

ОТЧЕТ

за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “ Пловдив Тех Парк” АД през 2021 година

Уважаеми дами и господа,

Настоящият отчет съдържа информация за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “Пловдив Тех Парк” АД през 2021 година. Отчетът предоставя информация за конкретните действия, които бяха предприети по изпълнение на задълженията по чл. 116г, ал. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Програмата на “Тех парк Оптела” АД за прилагане международно признатите стандарти за добро корпоративно управление през изтеклата година.

Предмет на дейност на фирмата: Високотехнологично обучение, споделено работно пространство, стартър програми, реализиране на проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет, уникална иновационна среда, бизнес инкубатор; производство на електро-велосипеди и смарт технологични автомобили; машиностроене, производство на металорежещи машини, възли и детайли, комплектовка, резервни части; лазерни и машиностроителни услуги; верига от автосервизи; ремонт на двигатели, възли, агрегати; сглобяване на автомобили; тунинговане за надеждност, икономичност и екологичност; комисионни сделки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Според изискванията на ЗППЦК директорът за връзки с инвеститорите основно има функцията да съдейства за добрите отношения между публичните дружества, техните акционери и потенциални инвеститори и да подпомага публичното дружество при спазване на конкретните му задължения по ЗППЦК, съответните наредби по прилагането му и други приложими изисквания.

Основните цели на директора за връзки с инвеститорите са осъществяване на ефективна комуникация между “Тех парк Оптела” и неговите акционери, трети заинтересовани лица /търговски партньори, потенциални инвеститори/, регулаторните органи, фондовата борса и Централен депозитар, както и оказване на съдействие на Дружеството при спазване на задълженията му като публично дружество.

През 2021г. са извършвани промени в съвета на директорите на дружеството.

На 26.08.2021г. с номер на вписване 20210826184755 Росен Руменов Герасимов беше вписан като представител по чл. 234, ал.1 от ТЗ на

Корпорация за технологии и иновации АД, ЕИК 115086942 в качеството му на Изпълнителен член на Съвета на директорите на Пловдив Тех Парк АД. С неговото вписване Пловдив тех парк АД ще се представлява пред трети лица от представителите на КТИ АД, както следва: от Петър Нейчев Нейчев – САМОСТОЯТЕЛНО, а Венелин Красимиров Йорданов, Васка Георгиева Стоянова и Росен Руменов Герасимов – ПО ДВАМА.

На 28.10.2021г. с номер на вписване 20211028141323 в Търговския регистър Васка Георгиева Стоянова беше заличена като представител по чл. 234, ал.1 от ТЗ на Корпорация за технологии и иновации АД, ЕИК 115086942 в качеството му на Изпълнителен член на Съвета на директорите на Пловдив Тех Парк АД.

С нейното заличаване Пловдив тех парк АД ще се представлява пред трети лица от представителите на КТИ АД, както следва: от Петър Нейчев Нейчев – САМОСТОЯТЕЛНО, а от Венелин Красимиров Йорданов и Росен Руменов Герасимов – ЗАЕДНО.

През годината бе извършено обновяване на интернет страницата на дружеството, съгласно най-модерните тенденции в уебдизайна и най-добрите международни практики в изграждането на корпоративен сайт на публично дружество. За да сме в крак с времето и разбирайки колко важно е за нас като личности и бизнесмени използването на социалните мрежи, ръководството и всички служители приеха идеята за трайно присъствие в социалните мрежи, като пълноценен и естествен начин за връзка с настоящи и бъдещи инвеститори, партньори, а също не и конкуренти. Дружеството активно присъства в социалните мрежи с профили и страници на “Тех парк Оптела” във Facebook, Twitter, Google+ и Probook.

Публичността на дружеството може да подобри маркетинга на продуктите му, да привлече широк кръг бизнес-партньори за съвместни начинания. Всички акционери могат да извършват свободно сделки с притежаваните от тях акции на “ Пловдив Тех Парк ”. С оглед повишаване защитата на правата на акционерите и улесняването им в търговията с акции, законово е увеличен обема на информацията, която публичните дружества следва да предоставят на акционерите си, регулаторните органи и обществеността като цяло. Това от своя страна води до повишаване на сигурността и ефективността на извършваните с акциите сделки.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите, посредством Изпълнителния директор и с директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове. Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции.

През изминалата 2021 година “ Пловдив Тех Парк ” предоставяше цялата изискуема от закона информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и Централен депозитар, едновременно и на обществеността, оповестена чрез медиите. Информацията се публикува на сайтовете на КФН (E-register), БФБ-София АД (X3News) чрез електронната система за разкриване на информация Екстри. Съгласно законовите разпоредби дружеството разпространява информация към обществеността и на сайта www.financebg.com.

Съгласно изискванията на закона, поканите за Общи събрания на акционерите са изпращани в КФН, БФБ и Централен депозитар и се вписват в Търговски регистър. Финансовите отчети на Дружеството – междинни и годишни, са предавани в срок, със съдържание и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство, съгласно указанията на КФН, както и са достъпни на сайта на дружеството.

Перспективи и мерки за подобряване на координацията и контактите с акционерите за 2022 г.

През 2022 г. дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към:

- Подобряване и разширяване на средствата за комуникация с цел улесняване връзката с акционерите, институциите и бизнес партньорите на дружеството;
- Популяризиране на дейността на дружеството, с оглед утвърждаване на неговите позиции като предпочитан партньор не само на българския пазар.
- висока степен на удовлетворяване на нуждите на клиентите, успехът на нашите клиенти е успех за нашата компания;
- откровеност и честност с нашите бизнес партньори;
- развитие на хора в духът на корпоративната идентичност и социална отговорност.

В заключение бих искал да подчертая, че сме отворени към всякакви препоръки и предложения, които биха ви улеснили относно своевременното получаване на информация във връзка с вашата инвестиция в “ Пловдив Тех Парк ”.

16.05.2021г.
гр. Пловдив

С уважение:.....
/ Огнян Дечев/