

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2022

## „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 115086942

LEI код: 8945006JQA0MDRQA9D12



## СЪДЪРЖАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	3
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА.....	3
I. Предмет на дейност.....	3
II. Основна дейност.....	3
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	5
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.....	8
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	9
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	10
1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	10
2. НЕТНИ ПРИХОДИ.....	16
3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ.....	16
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ.....	17
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ.....	17
6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ.....	17
7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.....	18
8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	18
9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	19
10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ.....	20
11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ.....	20
12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	21
13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА.....	21
14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ.....	22
15. РЕЗЕРВИ.....	22
16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ.....	23
17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	23
18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	23
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	23
20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ.....	25

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.....	25
22.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	25
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2022 г.....	27
I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО.....	27
II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях.....	31
III. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет. ....	32
IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.....	32
V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.....	35
VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон. ....	36
VII. Наличието на клонове на предприятието;.....	36
VII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:.....	36
IX. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН.....	37
X. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН.....	45
XI. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.....	46
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.8 ЗППЦК ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ.....	47
Декларации по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба 2.....	55
ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ. ....	57
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	62
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.....	68

# ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2022 г.

## АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА

### I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 79558, том 946 по ф.д.№ 9101/2003г. Капиталът на дружеството е 6 000 016 лв., разпределен в 6 000 016 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: ю.л. “ИТ АКАДЕМИЯ” АД, ЕИК 115310365, представлявано от Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Нанъов Троплев – заедно и по двама.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

### II. Основна дейност

През 2022 година дружеството реализира приходи в размер на 83 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 82 хил.лв.

#### КЛЮЧОВИ ДАННИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Приходи	83	99

Разходи	124	1 636
Нетна печалба/загуба за периода	(41)	(1 537)
Активи	8 387	8 420
Собствен капитал	6 958	6 999

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2022 г.

		31.12.2022	31.12.2021
	БЕЛЕЖКИ	BGN'000	BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	33	35
Инвестиционни имоти	7	1785	1785
Нематериални активи	8	7	9
Финансови активи	9	6500	6500
Вземания	10	31	-
		<b>8356</b>	<b>8329</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		2	-
Вземания	11	27	32
Финансови активи	12	1	1
Парични средства	13	1	58
		<b>31</b>	<b>91</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>8387</b>	<b>8420</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Акционерен капитал	14	6000	6000
Резерви	15	3773	3773
Финансов резултат от минали години	16	(2774)	(1237)
Финансов резултат за периода	16	(41)	(1537)
		<b>6958</b>	<b>6999</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения	17	886	837
Пасиви по отсрочени данъци	20	-	-
		<b>886</b>	<b>837</b>

<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения	18	543	584
		543	584
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>8387</b>	<b>8420</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 31.12.2022 г.

		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	БЕЛЕЖКИ	BGN'000	BGN'000
Приходи	2	82	99
Разходи за материали и услуги	3	(61)	(84)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(13)	(11)
Амортизации		(4)	(4)
Балансова стойност на продадени активи		(1)	-
Други разходи за дейността		(14)	(15)
<b>Печалба/ (загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(11)</b>	<b>(15)</b>
Финансови приходи	5	1	-
Финансови разходи	5	(31)	(1522)
<b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>		<b>(30)</b>	<b>(1522)</b>
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>
Разход за данъци върху доходите		-	-
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>(41)</b>	<b>(1537)</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 31.12.2022 г.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	30	74
Парични плащания на доставчици и персонал	(105)	(95)
Платени/ възстановени данъци	(7)	(14)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	4	(16)
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(78)</b>	<b>(51)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(31)</b>	<b>(2)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>52</b>	<b>90</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(57)</b>	<b>37</b>
Парични средства в началото на годината	58	21
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>58</b>

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2022

	АКЦИОНЕ- РЕН КАПИТАЛ BGN'000	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ BGN'000	ОБЩИ РЕЗЕРВИ BGN'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТРУК- ТУРИРАНЕ BGN'000	ДРУГИ РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ЗАГУБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо на 31.12.2020	24000	107	3085	565	16	1019	(20256)	8536
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(1537)	(1537)
Други изменения	(18000)	-	-	-	-	-	18000	-
Салдо на 31.12.2021	6000	107	3085	565	16	1019	(3793)	6999
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(41)	(41)
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12.2022	6000	107	3085	565	16	1019	(3834)	6958

Дата: 27.03.2023г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:

/Асен Конарев/

/Петър Троплев/

Изразено мнение съгласно Одиторски доклад.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина, дипл. №0260/

# БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2022

## 1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2022г. е приложима рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

### ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31 декември 2022г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

### Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2022г. до 31 декември 2022г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

### Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

### Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1.95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

**Сделките в чуждестранна валута** се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.

- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### **Приходи**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

### **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

### **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Имотите, машините, съоръженията и оборудването** са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

**Първоначално** дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно

предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването** на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2022	2021
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Автомобили	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## **Инвестиционни имоти**

### **Класифициране на активи като инвестиционни имоти.**

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;

- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

**Признаване на инвестиционен имот** - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

**Първоначално оценяване на инвестиционен имот** - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента .

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

**Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване** - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност“ - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

**Освобождаване от инвестиционни имоти** - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

## Нематериални Активи

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

**Нематериалните активи се амортизират** по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2022	2021
Софтуер	50 %	50 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

## Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

## **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

## **Дългосрочни финансови активи**

**Дългосрочните финансови активи** са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Оценка след първоначалното признаване** - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

**Отписването на дълготрайни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

## **Краткосрочни финансови активи**

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

**Последващо отчитане на финансови активи** - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

## **Кредитен риск**

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

## **Пазарен риск**

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от

дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

## 2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Приходи от продажба на стоки	2	-
Приходи от продажба на услуги	80	97
Други приходи	-	2
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>99</b>

Дружеството реализира приходи от продажба на услуги в размер на 80 хил.лв., в т.ч. приходи от наеми и консумативни разходи в размер на 80 хил.лв. и приходи от продажба на стоки в размер на 2 хил.лв.

## 3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Разходи за материали	22	33
Разходи за външни услуги	39	51
<b>Общо</b>	<b>61</b>	<b>84</b>

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- възнаграждения по граждански договори - 2 хил.лв.;
- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 21 хил.лв.;

в т.ч. одиторски услуги - 3 хил.лв.;

- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 5 хил.лв.;
- интернет - 1 хил.лв.;
- копирни услуги - 6 хил.лв.;
- други услуги - 4 хил.лв.;



Разходите за материали включват разходи за ел.енергия , вода и др. в размер на 22 хил.лв., в т.ч. разходи за ел.енергия – 22 хил.лв.

