чл.114а, ал. 1 от ЗППЦК, настоящият доклад на Съвета на директорите на дружеството е част от материалите по дневния ред на Общото събрание на акционерите, насочено за 28.06.2021 г.

Целта на настоящия доклад е да запознае акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, гр. Пловдив, с условията и целесъобразността на сделка за прехвърляне на активи на дружеството, попадаща в обхвата на чл. 114 и сл. от ЗППЦК, пряко свързана с намеренията на ръководството на дружеството да преобразува производствените направления на „Пловдив Тех Парк“ АД в образователни и научно технически дейности в направление „Информатика и компютърни науки“, в изпълнение на приетата и осъществявана от корпоративното ръководство на дружеството програма в тази насока, представяйки на вниманието им необходимата пълна и неподвеждаща информация с оглед вземане на информирано и обосновано инвестиционно , във връзка с предложения на вниманието на Общото събрание на акционерите по дневния ред проект на овластително решение за планираната разпоредителна сделка.

Като част от материалите по дневния ред на Редовното годишно общо събрание на акционерите за 2021г. е представена амбициозна **ПРОГРАМА 2021-2023 ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ОБРАЗОВАТЕЛНИ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРОФЕСИОНАЛНО НАПРАВЛЕНИЕ 4.6. „ИНФОРМАТИКА И КОМПЮТЪРНИ НАУКИ“ НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА**, за извършване на преобразуването на производствената дейност на „Пловдив Тех Парк“ АД в Образователен Научно Технически Комплекс (ОНТК).

**Изпълнението на тази Програма ще осигури съвременна, технологично-адекватна и екологична среда за образование и наука от една страна и бизнес развитие на „Пловдив Тех Парк“ АД от друга.**

Във връзка с поетапното и успешно реализиране на зададените с програмата хоризонти, от страна на ръководството на дружеството са предприети редица спомагателни и съпътстващи правни и фактически действия. Част от тези действия са насочени към проучване на възможността да се направи инвестиция в имот, с централно местоположение и подходяща за нужите на програмата локация, който да е в такова състояние, позволяващо с приемливо влагане на допълнителни средства и усилия, той да се превърне във функционална среда създаваща атмосфера за натрупване на знания, креативност и релакс.

Планирано е трансформацията на имота и функционалното му адаптиране за целта да включват:

- Осигуряване на поне 2 000 м<sup>2</sup> учебна площ (учебни зали, аули, лаборатории) за Гимназията, Колежа и Висшето Училище – т. наречения нов образователен научно-технологичен комплекс.
- Облекчен транспорт за ученици, студенти и преподаватели, които няма да пътуват до индустриалната зона, намираща се на километър от центъра,

- Изграждане на „Образователния и НТ комплекс“ по така наречените **екопроекти** „**Зелена сграда**“ – с озеленяване на покривните пространства, вертикално озеленяване на фасадата и под остьклените части, изграждане на интелигентна система за капково напояване, климатизиране с термопомпи, електрозахранване с фотоволтаични системи и други технологични нововъведения, заимствани от съвременното проектиране и реализиране на енергоефективно екологично строителство.
- Изготвяне на задание за проектиране и привличане на проектанти

**Зелените сгради** стават все по-популярни напоследък. Те са едно от четирите направления на действие, които Европейската комисия изброя в т.нар. *Renovation Wave* - стратегията за подобряване енергийната ефективност на сградите на континента, обявена през октомври 2020 г.

Проектът „Зелен Екопроект за ОНТК“ ще се финансира изцяло от „Пловдив Тех Парк“ АД със собствени средства и с участие в „зелено“ **еврофинансиране** по програмите на ЕС.

Европейската комисия определя **зелената инфраструктура** като „Стратегически планирана мрежа от природни и полуестествени зони с други екологични характеристики, проектирана и успяла да предостави широк спектър от екосистемни услуги, като пречистване на водата, качество на въздуха, пространство за отдих и смекчаване и адаптиране на климата.“

Вълната на обновяване, не случайно сочена като приоритетна за **Зелената сделка**, има за цел да отговори на множество предизвикателства – разход на енергия, енергийната бедност, развитие на местните МСП, насырчаване създаването на работни места, постигане на екологични и климатични цели.

Само преди 5–6 год. терминът „**зелени сгради**“ пораждаше съмнения и недоверие. Но зелените сгради вече са познати със своите предимства. Все повече специалисти си дават сметка, че тези зелени сгради имат и големи финансови предимства. Добре проектирани зелени сгради имат много по-ниски оперативни цени, по-голяма продуктивност на работещите в тях и са по-привлекателни и желани от работниците отколкото традиционните сгради.

Екологичните материали, механичните системи, изолационните продукти са на все по-достъпни цени и дори по-икономични от стандартните. Спестяването на водните и електрични ресурси са един голям плюс.

Извън този контекст заради шума, замърсяването и пренаселването на големите градове зелените покриви все повече са на въоръжение в европейското строителство. По информация на Българската асоциация за изолации в строителството (БАИС) в Германия вече са озеленени около 140 млн. кв.м покриви, което е 14% от общата покривна площ. Като 87% от градовете предоставят директна финансова помощ за изграждането им. В Швейцария за последните 15 години са направени около 15 млн. кв.м зелени покриви. Такава е тенденцията в Австрия, Холандия, Белгия, Дания.

В редица европейски градове и държави проектирането на зелени покриви е задължително при определени условия. Така е в Швейцария и в много градове в Германия за новите сгради с плоски покриви. Във Франция, която от 2016 г. има национален закон, подкрепящ зелените покриви, е въведено задължение покривите на новопостроените сгради в търговски зони да са покрити или със солари, или с растения.

