

“ХАЙТЕК ПАРК ОПТЕЛА” АД – гр. ПЛОВДИВ

**Вътрешна информация, влияеща върху цената
на ценните книжа
за
второто тримесечие на 2016 година**

1. За ЕМИТЕНТА

През второто тримесечие на 2016 година, обстоятелствата, влияещи върху цената на ценните книжа на „Хайтек парк Оптима“ АД като емитент са следните:

1.1. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО.

Контролът върху дружеството се осъществява от КТИ АД – гр. Пловдив. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. ПРОМЯНА В СЪСТАВА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТОРНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА; ПРОМЕНИ В НАЧИНА НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ; НАЗНАЧАВАНЕ ИЛИ ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ПРОКУРИСТ.

На 23.07.2015г. като представител на юридическото лице «КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ» АД, ЕИК 115086942 и като изпълнителен член на СД е вписан Нейчо Петров Нейчев, ЕГН 7409186784.

Броят на представителите на юридическото лице е увеличен от 2 на 3 души, за да се обхване по-добре оперативното управление на дружеството.

1.3. ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА НА ДРУЖЕСТВОТО.

На ОСА от 28.06.2016г. е приет нов Устав на дружеството, промените в който основно касаят отразяване промяната на името на дружеството.

Новият Устав е публикуван на сайта на дружеството.

1.4. РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО; СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ В ДРУЖЕСТВОТО.

През второто тримесечие на 2016 година не са предприемани структурни промени в дружеството.

1.5. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО ЛИКВИДАЦИЯ И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО

Няма откриване на производство по ликвидация на дружеството.

1.6. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО

Няма производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.7. ПРИДОБИВАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ РАЗПОРЕЖДАНЕ С АКТИВИ НА ГОЛЯМА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 114, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗППЦК

Няма придобивани и продадени активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

1.8. РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. РЕШЕНИЕ НА КОМИСИЯТА ЗА ОТПИСВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ РЕГИСТЪРА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА ПО ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР

Няма решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията по финансов надзор.

1.10. ПРОМЯНА НА ОДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА

Има промяна на одитора на дружеството през второто тримесечие на 2016 година.

На ОСА на дружеството на 28.06.2016год. за одитор за 2016год. е избрана Атанаска Георгиева Симеонова, рег. Одитор №55. Причина за промяната е изтичане на нормативния петгодишен срок за одитиране на дружеството от един и същи одитор – Стоян Величков Тинчев.

1.11. ОБЯВЯВАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма печалба към 30.06.2016 година.

1.12. СЪЩЕСТВЕНИ ЗАГУБИ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ТЯХ

Отчетеният финансов резултат на дружеството към 30.06.2016 година е загуба в размер на 2833 хил. лева. Загубата основно се дължи на обезценка на активи /инвестиционни имоти/.

Финансовият резултат е следствие от продължаващото ниско равнище на продажбите, при практически непроменени постоянни разходи, независимо че последните са намалени до минимум. Все още дружеството не е достигнало планираните приходи от новите дейности, в резултата от реструктурирането на дейността извършено през 2011г. – прехвърляне на машиностроителното производство в новосъздадена за целта фирма, прекратяване на производството на инструментална екипировка и съоръжения за пречистване на отпадни води, високотехнологични лазерни услуги и преминаване към автосервизни услуги – ремонт, обслужване и прегледи на леки и товарни автомобили, търговия с резервни части, консумативи и аксесоари за тях.

1.13. НЕПРЕДВИДИМО ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО ОТ ИЗВЪНРЕДЕН ХАРАКТЕР ВСЛЕДСТВИЕ НА КОЕТО ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е ПРЕТЪРПЯЛО ЩЕТИ, ВЪЗЛИЗАЩИ НА ТРИ ИЛИ ПОВЕЧЕ ПРОЦЕНТА ОТ НЕТНИТЕ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

1.14. ПУБЛИКУВАНЕ НА МОДИФИЦИРАН ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Годишният модифициран одиторски доклад на „Хайтек парк Оптела” АД /„Оптела”АД/ – гр. Пловдив към 31.12.2015 година е публикуван през 2016 година.

1.15. РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ОТНОСНО ВИДА И РАЗМЕРА НА ДИВИДЕНТА, КАКТО И ОТНОСНО УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА НЕГОВОТО ПЛАЩАНЕ.