#### 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	11	9
Разходи за социални осигуровки	2	2
<b>Общо</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

Средният списъчен брой на служителите към 31.12.2022год. е 3 души.

#### 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	0	0
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	0	(1493)
	<b>0</b>	<b>(1493)</b>
Приходи от лихви	1	0
Разходи по лихви	(30)	(28)
	<b>(29)</b>	<b>(28)</b>
Приходи от дивиденди	0	0
Други приходи/разходи	(1)	(1)
<b>Общо</b>	<b>(30)</b>	<b>(1522)</b>

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 1 хил.лв. Финансовите разходи са в размер на 31 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 30 хил.лв. и други разходи - 1 хил.лв.

Финансови приходи/разходи, нетно – (30) хил.лв.

#### 6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Сгради	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Към 31.12.2021	43	18	77	-	138
Придобити	-	-	-	-	-

Изписани	-	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>43</b>	<b>18</b>	<b>77</b>	-	<b>138</b>
<b>Амортизация</b>					
Към 31.12.2021	10	18	75	-	103
Амортизация за периода	1	-	1	-	2
Изписана	-	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>76</b>	-	<b>105</b>
<b>Балансова стойност</b>					
Към 31.12.2021	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	-	<b>35</b>
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	-	<b>33</b>

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.

## **7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Отчетна стойност	Земи	Сгради	Общо
Към 31.12.2021	265	1520	1785
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Последваща оценка в увеличение	-	-	-
Последваща оценка в намаление	-	-	-
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>265</b>	<b>1520</b>	<b>1785</b>

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти:

1.Административна сграда – трети етаж в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 1 287 хил.лв.

2.Земя и сгради «Тракийски стан», находящи се в гр.Пловдив, ул.Пълдин 3-5-7 на стойност 498 хил.лв.

Към 31 декември 2022г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са преоценени от независими оценители във връзка с представянето им във финансовия отчет към 31.12.2022 година.

## **8. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

	Права върху собственост	Платформи и сайтове	Програмни продукти и други нематериални активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Към 31.12.2021	87	10	41	138
Придобити	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-
Към 31.12.2022	<b>87</b>	<b>10</b>	<b>41</b>	<b>138</b>
<b>Амортизация</b>				
Към 31.12.2021	87	1	41	129
Изписани	-	-	-	-
Амортизация за периода	-	2	-	2
Към 31.12.2022	<b>87</b>	<b>3</b>	<b>41</b>	<b>131</b>
<b>Балансова стойност</b>				
Към 31.12.2021	0	9	0	9
Към 31.12.2022	0	7	0	7

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – лиценз за откриване на учебен център “Индийски Институт по Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв., корпоративен сайт и вътрешна корпоративна система в размер на 10 хил.лв. и програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи в размер на 41 хил.лв.

## 9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия	6500	6500
- в дъщерни предприятия	6500	6500
- в асоциирани предприятия	-	-
- други	-	-
<b>Общо</b>	<b>6500</b>	<b>6500</b>

Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
	BGN'000	% пряко участие	BGN'000	% пряко участие
Пловдив Тех Парк АД	2670	50.81	2670	50.81
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
ИТ Академия АД	31	59.94	31	59.94
Орфей Клуб Уелнес АД	848	20.38	848	20.38
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	2	40.00	2	40.00
ПЧЕКИТ ООД		40.00		40.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	29	58.00	29	58.00
	<b>6500</b>		<b>6500</b>	

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2022год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

## 10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	31	-
<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

## 11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	-	2
Вземания от клиенти и доставчици	3	1
Предоставени аванси	4	-

Вземания по търговски заеми	6	6
Данъци за възстановяване	-	1
Други краткосрочни вземания	14	22
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>32</b>

#### Други краткосрочни вземания

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Вземания от подотчетни лица	12	20
Други вземания	2	2
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>22</b>

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

## 12. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	брой акции/дялове	BGN'000	брой акции/дялове
Арбанаси АД	-	-	-	-
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотранснаб АД		1		1
Агроелмонтажстрой АД	0	82	0	82
Бронз ТМ АД - Д.Оряховица	0	18349	0	18349
Пазарджик - БТМ АД		10		10
Аугуста 91 АД		159		159
	<b>1</b>	<b>18602</b>	<b>1</b>	<b>18602</b>

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 31.12.2022год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	-	9
Парични средства в безсрочни депозити	1	49
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
<b>Общо:</b>	<b>1</b>	<b>58</b>

#### 14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 31.12.2022 год. е в размер на 6,000,016 лв. Разпределен е на 6,000,016 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	6,000	6,000
<b>Общо</b>	<b>6,000</b>	<b>6,000</b>

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2022г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 192 500	53.21
Други юридически лица	554 399	9.24
Физически лица	2 253 117	37.55

#### 15.РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	3,085	3,085
Резерв от реструктуриране	565	565
Други резерви	16	16
<b>Общо</b>	<b>3,773</b>	<b>3,773</b>

## 16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(2774)	(1237)
Печалба/загуба за годината	(41)	(1537)
<b>Общо</b>	<b>(2815)</b>	<b>(2774)</b>

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 41 хил.лв.

**Загубата** се формира от основната дейност на дружеството в размер на 41 хил.лв.

## 17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	817	837
Задължения по получени търговски заеми	69	-
<b>Общо</b>	<b>886</b>	<b>837</b>

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

## 18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани лица (Бележка 19)	534	571
Задължения към доставчици	2	10
Задължения към персонала	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	-	-
Данъчни задължения	4	-
Други краткосрочни задължения	2	2
<b>Общо</b>	<b>543</b>	<b>584</b>

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подочетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

## 19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### 19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	31	-
<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	31	-	17.10.2025	Дългосрочен

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	-	17
Етик Финанс АД	5	8
Пловдив Тех парк АД	812	812
<b>Общо</b>	<b>817</b>	<b>837</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	-	7	26.02.2019 – 21.03.2019	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	2	09.07.2017	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	200	3.00	137	26	16.01.2021	Дългосрочен
<b>Пловдив Тех парк АД</b>	<b>КТИ АД</b>	<b>675</b>	<b>3.00</b>	<b>675</b>	<b>89</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Дългосрочен</b>

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	BGN'000	BGN'000



### 1.Задължения свързани лица по продажби и доставки

ИТ Академия АД	77	91
Орфей Клуб Уелнес АД	268	290
	<b>345</b>	<b>381</b>

### 2.Други задължения свързани лица

Орфей Клуб Уелнес АД	31	30
Популярна каса 95 АД	7	6
Етик Финанс АД	2	2
Пловдив Тех парк АД	149	152
	<b>189</b>	<b>190</b>
<b>Общо</b>	<b>534</b>	<b>571</b>

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Вид на заема
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	60	3.00	31	3	16.06.2022	Краткосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ АД	30	3.00	30	1	17.06.2022	Краткосрочен

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

### 20. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000
Пасиви по отсрочени данъци	-	-
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2022г.