В градове като Мюнхен и Брюксел е задължително озеленяването на плоски покриви, които са над 100 кв.м, в Торонто - над 200 кв.м. В Копенхаген озеленяването е

задължително за всички покриви с наклон под 30 градуса. Зелените покриви са включени и в Чешката стратегия за адаптация към климатичните промени. Към 2017 г. в страната

В България зелените покриви също съществуват, и то повече от 15 години. Но това не е широко известно, тъй като част от тях са невидими за широка публика - например покривът на сградата на Walltopia в „София тех парк“ или на бизнес центъра OBS на съседната улица. Други са на нивото на минувачите (на кота терен), изградени върху покриви на паркинги, но са трудно различими от естественото озеленяване. От 2005 г. например е зеленият покрив върху подземния паркинг между сгради 7 и 9 в „Бизнес парк София“. Паркинг-покрив са и зелените площи около Sofia Ring Mall до IKEA, Oasis Resort&SPA в Лозенец и др.

**Покривно озеленяване.** Характерното за него е използването на трайни и неподвижни растителни насаждения върху плоска или наклонена покривна конструкция от различен тип, намиращи се на различна височина спрямо хоризонта. Може да се изгради като „интензивно“, като се използва традиционното наземно озеленяване с дървесно-храстова и тревисто-цветна растителност. Среща се още като използваема **покривна градина**.

Технологията за покриване („опаковане“) с лиани е известна като вертикално озеленяване. Конструкциите за прикрепване са специфични и се определят в зависимост от приспособленията за катерене или увиване на използваните лиановидни растения.

Най-новият вид технология за озеленяване на сградите е **вертикалната градина**, реализирана за първи път през 1988 г. от френския ботаник Патрик Бланк. Това е самостоятелна или окачена конструкция, създаваща необходимите условия за развитие предимно на тревиста и храстова растителност.

Известно е, че зеленината фиксира финия прах, йонизира и овлажнява въздуха, намалява емисиите на въглероден диоксид и обогатява въздуха с кислород. Не трябва да се пренебрегва и нейното значение за доброто психическо здраве.

**Фасадното озеленяване** също има огромен капацитет за въздействие срещу прегръдане на стените на сградите. От една страна листната маса редуцира пряката и дифузната слънчева светлина – при покритите с растения фасади е установена с 30°C пониска температура – и от друга, поради изпаренията влажността на въздуха в непосредствена близост до озеленените фасади е с около 15-30% по-висока.

Увеличаване на технологичните и експлоатационни качества на сградите Установено е, че озеленяването на покриви и фасади осигурява по-добри експлоатационни условия за хидроизолацията и мазилката и увеличава тяхната дълготрайност – растителността елиминира влиянието на ултравиолетовите лъчи и предпазва от механични повреди и валежи. Има случаи, при които след 20-25 години не са установени дефекти в хидроизолацията под покривното озеленяване или повредени мазилки при вертикално озеленяване след 60-70 години.

Друго предимство е подобряването на звукоизолационните качества. За стени с **вертикално озеленяване** е измерено намаляване на силата на шума в помещението с 15

декибела. Това е много важно качество най-вече при покривното озеленяване на едно- и двуетажните сгради, както и при леките покривни конструкции.

#### **ДЕЙНОСТИТЕ ПО „ЗЕЛЕН ЕКОПРОЕКТ ЗА ОНТК“ ВКЛЮЧВАТ:**

- Проучване и визуализация на приетите добри практики в „зелените сгради“ в Европа и селектиране за изготвяне на зелен проект с подходящи образци от света.
- Определяне на нови еко технологии за проектиране на климатизацията на сградите в ОНТК и при възможност с използване на вече монтирани климатици от 2019 г. Намаляване на общия шум от работата на климатизацията Сондаж за термопомпа.
- Определяне на фотоволтаични системи за еко захранване на сградите с покривни волтаици – при възможност 3 бр. по 30 kW и една фотоволтаична инсталация с батерии 20 kW за аварийно непрекъснато захранване на компютърната система, сървъри и лаборатория по БЛЧ, помпи и др. уреди.
- Проектиране на ВиК инсталация с осигурено пречистване на входната вода, воден резервоар (1000 л.) при аварии, както и пречиствателен модул за изходната вода., сондаж за допълнителна вода за общи нужди и захранване и инсталация за поливането на зелените площи.
- Проектиране на зелените покриви, вертикалното озеленяване , зелените площи, зелените дизайн под прозорците и договаряне с общинското предприятие „Градини и паркове“ за поемане на изпълнението.
- Проектиране на „Образователния и Научно Технически Комплекс“ - зали, аули в централната сграда на комплекса на три етажа и в която ще се разположат образователните институции с мажоритарен собственик и учредител „Пловдив Тех Парк“ АД, а именно:
  - „Професионална Гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ - учителска стая, 4 учебни зали, всяка до 100 м<sup>2</sup>, общи 400 кв.м ([www.gikn.bg](http://www.gikn.bg))
  - „Европейски Колеж по Иновативни технологии“ - с по 4 учебни зали, всяка до 100 кв.м ([www.collegeomega.com](http://www.collegeomega.com))
  - МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ – Ивент Център - зала до 200 кв.м и 4 учебни зали до 100 кв.м ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg) ).
  - Институт - ИИИТ с Лабораторен Комплекс с шест Лаборатории по 80 кв.м или 480 кв.м ([www.iiit.bg](http://www.iiit.bg)).

В резултат на направените проучвания и анализи на подходящите налични възможни решения, при така заложените изисквания, СД е разглежда вариант за реализиране на инвестиция в недвижим имот, който ще позволи новият Образователен и НТ комплекс да бъде ситуиран на 200 м от ЖП гара - Пловдив и на 300 м от Автогара Юг и Автогара Родопи. При това с възможност да се осигурят и паркоместа пред ОНТК.

