

**ХАЙТЕК ПАРК ОПТЕЛА АД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
НЕКОНСОЛИДИРАНИ**

**30.06.2016**

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦИ**

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

2

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

5

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

6

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

7

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

8

## АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

Главният офис и адреса на управление на ХАЙТЕК ПАРК ОПТЕЛА АД /бивша Оптела АД/ е гр. Пловдив, ж.к. "Тракия", ул. "Вълко Шопов", № 14

Дружеството е регистрирана в търговския регистър на ПОС по фирмено дело № 5807/1997г.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори – заедно и по отделно:

Петър	Нейчев	Нейчев
Петър	Георгиев	Стайков
Нейчо	Петров	Нейчев

Основният предмет на дейност на дружеството според дружествения устав е : Проектиране, внедряване и производство на лазерни системи, лазерни източници, системи за тяхната автоматизация, лазерни оптични елементи, материали за лазерна техника; металоурежещи машини, възли и детайли, комплектовка за тях, резервни части; металолеене; високотехнологични развойни продукти и услуги; управление и реновиране на промишлени обекти, съоръжения и машини; машини за почистване на отпадни битови и промишлени води; транспортни услуги в страната и чужбина; верига от автосервизи, високотехнологични услуги по сервиза на автомобили, ремонт на двигатели, възли, агрегати, сглобяване на автомобили, тунинговане за надеждност, икономичност и екологичност, оптично тунинговане, автобояджийски услуги, лизинг на автомобили, търговия с тях и резервни части, производство на авточасти, автомобили под наем; външно и вътрешнотърговски сделки със стоки и услуги; софтуерни, финансови услуги и участия; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица; както и всички други дейности, незабранени със закон.

## КЛЮЧОВИ ДАННИ

	30.06.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приход от дейността	3410	270
Финансов резултат	(2833)	(57)
Сума на активите	20498	26157
Дълготрайните активи	532	569
Инвестиционни имоти	12852	18561
Общо капитал	15842	18675

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30.06.2016 г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>30.06.2016</u> BGN'000	<u>31.12.2015</u> BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Дълготрайни материални активи	3	532	569
Дълготрайни нематериални активи	4	0	0
Финансови активи	5	13	13
Инвестиционни имоти	6	12852	18561
Търговски и други вземания	7	815	815
		<b>14212</b>	<b>19958</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	8	1328	1328
Търговски и други вземания	9	4942	4853
Финансови активи	10	14	14
Парични средства и парични еквиваленти	11	2	4
		<b>6286</b>	<b>6199</b>
<b>Общо активи</b>		<b>20498</b>	<b>26157</b>

25.07.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 17 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:.....  
/Акаунт Финанс Консулт ООД/

ИЗП. ДИРЕКТОР: .....  
/П. Стайков/

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО  
СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30.06.2016 г. продължение

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>30.06.2016</u> BGN'000	<u>31.12.2015</u> BGN'000
<b>КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Основен капитал	12	26272	26272
Резерви	13	2122	2122
Печалба (загуба) от минали години		(9719)	(8990)
Печалба (загуба) от текущата година		(2833)	(729)
		<b>15842</b>	<b>18675</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения	14	25	25
Нетекущи данъчни пасиви	15	0	0
		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения	16	4631	7457
		<b>4631</b>	<b>7457</b>
<b>Общо капитал и задължения</b>		<b>20498</b>	<b>26157</b>

25.07.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 17 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител: .....  
/Акаунт Финанс Консулт ООД/

ИЗП. ДИРЕКТОР: .....

И. Стайков/

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

КЪМ 30.06.2016 г.

	БЕЛЕЖКИ	30.06.2016 BGN'000	30.06.2015 BGN'000
<b>Приходи</b>	<b>17</b>	<b>3410</b>	<b>270</b>
В т.ч.			
Приходи от продукция		-	-
Приходи от стоки		-	-
Приходи от услуги		41	103
Други приходи от дейността		3369	167
<b>Разходи за дейността</b>	<b>18</b>	<b>(6156)</b>	<b>(362)</b>
В т.ч.			
Разходи за материали		(109)	(113)
Разходи за външни услуги		(70)	(59)
Разходи за заплати		(70)	(61)
Разходи за социални осигуровки		(17)	(17)
Други разходи за дейността		(2425)	(76)
Разходи за амортизация		(15)	(36)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		-	-
Балансова стойност на продадените активи		(3450)	-
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>		<b>(2746)</b>	<b>(92)</b>
Приход (разход) от лихви		(86)	36
Други финансови приходи (разходи)		(1)	(1)
<b>Общо финансови приходи (разходи)</b>		<b>(87)</b>	<b>35</b>
<b>Начислени отсрочени данъци през периода</b>			
<b>Резултат преди данъчно облагане</b>		<b>(2833)</b>	<b>(57)</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Нетна печалба (загуба) за годината</b>		<b>(2833)</b>	<b>(57)</b>
<b>Други всеобхватни приходи/разходи</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Разходи за данъци върху другия всеобхватен доход</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>(2833)</b>	<b>(57)</b>

25.07.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 17 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Акаунт Финанс Консулт ООД/

ИЗП. ДИРЕКТОР:   
/П. Стайков/


## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 30.06.2016

	30.06.2016 BGN'000	30.06.2015 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	197	255
Парични плащания на доставчици и персонал	(236)	(233)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	37	0
<b>Паричен поток от дейността</b>	<b>(2)</b>	<b>22</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>(18)</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(2)</b>	<b>4</b>
Парични средства в началото на годината	4	1
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

25.07.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 17 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Акаунт Финанс Консулт ООД/

ИЗП. ДИРЕКТОР:   
/П. Стайков/



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 30.06.2016 г.

	ОСНОВЕН КАПИТАЛ BGN'000	РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	Финансови активи на разположен ие за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актьорски печалби/заг уби по планове с дефиниран и доходи	ОБЩО BGN'000
Остатък към 01.01.2015 г.	26272	2122	(8990)				19404
Промени в собствения капитал за 2015г.			(729)				(729)
Други изменения							
Сума на всеобхватния доход за периода							
Баланс към 31.12.2015	26272	2122	(9719)				18675
Промени в собствения капитал за 2016.			(2833)				(2833)
Разпределение на печалбата							
Др.изменения							
Баланс към 30.06.2016	26272	2122	(12552)				15842

25.07.2016 г.

Бележките на страници от 8 до 17 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:.....  
/Акаунт Финанс Консулт ООД/



ИЗП. ДИРЕКТОР:.....  
/П. Стайков/