### 22.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 27.03.2023 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 27.03.2023 год.

Град Пловдив

---

Асен Конарев

Изпълнителен директор

---

Петър Троплев

Изпълнителен Директор

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД

## **I. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД, КОЙТО ПРЕДСТАВЯ ВЯРНО И ЧЕСТНО РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, КАКТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ, ЗАЕДНО С ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО**

### **1. Всички важни събития за предприятието през 2022г.**

1.1. През 2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията на последствията от световната пандемия на коронавирус Covid-19 и тревожната международна ситуация около войната в Украйна.

1.2. И през 2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД организационно подпомагаше дъщерните си дружества в развитието на двете мрежи от доставчици и потребители на услуги, съответно: „Пловдив Тех Парк“ АД в развитието на образователната мрежа „Грийн Уни Нет“ и „Орфей Клуб Уелнес“ АД в развитието на туристическата мрежа „Орфей Нет“.

1.3. Дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

1.4. Проектът за новото висше училище в Пловдив – Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ – [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаването бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентоспособни на пазара на труда. Продължават усилията по откриване на висшето училище.

1.5. Вече четвърта поредна година дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД, заедно с Корпорация за технологии и иновации АД организират Международна научна конференция „Изкуствен интелект и е-лидерство“ (AIEL), последната от които се проведе на 27 октомври 2022 г. с голям успех сред научната общност. Тази конференция е инициатива, свързана с проекта за „Международното висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg)) с цялата си инфраструктура, включваща Лабораторен комплекс, лицензирано Академично издателство (ISBN 978-619-91382-x-x) и издавано списание „Информатика и иновативни технологии“ (ISSN 2682-9517).

1.6. През 2022г. дъщерното дружество „Орфей клуб уелнес“ АД продължава работата по проекта „Орфей Мрежа“ и усъвършенстването на софтуерната разработка на туристическата платформа „ClubXchain“ както и събирането на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което съществено променя досегашния начин на работа и осигурява предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите.

1.7. На 30.06.2022г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което бяха приети годишния финансов отчет, отчета за дейността на дружеството, отчета на ДВИ и т.н.

1.8. През м.март 2022г. беше изготвен индивидуалният годишен одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2021г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

1.9. През м.март 2022г. беше изготвен консолидираният годишен одитиран финансов отчет на дружеството и групата за 2021г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

## **2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът**

### **А. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:**

#### **1. Кредитен риск**

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и 'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Ваа3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

#### **2. Валутен риск**

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една

страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

### **3. Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

### **4. Политически риск**

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

### **5. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

## **Б. Рискови Фактори за емитента:**

### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно

краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза

## **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

## **3. Лихвен риск**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

## **4. Риск от дейността на икономическата група**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

## **5. Други видове риск**

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

## **В. Рискове за акционерите на дружеството:**

### **1. Основен риск**

Основният риск и несигурност за акционерите на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

### **2. Ценови риск**

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация,

търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

### **3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.**

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

### **4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

## **II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ; ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА АНАЛИЗА В ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА МОГАТ ДА СЕ ВКЛЮЧАТ ПРЕПРАТКИ КЪМ СУМИТЕ НА РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТЕНИ В ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОБЯСНЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЯХ**

Управлението на дружеството определя изготвянето на финансовия отчет за 2022г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Дружеството има дългосрочни задължения в размер на 886 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 6500 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 31 хил. лв..

Текущите пасиви към 31.12.2022г. са в размер на 543 хил. лв., в това число задължения към свързани предприятия 534 хил.лв.

Текущите активи са в размер на 31 хил.лв., в това число материални запаси 2 хил.лв., търговски и други вземания 27 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 1 хил.лв., парични средства в размер на 1 хил.лв.

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 41 хил.лв.

Бизнес моделът е начин, по който една компания създава приходи и печалба или най-общо създава ценности, чрез който нараства нейната стойност.

Основният бизнес модел на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е инвестиционен, като главните ресурси на компанията са дългосрочни инвестиции в ценни книжа (акции) на дъщерни дружества, чието притежаване и търговия би довело до приходи и положителен финансов резултат.

Във връзка с дългосрочната стагнация на капиталовия пазар в България и ниските обороти на БФБ-София ръководството на „Корпорация за технологии и иновации“ АД осъществява стратегическа преориентация на бизнес модела към иновационен тип, като чрез холдинга и дъщерните дружества разработва и реализира значими иновативни проекти, като Образователен Научно-Технически Комплекс (ОНТК) – Професионална Гимназия по Информатика и Компютърни Науки „Академик Благовест Сендов“, Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии, Проект за Международно Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“, Образователен проект „Грийн Уни Мрежа“ за децентрализирано дистанционното обучение по информатика и компютърни науки, проект "Мислещи облаци" и образователен супер-компютър за обучение за свръхбързи изчисления с Рі платки, Проект „Орфей Мрежа“ - децентрализирана саморазвиваща се туристическа екосистема за дигитални номади и защитен туризъм от вируси и други заразни заболявания, ИКТ бизнес платформи на базата на блокчейн технологии, Проект за регионален икономически и социален модел РИМИС – Пловдив, Бяла книга за нова икономика 2022-2032 и т.н.

В дейността си „Корпорация за технологии и иновации“ АД залага също така на устойчивото развитие и постигането на баланс между социалните и екологичните принципи за социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

### **III. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.**

Не са налице, които да са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

### **IV. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

- Проект „Пловдив Тех Парк“ - Образователни и ИТ услуги
- Проект „Орфей“ – туристическа и уелнес дейност;
- Проект „Етик Финанс“ финансова консултантско-счетоводна дейност;



Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Пловдив Тех Парк» - [www.optela.com](http://www.optela.com), «Орфей» - [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com), [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com), [www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com), «Етик Финанс» - <https://efinance.bg/>, [www.finetika.eu](http://www.finetika.eu), обучение и образование – [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), <https://collegeomega.com/>, <http://gikn.eu>, [www.itakademia.bg](http://www.itakademia.bg), [www.iiht.bg](http://www.iiht.bg)

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

### **В областта на финансовата консултантско-счетоводна дейност:**

- Дейността на „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови и икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;
- Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.
- „Етик Финанс“ АД изработва онлайн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (модули) , които могат да се използват подобно на лево-блокове. Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране) се предвижда да бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г.