#### **ПОКУПКА НА ИМОТИ В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА ГР. ПЛОВДИВ.**

По предварителни разчети с инвестицията в избраната централна част на гр.Пловдив, при успешно реализиране на проекта може да се осигури пространство с разширната площ до 2 700 кв.м. Така в централната сграда на ОНТК ще се оформят учебните 1 680 кв.м, заедно с три тоалетни на всеки етаж както и учителски стаи, коридори, и т.н.

Ивент центъра - 200 кв.м ще може да се локализира самостоятелно на първо ниво на просторни 300 м<sup>2</sup> с преоформяне на покривната конструкция в стъклена и разполагане на зелен покрив в страни от залата.

Двуетажната постройка в центъра на двора ще се оформи като преподавателска сграда, където има условия за 6 стаи за дигитални номади, а и индийски преподаватели на втория и на таванския етажи на първия етаж, както и дворни помещения за кафене.

В предната част на имота до входа има и други постройки, които след основен ремонт ще се бъдат преустроени като административни офиси за „Пловдив Тех Парк“ АД, за учебния отдел и за електронна търговия на Е-унимаг.

Важно значение ще има и развитието на паркинга в съответствие с новия Зелен екопроект за ОНТК, като един добър пример за подобряване на озеленяването на пространството между блоковете и сградите в района и за постигане на атрактивно лице на ОНТК.

Във вътрешния двор има възможност за зона за почивка и закуски и съчетание с водна атракция със светлинни и звукови ефекти за дигитална детоксикация от екранна зависимост.

Цялото пространство - учебни зали и помещения, двор с пейки и места за детоксикация трябва да се проектира в стила на Кампусите на Гугъл със системите за връзка и захранване, големи екрани, показващи както информацията за образователните услуги и работата в Лабораториите по блокчейн, по ИИ, по аудиовизуална техника и други, така и с туристическите платформи, показващи красотата на Пловдив и на България. Ще се предвиди и час за изкуство и ще се презентират произведения на пловдивските творци.

Проектиране на двойно електро-захранване на ОНТК, както и възлагане на фотоволтаично осветление на сградите и улиците със соларни LED лампи. Осигуряване на малки аварийни агрегати за сървърите.

При проектиране на ремонта на покривните конструкции ще се съобрази възможността за зелени покриви, като се смени и повдигне покривната конструкция и се оформи подпокривно пространство с възможности за развитие на Лабораториите на ИИИТ и други спомагателни помещения.

Ще бъде осигурявано двойно захранване с интернет, бесплатно за учащите се в ОНТК. Както и собствено сателитно захранване от Deutsche Telekom с високоскоростен интернет за Лабораториите на ИИИТ.

За изготвянето на идейното задание, проектите за отделните части и цялостната концепция „Зелен Екопроект ОНТК“ ще бъде привлечен колектив от най-компетентните пловдивски специалисти, архитекти, инженери, технологии и ИТ специалисти, от които арх. Валентин Маринов, специалисти от „Съюза на ландшафтните архитекти - Пловдив“ - арх. Владимир Маринов, Общинското предприятие „Градини и паркове“, „Атаро клима“ ЕОД, „Филкаб Солар“ ООД, „Домостроене-1“ ООД, и други известни дизайнери, архитекти, технологии и специалисти, и др.

Стойността на сделката по придобиване на недвижимия имот се очаква да бъде под нормативно определения в чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК ПРАГ, като в нея няма да участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

**За финансирането на Програма 2021-2023, в това число и на планираната инвестиция, е необходимо осигуряване на свободни парични средства. За целта, корпоративното ръководство предлага освобождаване от част от активите на дружеството, а именно:**

**ПРОДАЖБА НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ХАЛЕТА,  
НАХОДЯЩИ СЕ В ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ТРАКИЯ, НА УЛ. „ВЪЛКО ШОПОВ“ № 14.**

**ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА**

Предмет на сделката е продажба на 5 недвижими имота, собственост на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД, с обща площ 20 108 кв.м., ведно с построените в тях производствени халета с обща застроена площ 8 114 кв.м., намиращи се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, ул. „Вълко Шопов“ №14, при условията на чл. 114, ал.1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, а именно:

1) УПИ с идентификатор №56784.540.1361 с площ от 7 496 кв.м. ведно с посторените в него халета:

- идентификатор 56784.540.1361.1, брой етажи 1, застроена площ 926 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1361.2, брой етажи 1, застроена площ 3561 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1361.3, брой етажи 1, застроена площ 35 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1361.4, брой етажи 1, застроена площ 60 кв. м,

2) УПИ с идентификатор № 56784.540.1362 с площ от 4 005 кв.м., ведно с построените в него халета:

- идентификатор 56784.540.1362.1, брой етажи 2, брой самост.обекти 3, застроена площ 813 кв. м,

3) УПИ с идентификатор №56784.540.1080 с площ от 553 кв.м., ведно с построените в него халета:

- идентификатор 56784.540.1080.1, брой етажи 1, застроена площ 129 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1080.2, брой етажи 1, застроена площ 93 кв. м,

4) УПИ с идентификатор № 56784.540.1091 с площ от 6 645 кв.м., ведно с построените в него халета:

- идентификатор 56784.540.1091.1, брой етажи 2, застроена площ 1120 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1091.2, брой етажи 1, застроена площ 543 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1091.3, брой етажи 1, застроена площ 544 кв. м,
- идентификатор 56784.540.1091.4, брой етажи 1, застроена площ 290 кв. м,

5) УПИ с идентификатор № 56784.540.1087 с площ от 1 409 кв.м.

**СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА**

**ПРОДАВАЧ: „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД**

**КУПУВАЧ: „ГЕРБЕРА“ ООД, ЕИК 201204043, със седалище и адрес на управление:  
гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 83.**

„ГЕРБЕРА“ ООД не е свързано лице с „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК, нито заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

**УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНите ЛИЦА.**

В сделката не участват заинтересовани лица, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

Съгласно чл. 114, ал. 7 ЗППЦК, заинтересовани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокуррист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

(1) са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или

(2) притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е настъпна страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията или;

(3) са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокурори на юридическо лице по т. 1 и т.2.