Не са разпределени дивиденди от печалба.

1.16. ВЪЗНИКВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ, КОЕТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЯКО НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО

През отчетния период най-съществените задължения за дружеството с натрупване са свързани с персонала, осигурителните предприятия, данъчни задължения.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия надеж

През отчетния период най-съществените вземания с натрупване са тези от клиенти, дебитори и вземания от лихви по предоставени заеми.

1.18. ЛИКВИДНИ ПРОБЛЕМИ И МЕРКИ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ

Досегашния основен предмет на дейност на дружеството в областта на инвестиционното машиностроене беше свързан, в периода на кризата, с неравномерни парични потоци, водещи до проблеми с ликвидността и недостиг на свободни парични средства. С увеличение на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления. Мерките, които ръководството предприема са предоговаряне на отпуснатите кредити на дружеството от банки и небанкови финансови институции, както и продажба на активи с изтекъл амортизационен срок, които нямат съществено влияние върху основната дейност.

1.19. УВЕЛИЧЕНИЕ ИЛИ НАМАЛЕНИЕ НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Няма увеличение или намаление на акционерния капитал

1.20. ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА ПРЕГОВОРИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Не са водени преговори за придобиване на дружеството

1.21. СКЛЮЧВАНЕ ИЛИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ, КОИТО НЕ СА ВЪВ ВРЪЗКА С ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

1.22. СТАНОВИЩЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН ВЪВ ВРЪЗКА С ОТПРАВЕНО ТЪРГОВСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Към ръководството на дружеството няма отправено търговско предложение

1.23. ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА С КЛИЕНТИ, КОИТО ФОРМИРАТ НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ

Няма такива.

1.24. ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВИ ПРОДУКТИ И РАЗРАБОТКИ НА ПАЗАРА

През отчетния период, няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.25. ГОЛЕМИ ПОРЪЧКИ (ВЪЗЛИЗАЩИ НА НАД 10 НА СТО ОТ СРЕДНИТЕ ПРИХОДИ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ГОДИНИ)

Не са получени големи поръчки за изпълнение, които да възлизат над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.26. РАЗВИТИЕ И/ИЛИ ПРОМЯНА В ОБЕМА НА ПОРЪЧКИТЕ И ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИТЕ МОЩНОСТИ

Във връзка с конкурентния натиск и конюнктурата на пазара на машиностроителни услуги и производство на металорежещи машини, дружеството реструктурира дейността си, като набляга на автосервизните услуги, които са с по-бърза възвръщаемост на оборотни средства и натрупване на по-малко разходи за осъществяването им. През второто полугодие на 2011г. част от производствените мощности и сградния фонд /инвестиционни имоти/ на територията на гр.Пазарджик са отдадени под наем на обособено машиностроително предприятие. Дружеството значително намали числеността на персонала си и обема на производствените поръчки, което е част от решенията на ръководството за бързо решаване на ликвидни проблеми.

1.27. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ПРОДАЖБИТЕ НА ДАДЕН ПРОДУКТ, ФОРМИРАЩИ ЗНАЧИТЕЛНА ЧАСТ ОТ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Във връзка с реструктуриране на дейността дружеството преустанови значителна част от продажбите на металорежещи машини – колонни бормащини, фрезмашини, радиални бормащини и стругове, които се изнасяха за клиенти от Германия, Австрия, Италия и др.

1.28. ПОКУПКА НА ПАТЕНТ

Не е извършена покупка на патенти.

1.29. ПОЛУЧАВАНЕ, ВРЕМЕННО ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ПОЛЗВАНЕТО, ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТ (ЛИЦЕНЗ)

Няма временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

1.30. ОБРАЗУВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪДЕБНО ИЛИ АРБИТРАЖНО ДЕЛО, ОТНАСЯЩО СЕ ДО ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, С ЦЕНА НА ИСКА НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ НЕТНИТЕ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Няма такива.

1.31. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, КОИТО ДРУЖЕСТВОТО СЧИТА, ЧЕ БИХА МОГЛИ ДА БЪДАТ ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ, ДА ПРОДАДАТ ИЛИ ДА ПРОДЪЛЖАТ ДА ПРИТЕЖАВАТ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНИ ЦЕННИ КНИЖА.

Няма такива.

25.07.2016г.

Изпълнителен директор:

П. Стайков
.....

(П. Стайков)