### **В областта на туристическите продукти и услуги.**

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.“

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

С цел утвърждаване на търговската марка „Орфей клуб уелнес“ и популяризиране на дейността си дружеството разработва две съвременни туристически платформи, а именно: [www.tripxv.com](http://www.tripxv.com) и [www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com), която е базирана на блокчейн технологиите.

[TripXV.com](http://TripXV.com) е уникална туристическа и социална платформа, чиято основна цел е да обедини пътници и хора, които искат да пътуват бързо и лесно, само в 4 прости стъпки. Платформата е уникална, защото дава възможност на потребителите да резервират хотели, самолетни билети и да избират атракции само с няколко щраквания на мишката. Едно от най-големите предимства на [TripXV](http://TripXV) е, че дава възможност за пътуване в група хора със сходни интереси. Автоматизираната система позволява на потребителя да се присъедини към група или да покани приятелите си, така да се впуснат в приключение.

[www.clubxchain.com](http://www.clubxchain.com) – туристическа блокчейн платформа. Основната целева група на платформата са хората от средната класа от цял свят. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на технология блокчейн, който дава на изпълнителите, доставчиците и потребителите на платформата и нейните услуги -

сигурност, точност и бързина при изпълнение на транзакциите и дава възможност за точно изпълнение на ангажиментите чрез използване на интелигентни договори.

## **В областта на обучението и образованието.**

На територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД в гр. Пловдив се изгражда Образователен Научно Технически Комплекс, който включва:

- „Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии“ е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.
- Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по високотехнологични и иновативни специалности.
- С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация.
- Частна Професионална Гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ ([www.gikp.eu](http://www.gikp.eu)), която е вписана с Удостоверение №248 в Регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН.
- Особено важни за развитието на Образователния комплекс на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД са два проекта, които ще дадат новия облик на Дружеството:

- Развитието на „Пловдив Тех Парк“ като пълноценна среда за развитие на информационните и други високотехнологични технологии в гр.Пловдив и областта чрез създаване на бизнес-акселератор, лабораторен комплекс, логистика и т.н.;

- Откриване на **Международно висше училище по информатика и електронно лидерство /МВУИЕЛ/** като център за обучение и трансфер на информационни технологии. Проектът за МВУИЕЛ **получи положителна оценка от Националната агенция за оценяване и акредитация в началото на 2020г. и предстои одобрението му от Министерски съвет и Народно събрание.**

## **V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на конгломерат от бизнес уебсайтове и бизнес платформи на фирмите от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на холдинга и дъщерните дружества: [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com), [www.optela.com](http://www.optela.com), [www.efinance.bg](http://www.efinance.bg), [www.orpheusclub.com](http://www.orpheusclub.com), [www.financebg.com](http://www.financebg.com), [www.finetika.eu](http://www.finetika.eu), [www.atlasnet.bg](http://www.atlasnet.bg), [www.tripXV.com](http://www.tripXV.com), [www.mvuiel.bg](http://www.mvuiel.bg), [www.clubXchain.com](http://www.clubXchain.com), [www.fintv.eu](http://www.fintv.eu), [www.bg-wiki.org](http://www.bg-wiki.org), [www.cluborfei.com](http://www.cluborfei.com), [www.3dparty.eu](http://www.3dparty.eu), [www.anonsi.bg](http://www.anonsi.bg), <http://avtoservice.optela.com>, <http://itakademia.bg>, [www.iiht.bg](http://www.iiht.bg), [www.omegacollege.com](http://www.omegacollege.com) и др.

## **VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон**

През 2022г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

## **VII. Наличието на клонове на предприятието;**

Към 31.12.2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

## **VII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, А КОГАТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА АКТИВИТЕ, ПАСИВИТЕ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ И ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ, СЕ ОПОВЕСТЯВАТ И:**

а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането:

Не се провеждат политики по хеджиране в КТИ АД.

б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

### **• Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

### **• Кредитен риск**

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

### **• Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

- **Риск на паричния поток**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Сумата на нетните приходи от продажби за 2022 год. е 82 хил. лв., като намалението им в сравнение с 2021 год. е с 17 хил. лв. Промяната основно се дължи на намалението на приходите от консултантски услуги - през 2022 год. в размер на 0 хил.лв. спрямо 2021 год. в размер на 42 хил.лв.

Финансовите приходи за 2022 г. са в размер на 1 хил.лв.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Приходи по категория дейност</b>	<b>Приходи (х.лв)</b>	<b>Отн. дял</b>
1	Приходи от наеми и конс. разх.	80	97.56 %
2	Приходи от продажба на стоки	2	2.44 %

---

---

Общо

82

100.00 %

---

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации “ АД.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2022г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Инвестиции в дъщерни предприятия.

---

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
----------	--------------	---------------	------------	--------------------------

---

1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	3,166,385	1,678,184.05
2	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	бр.	2,669,945	2,669,945.00
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	848,010	848,010.00
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	0.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
8.	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	бр.	200	2,000
9.	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	5,000
10.	ПЧЕКИТ ООД	бр.	120	120
11.	СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	бр.	14500	28420
<b>Общо:</b>			<b>8 319 336</b>	<b>6 499 790.49</b>

#### Инвестиции в други предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
<b>Общо:</b>			<b>101.00</b>	<b>44.87</b>

#### Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
3	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
4	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
5	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
6	АВТОТРАНСНАБ АД	бр.	1.00	1.00
<b>Общо:</b>			<b>18 602.00</b>	<b>1 151.00</b>

Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан” – гр.Пловдив	бр.	1.00	498,000.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев” 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	1,287,000.00
<b>Общо:</b>			<b>2.00</b>	<b>1,785,000.00</b>

**8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	-	7	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	2	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех	КТИ АД	200	3.00	137	26	16.01.2021	Страните по	Дългосрочен



парк АД							договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	675	3.00	675	89	31.12.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	60	3.00	31	3	16.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ АД	30	3.00	30	1	17.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен

Атлас Финанс ЕООД							Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	
	КТИ АД	69	4.00	69	1	19.08.2025		Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2022 год. дългосрочни заеми са в размер на 886 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 61 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 878 хил. лв.

**9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годиш на лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	31	-	17.10.2025	Заем за инвестиционно развитие	Дългосрочен
КТИ АД	ОБТК - Орфей АД	6	3	6	1	06.12.2020	Заем за оборотни средства	Краткосрочен

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации» АД заеми са в размер на 37 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 31 хил.лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на

системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

#### **16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

През отчетната финансова 2022г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения:**

В размер на 0 хил. лв.

**б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

Няма такива.