#### **Условия на сделката**

Сделката ще се осъществи по достигната в процеса на преговорите между Продавача и Купувача цена, която по мнение на Съвета на директорите е по-висока от справедливата пазарна стойност, съответстваща на ценовите равнища на пазара на индустриални имоти в гр. Пловдив в момента.

За целите на предлаганата сделка и във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите е предприел необходимите действия за определяне на реалната пазарна цена на продаваемите недвижими имоти, като възложи изготвянето на експертна оценка от лицензиран оценител – инж. Веселина Запрянова, вписана в Камарата на независимите оценители в България с оценителска правоспособност за недвижими имоти с рег. № 100100929/14.12.2009г.

Лицензираният оценител инж. Веселина Запрянова е дала предложение за справедлива пазарната цена на имотите, предмет на сделката в размер на 5 984 363 лева (пет милиона, деветстотин осемдесет и четири хиляди, триста шестдесет и три лева), на база извършената експертна оценка към 03.02.2021г. Експертната оценка е представена като част от материалите по точката от дневния ред на ОСА.

**ЦЕНАТА на сделката е 7 100 000 лева (седем милиона и сто хиляди лева), с начислен АДС – общо за петте имота.**

#### **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Сумата от 1 300 000 лева (един милион и триста хиляди лева) се заплаща при подписване на предварителния договор като капаро (задълък) по смисъла на чл. 92 ЗЗД.

Частично плащане в размер на 1 300 000 лева (един милион и триста хиляди лева).

Остатъкът от продажната цена в размер на 4 500 000 лева (четири милиона и петстотин хиляди лева) ще бъде платен при окончателното прехвърляне на собствеността по нотариален ред.

#### **СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА**

Окончателният договор за продажба на имотите ще бъде сключен след вземането на решение от Общото събрание на акционерите на дружеството - продавач за продажба на имотите при спазване на реда и изискванията на ЗППЦК и при одобрение от Комисията по финансов надзор за продажба на имотите

Гореизброените условия на сделката са фиксирани като договореност между страните по сделката в подписания на 25.02.2021г. Предварителен договор, след одобрение от Съвета на директорите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД на специално заседание от същата дата.

Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД да го овласти да извърши всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на сделката, включително като сключи договор за покупка – продажба, при спазване на това решение на Общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

#### **В чия полза се извършва сделката**

Предложената сделката е в интерес и в полза на бизнес нуждите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД и неговите акционери, тъй като ще позволи реализирането на планираната трансформация на бизнес модела на дружеството от стопанисване на стари нерентабилни индустриални халета в модерен Образователен Научно Технически Комплекс с приложение на най-съвременните компютърни и информационни технологии, като инкустивен интелект, роботизация и електронно лидерство. Тя е предпоставка и за инвестиционните намерения на мениджмънта за закупуване на недвижим имот в централната градска част за целите на програмата.

#### **Стойност на сделката за нуждите на преценката дали се преминава законово определен праг.**

Съгласно чл. 114, ал.1, точка 1, буква „а“ и „б“ от ЗППЦК, лицата, които управляват и представляват публично дружество, включително лицата - представители на юридическо лице, което е член на управителен орган на публичното дружество, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание на публичното дружество, не могат да извършват сделки, в резултат на които дружеството придобива или прехвърля активи на обща стойност над една трета, респективно 2 на сто, от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изгответни счетоводни баланса на дружеството, поне един от които е одитиран, и които са разкрити публично по реда на чл. 100т, когато в сделките участват заинтересовани лица;

Купувачът на имотите не е заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал.7 от ЗППЦК, поради което приложима по отношение на сделката е хипотезата по чл. 114, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗППЦК.

Относими към определянето на прага по чл. 114, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК, в конкретния случай ще са стойностите на активите съгласно баланса от одитирания ГФО за дейността на дружеството през 2020 г. и баланса на дружеството от неодитирания междинен финансов отчет на дружеството за първо тримесечие на 2021 г., като по-ниската обща стойност на активите из между стойностите на тези два баланса е стойността, съгласно одитирания ГФО за дейността на дружеството за 2020 г., която е 8 478 000 лв. Съответно прагът ще се равнява на една трета от тази стойност или в конкретният случай то е 2 826 000 лв.

За нуждите на преценката дали Стойността на сделката в конкретния случай ще премине така определения от закона праг, се прилагат по правилата на чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, съгласно които стойността на прехвърляното имущество по чл. 114, ал. 1, т. 1 е по-високата между пазарната му цена и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет на дружеството, който е разкрит публично по реда на чл. 100т. Пазарна цена по изречение първо е цената, определена съгласно оценка на независими оценители по чл. 5

от Закона за независимите оценители. По-високата от двете стойности в случая е тази, съгласно експертната оценка на независимия оценител инж. Веселина Запрянова от 03.02.2021г. която се равнява на 5 984 363 лв. Съпоставката ѝ с определения за конкретния случай праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗППЦК показва, че стойността на сделката преминава този праг, респективно за законосъобразното осъществяване на продажбата, задължителна необходима предпоставка е наличието на предварително овластително решение от страна на акционерите на публичното дружество за нейното финализиране чрез сключване на окончателен договор в нотариална форма.

Таблица: Стойности по чл. 114, ал.1, т. 1 от ЗППЦК в лева

|    | Параметри   | Стойност<br>в лева |
|----|---|--------------------|
| 1. | Стойност на общите активи на „Пловдив Тех Парк“ АД по одитирания баланс към 31.12.2020 г. | 8 478 000          |
| 2. | Стойност на общите активи на „Пловдив Тех Парк“ АД по междинния баланс към 31.03.2021 г.  | 9 535 000          |
| 3. | Стойност на общите активи на „Пловдив Тех Парк“ АД по прогнозен баланс към 31.05.2021 г.  | 11 048 153         |
| 4. | Стойност на продаваните активи по одитирания баланс към 31.12.2020 г.                     | 5 910 000          |
| 5. | Стойност на продаваните активи по междинния баланс към 31.03.2021 г.                      | 5 910 000          |
| 6. | Експертна оценка на независимия оценител инж. Веселина Запрянова от 03.02.2021г.          | 5 984 363          |
| 7. | Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, буква "а" от ЗППЦК  | 2 826 000          |
| 8. | Данъчна оценка на продаваните активи към 03.02.2021г.                                     | 3,956,056          |
| 9. | Договорена Цена по сделката   | 7 100 000          |

Както се вижда от горната таблица, стойността на предложените за продажба активи надхвърля прага от една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последните два изгответни счетоводни баланса на дружеството по чл.114, ал.1. т.1, буква „а“ от ЗППЦК.

**Забележка:** Точка 3 от таблицата включва новопридобити от „Пловдив Тех Парк“ АД активи от сделката с продавача „ХЕРА - 96“ ООД, ЕИК 115078753, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“, № 27А,, съгласно предварителен договор от 27.04.2021г. както следва: НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“, №27А.

Покупката на гореописаните имоти не попада в полето на чл. 114 от ЗППЦК и в сделката не участваха заинтересовани лица, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

Покупката е икономически изгодна в стратегически план за Дружеството, защото ще спомогне за реализиране на Програма 2021-2023 на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД за преобразуване на остарелите индустриски направления в образователен научно технически дейности по професионално направление 4.6. „Информатика и компютърни науки“ на Министерството на образованието и науката.

# ОПИСАНИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ИЗГОДА НА „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД ОТ ПРОДАЖБА НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ХАЛЕТА, НАХОДЯЩИ СЕ В ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ТРАКИЯ, НА УЛ. „ВЪЛКО ШОПОВ“ № 14.

## По отношение на цената:

Сама по себе си сделката е изгодна, защото се осъществява по цена от 7 100 000 лв., която е по-висока от справедливата, съгласно нашите проучвания на пазара на промишлените имоти в гр. Пловдив и оценката на независимия оценител инж. Веселина Запрянова от 03.02.2021г. (оценката е на разположение на акционерите като част от материалите на Общото събрание на акционерите, оповестени по надлежния ред на корпоративната страница [www.optela.com](http://www.optela.com), медията за разкриване на регулирана информация [www.financebg.com](http://www.financebg.com), пред Комисия за финансов надзор и Българска фондова борса, които са достъпни също и на адреса на управление на дружеството).

В старите производствени помещения (халета) находящи се на ул. „Вълко Шопов“ 14, гр. Пловдив не може да се постигне повече от 600 м<sup>2</sup> допълнителни учебни площи, а и те не са пригодни за образователна и НТ дейност. Отделно от това и в момента генерираят основно разходи за данъци и ремонти. Не е подходяща и локацията им, тъй като са далече от транспортните комуникации и от централната част на града.

## По отношение на възможността за реализиране на плановете на дружеството за трансформация на бизнеса:

Сделката е икономически изгодна в стратегически план за Дружеството, защото реализирането ѝ е ключова предпоставка и ще спомогне за финанлизиране на **ПРОГРАМА 2021-2023** на „Пловдив Тех Парк“ АД за преобразуване на оstarелите индустриски направления в образователен научно технически дейности по професионално направление 4.6. „Информатика и компютърни науки“ на МОН (част от материалите по дневния ред на Редовното годишно общо събрание на акционерите за 2021г.), в това число за инвестицията в централната градска част на гр. Пловдив и осъществяването на зеления проект.

## ПОЯСНЕНИЯ

Съгласно условията в предварителния договор с „Гербера“ ООД за продажба на индустриски халета, се запазват старите учебни площи и лаборатории (на ул. „Вълко Шопов“ 14, р-н Тракия, гр. Пловдив) до края на 2023 година.

С покупката на Образователния и НТ Комплекс в централната градска част на гр. Пловдив, и с осигуряване на ремонтите и тяхното завършване до края на 2022 година, ще бъдат подобрени условията и даден нов хоризонт на бизнеса с чуждестранни индийски студенти (по подобие на медицинските ВУ в Пловдив и Плевен) и се осигурява дейността на направени и постигнати инициативи за извършване на преобразуването на производствената дейност на „Пловдив Тех Парк“ АД в Образователен Научно Технически Комплекс (ОНТК), а именно:

1. Европейски Колеж по Иновативни Технологии ([www.collegeomega.com](http://www.collegeomega.com)), с мажоритарен собственик „Пловдив Тех Парк“ АД и с променени нови и иновативни учебни

програми от професиите на бъдещето с дипломирани вече над 200 студенти. Колежът притежава Удостоверение №46 на МОН за вписване в Регистъра на професионалните колежи и Лицензия от НАПОО на Център за професионално обучение към колежа за извършване на професионално обучение с придобиване на степен на професионална квалификация.

В Колежа се провежда обучение по специалностите: електронна търговия, системно програмиране, компютърни мрежи, графичен и интериорен дизайн, текстообработване, предприемачество и мениджмънт. „Освен изучаваните понастоящем специалности, са изгответи и иновативни учебни програми по 10 нови специалности, като „Филмов монтаж”, „Видео монтаж”, „Компютърна анимация”, „Режисьор кино и телевизия”, „Репортър и водещ”, „Автоматизирани и роботизирани системи”, „Моден консултант” и др.

**2. Работеща Гимназия по Информатика и Компютърни науки „Академик Благовест Сендов” ([www.gikn.eu](http://www.gikn.eu))**, с мажоритарен собственик „Пловдив Тех Парк“ АД, която е вписана с Удостоверение № 248 в Регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН и вече обучава първия випуск ученици за учебната 2020-2021 година. Има голям интерес към специалностите в гимназията и предстои нов прием на ученици за следващата учебна година.