**в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**18. За публичните дружества-информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа-вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ИТ АКАДЕМИЯ АД, представлявано от:	810	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	293 119	4,89
	2. Асен Иванов Конарев	41 736	0,70
	3. Стефан Гълъбов Стефанов	12 558	0,21
	4. Петър Нанъов Троплев	50	0,0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от:	3 192 500	53,21

	Димитър Костадинов Гишин	2500	0.04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	1250	0,02

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал.

**21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите е Ангел Механджийски, тел.: 0882933245, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

## **Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

В капитала на дружеството няма ценните книжа, които да не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всички акции от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД, алтернативен пазар [www.basemarket.bg](http://www.basemarket.bg) с борсов код KRS.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“ - София, ЕИК 131461623 притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 3 192 500 бр. акции или 53,21 % от капитала на дружеството.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Балкан Сис“ АД – Пловдив (заедно с влялото се в него „Обединена финансова компания“ АД) притежава повече от 5% от акционерния капитал на емитента и той е в размер на 311149 бр. акции или 5,19%. Дружеството не е публично и е с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружествата е разработки и търговия в сферата на информационните технологии.

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

За периода 2022 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

**XI. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.**

Вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година се публикува на интернет страницата на дружеството [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com) , раздел „За инвеститори“, под-раздел „Регулирана информация“, а именно: <https://saedinenie.com/regulatories>

Медията, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация е [www.financebg.com](http://www.financebg.com) , раздел “Бюлетин”.

27.03.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ: .....

/ Асен Конарев /

.....

/ Петър Троплев /

# ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.8 ЗППЦК ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

## НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИ И ИНОВАЦИИ“ АД ПРЕЗ 2022 г.

I. На основание чл. 100н, ал.8, т.1, буква „а“ от ЗППЦК Съветът на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е приел в управлението на дружеството по целесъобразност да се спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, последно изменен през юли 2021г. и одобрен от Заместник председателя на КФН.

В дейността си „Корпорация за технологии и иновации“ АД през 2022 год. изпълняваше Националния кодекс за корпоративно управление за постигане на следните цели и задачи:

**Утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление в дружеството - защита правата на акционерите, разкриване на информация и прозрачност, публичност, обективност, равнопоставеност, с цел постигане на по-добро управление от страна на корпоративното ръководство и най-добри практики при реализиране на същото, а също така устойчивото развитие е постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.**

Поощряване на успешните стопански дейности на предприятието.

Увеличаване на изгодата за акционерите.

Повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружеството.

Съблюдаване за спазването на правата на акционерите и ефикасността на процеса за осигуряването им, както и необходимостта същия да бъде усъвършенстван .

Изпълнение на политика на дружеството, предназначена предимно за директорите във връзка със зачитането на законовите и други права на акционерите .

Общуване с акционерите на дружеството, при което да им се разяснят напълно правата и начина на упражняването им с цел повишване на доверието в дружеството.

С приемането и прилагането на “Националния кодекс за корпоративно управление” в “Корпорация за технологии и иновации” АД се прилагаше принципа „спазвай или обяснявай”. Това означава, че дружеството бе задължено да спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството му да изяснява причините за това, но такива случаи през 2022г. липсваха.

Информация за прилагането на Кодекса дружеството публикува в годишните си отчети и на своята уеб страница.

**В изпълнение на “Националния кодекса за корпоративно управление” дружеството изпълни следното:**

1.1. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

1.2. Съветът на директорите контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството.

1.3. Съветът на директорите изпълнява политиката на дружеството в областта на риска и контролира изградената системата за **управление на риска** и вътрешен одит.

Компанията има изградена **система за вътрешен контрол**, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага ли се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

1.4. Съветът на директорите следи за спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството.

1.5. Съветът на директорите следи за надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.

1.6. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове.

1.7. Съветът на директорите следи за спазване на приетата политика на дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, както и предоставяне на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на дружеството информация.

1.8. При осъществяване на функциите си през годината членовете на Съвета на директорите се ръководеха в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

1.9. Съветът на директорите се отчете за своята дейност пред Общото събрание на акционерите през 2022 год.

2.1. Избора и състава на СД е съобразен със закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

2.2. В договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Съвета на директорите са определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е съобразен и съответства на устройствения акт на дружеството.

3.2. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите трябва да гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството. Броят и качествата на независимите директори е съобразен с нормативните изисквания и също гарантират интересите на акционерите.

3.3. Съветът на директорите е осигурил надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да



контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

3.5. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането им членовете на Съвета на директорите са преминали обучение по правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

3.6. Създадени са условия предоставящи на членовете на Съвета на директорите необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството е извършен посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните им качества .

4.1. Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е одобрен от Общото събрание на дружеството.

4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление се предприемат мерки размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД да отчитат:

4.2.1. Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството;

4.2.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

4.2.3. Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

4.3. Обсъждат се и подлежи да се приемат правила съгласно които възнаграждението на членовете на Съвета на директорите да се състои от две части: постоянна част и допълнителни.

4.4. Възнагражденията на независимите директори са постоянни, като с приемането на новите правила същите отразяват и участието в заседания, изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството.

4.5. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията.

5.1. Членовете на Съвета на директорите са декларирали, че ще избягват и няма да допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

5.2. Обсъждат се приемане на процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси, които да се предложат за приемане от ОС на дружеството, чрез актуализиране на устройствения акт.

5.3. Членовете на Съвета на директорите са задължени незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

5.4. Всеки конфликт на интереси в дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

6.1. Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитет по одит.

6.2. Комитета по одит е създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане.

7.1. Ръководните органи на дружеството гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

7.2. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството и чрез представители.

7.3. Ръководството осъществява ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица, в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

7.4. Ръководството е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

7.5. Ръководството е организирано процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

7.6. Ръководството насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите.

8.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание следва са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

8.2. Дружеството поддържа Интернет страницата си [www.saedinenie.com](http://www.saedinenie.com)

8.3. Ръководството имаше готовност да съдейства на акционерите, евентуално овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание, но такива при ОС проведено през 2022 год. нямаше.

8.4. Ръководството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

9.1. Ръководството утвърди политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствения акт.

9.2. В съответствие с приетата политика по т.1 се поддържа система за разкриване на информация.

9.3. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност) и да не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

9.4. Ръководството гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

9.5. Ръководството утвърди и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация, по начин който да гарантира спазването на т. 9.2.

9.6. Като част от системата за разкриване на информация е разработена и се поддържа Интернет страница на дружеството с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация с оглед на приемането на разпоредбите на НККУ интернет страницата на дружеството се актуализира с препоръчителните данни.