Целта за създаване на професионално средно училище в сферата на ИКТ е да се поддържат високи учебни стандарти, като едновременно с това се поставят и основите на цифрови умения, съответстващи на изискванията на съвременния дигитален свят. Специалностите, с които стартира ЧПГИКН, са „Приложно програмиране“ и „Електронна търговия“. Интензивно се изучава английски език.

**3. Институт за чуждестранни студенти „ИТ Уни „Махатма Ганди“ ([www.eduinbg.eu](http://www.eduinbg.eu))** Създаден като сдружение на юридически лица с нестопанска цел през 2018 г., начело с проф. дмн Георги Тотков, институтът ще приема индийски студенти и докторанти за обучение след отмяна на пандемичните ограничения. От 2020 година до настоящия момент, в Индия са разкрити нови 16 български консулства, което улеснява визовия режим и създава нова благоприятна бизнес среда занашето ВУ.

Сключени са договори за отдалечен прием на студенти с Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ) и Европейския политехнически университет (ЕПУ) и през 2021-2022 година очакваме прием на 10 студента по специалността „Информатика“ на изнесено обучение под ръководството на проф. дн инж. Ч. Дамянов, проф. д.и.к.н. Ас. Конарев, проф. дмн Г. Тотков и др.

ИТ Уни „Махатма Ганди“ организира цялостния процес на обучението на чуждестранни студенти в ОНС „Доктор“ и получаване на европейски дипломи от няколко български университета:

Установява онлайн контакт с желаещите да учат в България, като страна от ЕС с пълен достъп до всички европейски ценности.

Посредничи с учебните отдели на университетите при уточняване на формата на обучение (редовна, задочна, самостоятелна), като се уточняват и всички разходи за такси, транспорт, пребиваване, онлайн възможности и други.

Проверява възможността за докторантско образование чрез създадените договорни отношения с MEWAR University – Индия ([www.mewaruniversity.org](http://www.mewaruniversity.org)) и нашите университети за смесено обучение и издаване на европейска диплома с оглед ангажираността на кандидатите и установения им начин на живот. Учение в Индия и онлайн в България и получаване на европейска диплома за ОНС „Доктор“.

ИТ Уни, като Институт за чуждестранни студенти организира езикови курсове в залите на „Пловдив Тех Парк“ АД; присъствени курсове по български език с продължителност 1-3 месеца, курсове по английски език, на който се преподава в университетите, с продължителност 1-3 месеца, както и възможност за онлайн езиково обучение в присъствието на образователните медиатори на „Пловдив Тех Парк“ и ИТ Уни „М. Ганди“ – от Европейския Колеж по иновативни технологии и Гимназията по информатика „Академик Благовест Сендов“.

**4. ПРОЕКТ ЗА ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ([www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)) – Международно висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ) с учредител „Пловдив Тех Парк“ АД, по който работиха - Председателят на Съвета на директорите проф. д.инж. инж. Асен Конарев, зам.председателите - проф. дтн инж. Чавдар Дамянов, проф. дмн Георги Тотков, доц. Георги Лафчиев, доц. Мариян Илиев, доц. Мариян Милев, д-р ик. инж. Петър Нейчев, инж. Стефан Гъльбов, доц. д-р Анастасия Шопова, евр.адв. Димитър Гишин, директорите на „ИТ Академия“ АД Петя Иларионова и Атанас Костов, директорите на „Пловдив Тех Парк“ АД Венелин Йорданов и Васка Стоянова, Виделина Гандева, Петър Троплев, Радост Нейчева, Росен Герасимов, Огнян Дечев и с председателството на акад. Благовест Сендов, академици от БАН и професори по ИТ.**

Създателите на Проекта определиха и водещите научни дисциплини – Изкуствен интелект и Е-лидерство. През 2018 година Проектът беше представен за оценка в независимия специализиран държавен орган - Националната агенция за оценяване и акредитация (НАОА) и след две проверки (2018-2019) от Експертната Комисия на НАОА, на 03.02.2020 г., беше дадена **положителна оценка на проекта**.

Международното висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ ще извършва своята дейност в областта на природните науки, в професионално направление „Информатика и компютърни науки“, по образователно-квалификационни степени и специалности, както следва:

- Специалности към образователно-квалификационна степен (OKC) „Бакалавър“
  - Информатика и информационни технологии (Informatics)
  - Софтуерно инженерство (Software engineering)

- Специалности към образователно-квалификационна степен (OKC) „Магистър“
  - Изкуствен Интелект (Artificial Intelligence)
  - Е-лидерство (E-Leadership)

Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ), гр. Пловдив, получи положителна оценка от Националната агенция по оценяване и акредитация (НАОА) на 03.02.2020 г. и предстои откриването му от Народното събрание на Република България.

## **5. ФРАНЧАЙЗ от Индийския институт по хардуерни технологии – Бангалор, Индия (ИИХТ)**

През юни 2016 г. беше сключено франчайзингово споразумение с Индийския институт по хардуерни технологии – Бангалор, Индия (ИИХТ) за провеждане на обучения в България по актуалните технологии -2300 учебни курса в областта на информационните технологии, като Web Application Development, ITMS, Android Application Development, Java, Cloud Computing и мн.др.

„ИИХТ Технологии Пвт“ (ИИХТ) - Бангалор е пионерска инициатива, която предоставя решения за обучение по ИТ кариерно развитие на кандидатите, професионалисти, корпоративни и глобални организации. Основана през 1993 година, ИИХТ успя да се превърне във водещ доставчик на решения за обучение в областта на ИТ професиите.

ИИХТ има много дългогодишни международни връзки и партньори, като Hewlett Packard, Microsoft, ComptIA, IBM, RedHat, EMC и Prometric. Екип от над 150 тематични експерти и обучители контролира всеки курс, за да направи ученето по-лесно и ефективно.