10.1. Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч доставчици, клиенти, служители, кредитори, и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

10.2. В своята политика спрямо заинтересованите лица ръководството се съобразява със законовите изисквания.

10.3. Ръководството поддържа ефективни връзки със заинтересованите лица.

11. За по-ефективно управление на дружеството и постигане целите на програмата в дружеството има назначен Директор за връзки с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между управителните органи на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа в дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово - икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директорът за връзка с инвеститорите подпомага членовете на Съвета на директорите при изпълнението на тяхното задължение за спазване на регулативните изисквания, особено тези, произтичащи от ЗППЦК и Наредба №2 на КФН. Основно е работено по изпълняването на следните функции и задължения:

11.1 Представя редовно отчет за дейността и въпросите, които разглежда от името на акционерите.

11.2. Извършване прочит на всички , а при невъзможност на произволни запитвания или писма от акционерите с цел определяне на видовете проблеми , с които се срещат акционерите.

11.3. Изготвя отчет за Общото събрание на акционерите, които се включват както плюсовете, така и минусите за акционерите и се предлагат конкретни мерки за решаване на проблемите.

11.4. Организира периодични срещи с инвеститорите , на които да се обсъждат техните въпроси и проблеми с дружеството.

11.5. Изготвя проучвания и анкети за мнението на акционерите за дружеството.

11.6. Съблюдава и осигурява своевременно изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до Комисията, регулирания пазар на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар.

11.7. Изготвя и предоставя на комплект документи за членовете на СД и лицата на ръководна длъжност, в които се посочват правата на акционерите, предвидени в българското законодателство, по-специално в Закона за публично предлагане на ценни книжа.

11.8. Води и съхранява пълни протоколи от заседанията на управителния орган на дружеството.

11.9. Изготвя и разпространява писмен доклад сред акционерите във връзка с подробностите около програмата и годишната ѝ оценка.

11.10. Следи тенденциите в теорията и практиката в областта на корпоративното управление за да се гарантира, че дружеството е в течение по въпросите в областта.

12. В изпълнение на своите задължения директора за връзки с инвеститорите изпълняваше и възложените му допълнителни функции.

12.1. На всеки три месеца СД на дружеството обсъжда и оценява работата и необходимостта от промени или подобрения на дейността на Директора за връзка с инвеститорите.

12.2. Изпълнени бяха и залегналите в Кодекса изисквания за професионална квалификация и други изисквания към членовете на управителните органи, която да гарантира, че е налице нужния разностранен опит и познания за вземане на ефикасни решения от страна на управителните органи.

12.3. За гарантиране на редовното провеждане на заседанията на управителния орган и подготвеност на членовете му за вземане на ефикасни и компетентни решения се спазва изготвения и приет предварителен график за провеждане на събрания на СД, който дава възможност всички или на по-голяма част от тях да участват ефективно в заседанията на СД.

12.4. В изпълнение на НККУ изпълнителните директори /заедно или поотделно/ уведомяват поне една седмица предварително членовете на СД за пълния дневен ред на заседанието и при необходимост им предоставят комплект писмени материали свързани с обсъжданите въпроси. Материалите съдържат всички документи необходими за съставянето на преценка какъв вот да се даде по всяка точка от дневния ред.

Заседанията на СД се протоколират подробно, включително на вота на всеки член на управителните органи, както и мотивите за неговия вот по всяка точка от дневния ред - ако същия е мотивирал решението си.

Не са извършвани промени в съвета на директорите на дружеството.

Осигурено бе своевременно разкриване на информацията пред акционерите, за решенията вземани от СД, като за целта, протоколите от заседанията се предоставят при поискване на акционерите, освен ако СД не е гласувал даден въпрос да не става обществено.

12.6. Съветът на директорите успешно прилага вече разработената политика и процедури за незабавно, точно и цялостно разкриване на информацията пред акционерите, както и ежегодно неговите членове представят декларации с подробна информация за преки и непреки сделки с дружеството и за участието им в сделките като се осигурява възможност за получаване на копие от акционерите за проверка.

12.7. Съветът на директорите прие изготвянето и представянето на тримесечните, шестмесечните и годишните отчети съобразно изискванията на ЗППЦК и следва приетите процедури за преглед на отчетите и тяхната достоверност. В тази връзка в процес на изграждане и приемане е състав на комитет по одит към Съвета на директорите, който да

следи прилагането на международните стандарти и воденето на прегледни счетоводни книги и регистри, които да позволяват извършването на одит по международните стандарти.

12.8. След всяко проведено Общо събрание на дружеството, в тридневен срок от провеждането му, Съвета на директорите изпраща протокол от Общото събрание на зам. председателя, ръководещ управление "Надзор над инвестиционната дейност" и на регулирания пазар.

Следяха се тенденциите, теорията и практиката в областта на корпоративното управление.

Всеки от акционерите може да се запознае с тази информация, която е на разположение в административната сграда на дружеството.

II. Към дружеството не е отправяно предложение за поглъщане по смисъла на **Директива 2004/25/ЕО** на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г.

III. През 2022 г. **Съветът на директорите** на "Корпорация за технологии и иновации АД" беше в състав от три лица, от които две юридически и едно физическо лице:

1. "ИТ АКАДЕМИЯ" АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Нанъов Троплев

2. „ФОНДАЦИЯ МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от ТЗ от Димитър Костадинов Гишин

3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА

**Директор за връзки с инвеститорите** на „Корпорация за технологии и иновации АД“ АД е Ангел Механджийски, тел.: 0882 933 245, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

#### IV. Политика на многообразие

Дружеството полага необходимите усилия за предотвратяване на дискриминацията и за осигуряване на равни възможности при набиране на кадровия си състав, без оглед на пол, раса, народност, етническа принадлежност, човешки геном, гражданство, религия или вяра, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, увреждане, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние или па всякакви други признаци, установени в приложимото законодателство.

Основни критерии и принципи на Политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството са:

- членовете на тези органи могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица, като не са въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- сред изискванията за заемане на длъжности в тези органи могат да бъдат въведени единствено недискриминационни критерии като: добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности; и

- сред целите на спазване на принципите на многообразие в управлението на Дружеството са и: независимостта и обективността в изразяването на мнения, отразяване на максимално широк кръг от мнения и интереси на максимално широк кръг от социални групи при вземане на решения, и др.

Дружеството спазва принципа на многообразие, прилаган по отношение на състава на корпоративните си органи.

През отчетния период в Дружеството не са констатирани случаи на дискриминация.

27.03.2023 г.

гр.Пловдив

Изпълнителен директор:.....

/Асен Конарев/

Изпълнителен директор:.....