ИИХТ има корпоративен офис в Бангалор – Силиконовата долина на Индия с шест регионални офиса, разположени в различни части на страната. ИИХТ има глобално присъствие, разпределено в 20 страни, с близо 150 високооборудвани учебни центъра. В Индия ИИХТ разшири експертния си опит в няколко града, създавайки условия за развитие, ангажиране и осигуряване на работа на по-способни професионалисти в ИТ индустрията.

По франчайзинговото споразумение с ИИХТ – Бангалор през март 2021г. стартира обучението чрез платформа за нови видео уроци Techademy, която има повече от 3000 видеоклипа.

**6. Институт по Информатика и Иновативни Технологии ([www.iiit.bg](http://www.iiit.bg)) и списание „Информатика и иновативни технологии“ ([www.journal.iiit.bg](http://www.journal.iiit.bg))** – научно списание в областта на Изкуствения интелект и Е-Лидерство, като научно звено на „Образователния Научно Технически Комплекс“ (ОНТК) на Пловдив Тех Парк АД.

Институтът (ИИИТ) е организатор на Ежегодна (вече две поредни години) международна научна Конференция по Изкуствен Интелект и Електронно Лидерство (ИИ и ЕЛ) с научно регистрирано списание и с разработки – „Мислещи облаци“ със свръхбързи изчисление за образователни цели с платки Raspberry Pi и Система с Гугъл устройства с ИИ за провеждане на корпоративни съвещания.

Институтът по информатика и иновативни технологии е структурно звено от Пловдив Тех Парк. Институтът е основан през 2018 г., по Закона за юридическите лица като сдружение с нестопанска цел, провеждащо научно-изследователска и развойна дейност (НИРД), с цел придобиване, натрупване и разпространение на знания и технологични умения в областта на неговите приоритетни изследователски направления, както и образователна дейност и разпространение на научни знания в областите на информатиката, информационните технологии и електронното лидерство.

За научно-изследователската дейност на МВУИЕЛ „Махатма Ганди“, както и за подпомагане на практическото обучение на Стudentите към Висшето училище, учениците и курсистите в Частна професионална гимназия по информатика компютърни науки „Академик Благовест Сендов“, Професионалния частен европейски колеж по иновативни технологии и Института по информатика и иновативни технологии, е създаден **ЛАБОРАТОREN КОМПЛЕКС** от 8 (осем) учебни лаборатории:

- ЛАБОРАТОРИЯ ЗА МОБИЛНИ УСТРОЙСТВА
- ЛАБОРАТОРИЯ ЗА МРЕЖОВИ КОМУНИКАЦИИ И ОБЛАЧНИ УСЛУГИ
- ЛАБОРАТОРИЯ IoT (ИНТЕРНЕТ НА НЕЩАТА)
- ЛАБОРАТОРИЯ ПО РОБОТИКА
- ЛАБОРАТОРИЯ ПО ИТ СИГУРНОСТ
- ЛАБОРАТОРИЯ ПО МУЛТИМЕДИЙНИ СИСТЕМИ
- ЛАБОРАТОРИЯ ПО ЛАЗЕРНА БЕЗОПАСНОСТ
- ЛАБОРАТОРИЯ ПО ИЗКУСТВЕН ИНТЕЛЕКТ (AI)

**7.Фондация „Българо-Индийски Технологичен Форум „Махатма Ганди”**  
([www.bit-forum.org](http://www.bit-forum.org)), създадена към „Образователния Научно Технически Комплекс“ (ОНТК) на Пловдив Тех Парк АД с цел финансиране на студенти и докторанти от Индия, Шри Ланка и Пакистан, с участието на индийски партньори.

Фондация „Българо-индийски технологичен форум „Махатма Ганди”, накратко БИТ Форум „Махатма Ганди“ е неправителствена, нерелигиозна и неполитическа организация с нестопанска цел, юридическо лице по българското законодателство.

Фондацията осъществява дейност в обществена полза.

Със съдействието на БИТ Форум „Махатма Ганди“ бяха постигнати дългогодишни отношения и сътрудничество на „Пловдив Тех Парк“ АД ([www.optela.com](http://www.optela.com)) с индийски образователни институции, като „Индийски институт по хардуерни технологии“ от гр. Бангалор, Индия; Mewar University от Газиабад, Делхи мегаполис; Силикон Сити Колидж от гр. Бангалор и други фирми и организации в сферата на технологиите и бизнеса, като Глобал Бизнес Истроудс от Бангалор, Електроникс енд Компютър Софтуеър Експорт Промоушън Каунсъл от Ню Делхи, Международният Експоцентър от Нойда, Индия, Indian Economic Trade Organisation, Pradesh Congress Committee и мн. др.

„Пловдив Тех Парк“ АД поддържа тесни отношения с Индийското посолство в България. По тяхна покана представители на Пловдив Тех Парк участват в официални събития, организирани от Индийското посолство.

Имахме удоволствието на няколко пъти да бъдем домакини и да посрещнем индийските посланици в „Пловдив Тех Парк“ АД

**Имаме пълната подкрепа от страна на Индийското посолство в България за Проекта „Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“.**

**Връзките с българското посолство в Индия** също много близки и ползотворни. При многократните си посещения в Индия винаги сме били посрещани най-сърдечно и подпомагани от представителите на Българската държава.

Успешно постижение е и договорът с Mewar University в Газиабад, Делхи мегаполис и подписване на Меморандум за сътрудничество в присъствието на Президента на университета д-р Ашок Кумар Гадия и Заместник директора по Международните въпроси г-н Самер Khan.

Създадохме Проект за изграждане на **технологичен мост** между Пловдив, България и Бангалор, Индия.