/Петър Троплев/

**Декларации по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба 2**

---

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаната: **МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА**, в качеството си на Управител и представляващ „МДН Финанс“ЕООД - специализирано счетоводно предприятие, съставител на финансовите отчети на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“АД – Пловдив

**Декларирам** , че доколкото ми е известно:

Годишният финансов отчет за **2022г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Известнатна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

Гр. Пловдив

27.03.2023г.

ДЕКЛАРАТОР:

За МДН Финанс ЕООД: .....

/Мирослава Николова/

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

По чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаните: **Асен Иванов Конарев и Петър Нанъов Троплев**, в качеството си на Изпълнителни директори на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив,

**Декларираме**, че доколкото ни е известно:

а) финансовият отчет за **2022г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента

б) годишният доклад за дейността за **2022г.**, съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен;

Известна ни е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

ДЕКЛАРАТОРИ:

/ Асен Конарев /

/ Петър Троплев /

гр.Пловдив

22.03.2022г.



# ДОКЛАД ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

---

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД за 2022г.

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2022 г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г., изм. и доп., бр. 64 от 03.08.2021г. Целта е членовете на СД да работят мотивирано в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕСА НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО, АКО Е ПРИЛОЖИМО, ИНФОРМАЦИЯ ЗА МАНДАТА И СЪСТАВА НА КОМИТЕТА ПО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, ИМЕНАТА НА ВЪНШНИТЕ КОНСУЛТАНТИ, ЧИИТО УСЛУГИ СА БИЛИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕТО НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА:**

Политиката за възнагражденията на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е разработена от членовете на СД, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на дружеството. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от СД и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани външни консултанти.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОТНОСИТЕЛНАТА ТЕЖЕСТ НА ПРОМЕНЛИВОТО И ПОСТОЯННОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ:**

Членовете на Съвета на директорите получават възнаграждение в размер, определен от Общото събрание на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като изпълнителни членове / изпълнителни директори имат право да получават освен постоянно възнаграждение и променливо възнаграждение, съгласно чл.7 от Политиката за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на Съвета на директорите, на Съвета директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на дружеството. По този ред Съветът на директорите определя постоянно и променливо възнаграждение на изпълнителните членове и на председателя на Съвета на директорите, в качеството им на такива.

## **3. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ, ВЪЗ ОСНОВА НА КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ОПЦИИ ВЪРХУ АКЦИИ, АКЦИИ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ДРУГ ВИД ПРОМЕНЛИВО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЯСНЕНИЕ КАК КРИТЕРИИТЕ ПО ЧЛ. 14, АЛ. 2 И 3 ДОПРИНАСЯТ ЗА ДЪЛГОСРОЧНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ДРУЖЕСТВОТО:**

На този етап „Корпорация за технологии и иновации“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

#### **4. ПОЯСНЕНИЕ НА ПРИЛАГАНИТЕ МЕТОДИ ЗА ПРЕЦЕНКА ДАЛИ СА ИЗПЪЛНЕНИ КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ:**

Съгласно политиката за възнагражденията, приета от общото събрание на акционерите, променливото възнаграждение зависи от постигането на определени цели и е обвързано със следните критерии:

1. резултатите от дейността, както следва:

а) размер и динамика на EBITDA (печалбата на дружеството преди лихви, данъци, обезценка и амортизации);

б) размер и динамика на продажбите на дружеството;

в) размер и динамика на вземанията на дружеството.

2. нефинансови показатели, както следва:

а) спазване принципите на Дългосрочната програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление;

б) прилагане и спазване на другите вътрешни правила и политики на дружеството.

#### **5. ПОЯСНЕНИЕ ОТНОСНО ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО И ПОСТИГНАТИТЕ РЕЗУЛТАТИ:**

Общият размер на променливото възнаграждение се основава на комбинация от оценките за дейността на отделния член на Съвета на директорите, на Съвета директорите като цяло, както и от резултатите от дейността на дружеството. По този ред Съветът на директорите определя постоянно и променливо възнаграждение на изпълнителните членове и на председателя на Съвета на директорите, в качеството им на такива.

#### **6. ОСНОВНИТЕ ПЛАЩАНИЯ И ОБОСНОВКА НА ГОДИШНАТА СХЕМА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА БОНУСИ И/ИЛИ НА ВСИЧКИ ДРУГИ НЕПАРИЧНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:**

Дружеството не е изплащало бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения.

#### **7. (ИЗМ. - ДВ, БР. 61 ОТ 2020 Г.) ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СХЕМАТА ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОБРОВОЛНО ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ И ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПЛАТЕНИТЕ И/ИЛИ ДЪЛЖИМИТЕ ВНОСКИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО В ПОЛЗА НА СЪОТВЕТНИЯ ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН ИЛИ КОНТРОЛЕН ОРГАН ЗА СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, КОГАТО Е ПРИЛОЖИМО:**

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

#### **8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДИТЕ НА ОТЛАГАНЕ НА ИЗПЛАЩАНЕТО НА ПРОМЕНЛИВИТЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ:**

Дружеството не е изплащало променливи възнаграждения, поради това няма такава информация.

#### **9. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛИТИКАТА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ:**

Съгласно политиката за възнагражденията на дружеството, договорът с член на съвета на директорите урежда условията и максималния размер на обезщетенията при неговото

предсрочно прекратяване, както и плащания, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурент на дейност.

Договорът с изпълнителния директор урежда условията и максималния размер на обезщетенията при неговото предсрочно прекратяване, както и плащания, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурент на дейност.

**10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА, В КОЙТО АКЦИИТЕ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПРЕХВЪРЛЯНИ И ОПЦИИТЕ ВЪРХУ АКЦИИ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ УПРАЖНЯВАНИ, ПРИ ПРОМЕНЛИВИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ОСНОВАНИ НА АКЦИИ:**

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

**11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ЗАПАЗВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕН БРОЙ АКЦИИ ДО КРАЯ НА МАНДАТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА ПЕРИОДА ПО Т. 10:**

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

**12. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ДОГОВОРИТЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СРОКА НА ВСЕКИ ДОГОВОР, СРОКА НА ПРЕДИЗВЕСТИЕТО ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ДЕТАЙЛИ ОТНОСНО ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА И/ИЛИ ДРУГИ ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ В СЛУЧАЙ НА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ:**

Съветът на директорите на Корпорация за технологии и иновации" АД е в състав:

1. „ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев, Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Наньов Троплев;
2. ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“, ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от ТЗ от Димитър Костадинов Гишин;
3. ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА

Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Изпълнителния член на Съвета на директорите - ИТ АКАДЕМИЯ“ АД, ЕИК 115310365, представлявано по чл.234, ал.1 от ТЗ от Петър Нейчев Нейчев – самостоятелно, а Асен Иванов Конарев, Стефан Гълъбов Стефанов и Петър Наньов Троплев – по двама.

Мандатът на членовете на Съвета на директорите се определя от Общото събрание на акционерите.

Съгласно чл. 244, ал. 7 от Търговския закон отношенията между дружеството и изпълнителен член на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета могат да се уредят с договор, който се сключва от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на акционерите или от едноличния собственик.

**13. ПЪЛНИЯ РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО И НА ДРУГИТЕ МАТЕРИАЛНИ СТИМУЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:**

През отчетната 2022 финансова година членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не са получавали възнаграждения от дружеството.

**14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ВСЯКО ЛИЦЕ, КОЕТО Е БИЛО ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛЕН ИЛИ КОНТРОЛЕН ОРГАН В ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО ЗА ОПРЕДЕЛЕН ПЕРИОД ПРЕЗ СЪОТВЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА:**

**а) Пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година:**

През 2022 г. не са извършвани промени в Съвета на директорите на Дружеството.

**б) Възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група:**

През 2022 г. не са извършвани промени в Съвета на директорите на Дружеството.

**в) Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им:**

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси.

**г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор:**

Няма такива.

**д) Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година:**

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите.

**е) Обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „А“ - „Д“:**

Няма такива.

**ж) Информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите:**

Няма такива.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции :**

**а) Брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени:**

Няма такива.

**б) Брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година:**

Няма такива.

**в) Брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата:**

Няма такива.

**г) Всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година:**

Няма такива.

**16. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:**

Не е налице годишно изменение на възнаграждението, тъй като членовете на Съвета на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД не получават възнаграждения от дружеството.

**17. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:**

Съгласно политиката за възнагражденията, приета от общото събрание на акционерите, договорът с член на съвета на директорите трябва да включва разпоредби, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взема от общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са определени в договора.

Договорът с изпълнителния директор трябва да включва разпоредби, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Решението за връщане на променливото възнаграждение се взема от общото събрание на акционерите, което определя условията и срока за връщане, ако те не са определени в договора.

**18. (нова - ДВ, бр. 61 от 2020 г.) Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени:**

Няма такива.

27.03.2023 г.

Изпълнителен директор:  
/проф. Д.Ик.Н. Асен Иванов Конарев/

Изпълнителен директор:  
/Петър Троплев/

## До акционерите на

## "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ " АД гр.Пловдив

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения одит
Дългосрочни финансови активи, представляващи дялови участия в дъщерни предприятия - оценяване по цена на придобиване- 6500 хил.лв., оповестени в бележки № 9 към финансовия отчет.  Оценката на инвестиции в дъщерни предприятия на дружеството е ключов одиторски въпрос за одита ни, тъй като те съставляват 78 % от общата сума на	В тази област нашите одиторски процедури включваха:  1. Проверка за съществуването на Инвестиции в дъщерни предприятия  2. Потвърждение от външни източници трети лица за участието в капиталите на дъщерни предприятия

---

активите на дружеството. Оценката на инвестиции в дъщерни предприятия е много зависима от направените преценки и предположения относно наличие на индикации за тяхната обезценка, поради липса на цени на активен пазар на финансови инструменти. Затова сме идентифицирали оценката на Инвестиции в дъщерни предприятия като ключов въпрос .

Политиката на дружеството е, че първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

3. Тестване за наличие на индикации за тяхната обезценка
4. Направен преглед на пълнотата и адекватността на оповестяванията във финансовия отчет на дружеството по отношение на Инвестиции в дъщерни предприятия. Оповестяванията са включени в бележки № 9 към финансовия отчет.

---

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за

действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

#### **Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

## **Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

## **Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

### **Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележки т. 19 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

### **Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

## **Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл.100н,ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на европейския единен електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД за годината, завършваща на 31 декември

2022 година, приложен в електронния файл "8945006JQA0MDRQA9D12-20221231-BG-SEP.xhtml", с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл "8945006JQA0MDRQA9D12-20221231-BG-SEP.xhtml" и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл "8945006JQA0MDRQA9D12-20221231-BG-SEP.xhtml", върху който индивидуален финансов отчет изразяваме некавалифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

### **Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— Назначена съм за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на "КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ" АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 30.06.2022 година, за период от една година.

— Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява седми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

— Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

— Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

— Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

— За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Маргарита Георгиева Тошкина- Регистриран одитор № 0260

гр.Пловдив, бул.“Шести септември“ № 112 Б

Дата: 27.03.2023 година

## **ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**До**

**Акционерите на**

**„ Корпорация за технологии и иновации“ АД**

**гр. Пловдив**

*Долуподписаната:*

Маргарита Георгиева Тошкина, в качеството ми на регистриран одитор с диплома № 0260, регистрирана в регистъра при ИДЕС по чл.20 от Закона за независим финансов одит

*ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ*

Бях ангажирана да извърша задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на „ Корпорация за технологии и иновации“ АД гр. Пловдив. съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в§1 т.8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти.“ В резултат на моя одит издадох одиторски доклад от 27.03.2023

С настоящото *УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ* както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно индивидуалния годишен финансов отчет на „ Корпорация за технологии и иновации“ АД за 2022г, издаден на 27.03.2023:

• **Чл.100н,ал.4, т.3, буква „а“ Одиторско мнение:**

По мое мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно ,във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ Корпорация за технологии и иновации“ АД към 31 Декември 2022г. и финансовите и резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);

• **Чл.100н, ал.4, т.3, буква „б“ от ЗППЦК**

Информация, относно сделките на „ Корпорация за технологии и иновации“ АД със свързани лица е надлежно оповестена в Бележки т.19 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло ,не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31Декември 2022г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ . Резултатите от одиторските ми процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица

• **Чл.100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ от ЗППЦК**

Информация, относно сделките на „ Корпорация за технологии и иновации“ АД със свързани лица е надлежно оповестена в Бележки т.19 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло ,не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31Декември 2022г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ . Резултатите от одиторските ми процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица

известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване с приложените изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от одиторските процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на мнението ми относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки

*Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения финансов одит на индивидуалния годишен финансов отчет на „Корпорация за технологии и иновации“ АД гр. Пловдив за отчетния период, завършващ на 31 декември 2022г., с дата 27.03.2023 Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н ал. 4, т. 3, от Закона за публично предлагане на ценни книжа/ЗППЦК/ и не следва да са приема като заместваща моите заключение, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 27.03.2023 по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н,ал.4 т.3 от ЗППЦК.*

Дата: 27.03.2023 г.

Регистриран одитор:

/Маргарита Тошкина/

гр. Пловдив