Президентът на Индийската Икономическа и Търговска Организация (IETO), гр. Бангалор ([www.ieto.in](http://www.ieto.in)) и Изпълнителен директор на Asian Arab Chamber of Commerce ([www.asianarabchamber.org](http://www.asianarabchamber.org)) г-н Асиф Икбал е Председател на Научно-експертния съвет на сдружение „ИТ Хъб Махатма Ганди“, със седалище в Пловдив Тех Парк, Пловдив и Член на Съвета на настоятелите на МВУИЕЛ „Махатма Ганди“.

През юни 2016 г. е склучено франчайзингово споразумение с Индийския институт по хардуерни технологии – Бангалор (ИИХТ) за провеждане на обучения в България по актуалните технологии - 2300 учебни курса в областта на информационните технологии, като Web Application Development, ITMS, Android Application Development, Java, Cloud Computing и мн.др.

**Меморандум за сътрудничество с International Tech Park Bangalore**, с представител г-н Сухаш - зам. мениджър по операциите в International Tech Park Bangalore.

**Меморандум за сътрудничество** с международната консултантска компания за управление на международния бизнес, технологии и иновации **Global Business Inroads** ([www.globalbusinessinroads.com](http://www.globalbusinessinroads.com)), с президент г-жа **Лийна Пише Томас**, която е в тесни отношения с Европейската комисия и е основен двигател на проекта на ЕК за изграждането на „Иновационната платформа EU-India“ и „EU-India Innovation Network“. Обсъдени са планове за съвместна дейност и търсene на партньори от Индия.

Ръководството на **Tech Park Netera** (част от групата IIHT) изрази готовност за съдействие с консултации и съвети в развитието на „Пловдив Тех Парк“ в Пловдив, България.

Установен е успешен контакт с ръководството на **Vihaan Networks Limited** в Гургаон – холдинг, работещ в Мобилните и широколентови мрежи, ИТ сектора и т.н.

**Партньорства с ИТ компании и други технологични фирми:**

Фирма **Stepping Cloud** с Директор г-н Танзилур Рахман - обсъдени възможности за сътрудничество в ИТ сектора и облачните услуги;

**Expedien** – ИТ фирма, реазработваща ЕРП системи за университети, г-н Маной Сопори – за изработване на блокчейн платформа **Smart Student** за Пловдив Тех Парк;

**ИТ фирма за мобилни приложения**, г-н Ашиш Шоудхъри;

**Организация за Малки и средни предприятия** към Индийското правителство, г-н Санджив Гупта.

Сътрудничество на МВУИЕЛ „Махатма Ганди“ (след акредитацията) с **Bennet University** в Грейтър Нойда, който е част от **Times of India Group** с Президент г-н Сачин Джейн.

**Индийски университетски преподаватели** декларирали съгласие да бъдат назначени като преподаватели в „Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“, след неговата акредитация:

**Д-р Джайпракаш Т. Лалчандани**, доцент в Индийския институт по информационни технологии, Бангалор;

**Д-р Рахул Катария**, Доцент в Технологичния университет в Делхи, преподавател по компютърни науки и инженеринг;

**Д-р Атул Гупта**, доцент в „Индийския Институт по Информационни Технологии, Дизайн и Производство“ от гр. Джабалпур; преподавател по информатика и компютърни науки, софтуерен инженеринг.;

**Д-р Маниш Кумар Баджпай**, преподавател по информатика и компютърни науки, паралелни алгоритми, реконструкция на образи, медицински образи, асистент в „Индийския Институт по Информационни Технологии, Дизайн и Производство“ от гр. Джабалпур;

**Д-р Рохини Вадигехали Сатянараяна**, преподавател по информатика и компютърни науки, специализация - бази данни с неорганична кристална структурата, гр. Бангалор;

**Д-р Наванат Сахария, специализация** – преподавател в Индийския институт за информационни технологии, гр. Манипур. Специализация - Обработка на естествени езици, извлечане на данни, компютинг на социалните медии, Кибернетична сигурност и криминалистика;

**Д-р Срабан Кумар Моханти**, преподавател в „Индийския Институт по Информационни Технологии, Дизайн и Производство“ от гр. Джабалпур;

**Д-р Шринивас Кишан Анапу**, Главен изпълнителен директор на Insights of Data & Председател на Doyen Business Solutions Ltd , гр. Хайдерабад.

**Други експерти в областта на информатиката и компютърните науки, като:**

**Химангшу Сарма**, преподавател в Индийския институт по информационни технологии, Манипур;

**Ромала Сиря Деви Виджаялакши, Вигнеш Балакумар Картикеян, Вени Нарайнан, Сридхар П., Сатхия Пракаш** и други преподаватели по информатика и компютърни науки, софтуерно инженерство и т. н. в ИИХТ, гр. Бангалор.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

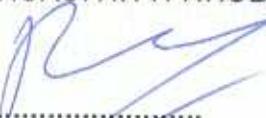
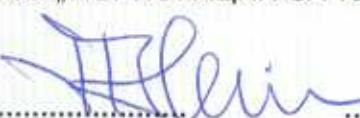
Съветът на директорите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД счита, че предложените отчуждителни сделки са изцяло в интерес на Дружеството и неговите акционери. С реализирането им и рационалното използване на получените средства, се създават условия за интензивно развитие на дружеството.

Съветът на директорите предлага на акционерите да приемат решение за одобряване на тяхното сключване при горепосочените параметри и условия.

Съветът на директорите на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД предлага на Общото събрание на акционерите на дружеството да овласти лицата управляващи и представляващи дружеството да извършат продажбата на описаните в настоящия доклад имоти при посочените в него параметри.

### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:**

1. За „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД:

  
.....  
/Петър Нейчев/ /Венелин Йорданов/ /Васка Стоянова/

2. За „ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ  
ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“: .....

  
/Асен Конарев/

3. ХРИСТО ПАНЧЕВ СМОЛЕНОВ: .....