

**Допълнителна информация по Приложение № 10 към Наредба № 2 от  
17.09.2003 година към Годишен доклад за дейността  
за 2015 г. на "Орфей Клуб Уелнес" АД**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.** Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Сумата на нетните приходи от продажби за 2015 год. е 554 хил. лв.

Финансовите приходи за 2015 г. са в размер на 37 хил.лв., като 37 хил. лв. са приход от лихви.

Всички приходи са от вътрешния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв)	Отн. дял
1	Приходи от продажба на продукция	60	11 %
2	Приходи от продажба на стоки	10	2 %
3	Приходи от услуги / хотелиерски	82	15 %
4	Приходи от продажба на ДМА	165	30 %
4	Други приходи	237	42 %
	Общо	554	100 %

**2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.** Информацията относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ

понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД-Пловдив, ЕИК 115086942.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

За отчетния период дружеството е сключвало сделки със следните свързани лица:

Корпорация за технологии и иновации АД  
ИТ Академия АД  
Оптела АД  
Атлас Финанс АД  
Популярна каса 95 АД

**3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЕМИТЕНТА ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА.**

От учредяването на Дружеството и първоначалното му вписване в Търговския регистър не са налице събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

**4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЕМИТЕНТА И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**5.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЕМИТЕНТА, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ.**



## ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ФИЛИПОПОЛИС ТУР ООД – гр.Пловдив	бр.	3 500	3500
2	ОПТЕЛА АД– гр.Пловдив	бр.	254969	30341
		Общо:	258469	33841

### НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ

ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД притежава следните недвижими имоти:

- земя и сграда хотел «Смолян» гр.Смолян
- земи и сгради «Юндола» гр.Велинград

**6. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
ИТ Академия АД	Орфей клуб уелнес АД	34	5	34	29	10.01.2020 г.	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	дългосрочен
Съединение Мениджмънт АД	Орфей клуб уелнес АД	40	5	40	8	08.04.2019 г.	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	дългосрочен
Сирма Енерджи ЕООД	Орфей клуб уелнес АД	41	5	41	10	31.01.2017 г.	Запис на заповед	дългосрочен

Получените от „Орфей клуб уелнес“ АД към 31.12.2015 год. заеми са в размер на 115 хил. лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 74 хил. лв.

**7. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА В КАЧЕСТВОТО МУ НА ЗАЕМОДАТЕЛ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, В ТОВА ЧИСЛО НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА, С ПОСОЧВАНЕ НА КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ, И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА БИЛИ ОТПУСНАТИ.**

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
Орфей клуб уелнес АД	Атлас Финанс АД	714	2	664	259	01.06.2020	Инвестиционен заем, възникнал при преобразуване чрез отделяне на Еднолично търговско дружество Атлас Финанс ЕАД от Корпорация за технологии и иновации АД.	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ОБТК Орфей АД	380	5	380	275	16.04.2018 г.	Заем с инвестиционна цел за подпомагане финансиране на дейности по общи стратегически цели	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	ИК Популярна каса	35	5	35	20	03.10.2017 г.	Заем с инвестиционна цел	дългосрочен
Орфей клуб уелнес АД	Сдружение „Клъстер Уелнес“	69	5	69	6	30.12.2020 г.	Заем с инвестиционна цел по изпълнение на проект и съфинансиран е от членовете на Сдружението във връзка с развитие на общи стратегически цели и налагане на продукти.	дългосрочен



Предоставените от „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД заеми са в размер на 1148 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 664 хил.лв

#### **8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

През отчетния период „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

#### **9. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ.**

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД.

#### **10. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ.**

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

#### **11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕМИТЕНТА И НА НЕГОВАТА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА.**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

#### **12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.**

През отчетната 2015г. бяха извършени промени в Съвета на директорите на емитента, както следва:

- На 22.05.2015г. Редовното годишно общо събрание на акционерите прие решение за промяна в състава на СД - Маргарита Михайлова Лозанова беше освободена като член на СД, а за нов член на СД беше избрана Светла Боривой Томова.

- На 14.12.2015г. Извънредно общо събрание на акционерите на «Орфей Клуб Уелнес» АД прие решение за освобождаване на Светла Боривой Томова като член на СД. За нов член на СД беше избрана Весела Василева Илиева.

- По отношение на представителите на юридическите лица – членове на СД бяха извършени следните промени:

На 22.5.2015 г. ФОНДАЦИЯ „МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ“ оттегли правомощията на Николинка Николова Бояджиева

и Анастасия Нейчева Шопова като представители по чл.234 от Търговския закон на фондацията като ю.л. член на Съвета на директорите на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД. За нов представител беше избрана КАЛИНА ГЕОРГИЕВА НЕЙЧЕВА, която да представлява фондацията с АНГЕЛ ИЛИЕВ ГРОЗДИН – ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

В резултат на вписаните промени Съветът на директорите на „Орфей Клуб Уелнес“ АД продължи своята дейност в състав:

- «КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ» АД, ЕИК 115086942, , представлявано по чл.234, ал.1 от Т.З. от Петър Нейчев Нейчев, Радостина Димитрова Нейчева и Райна Емилова Бонева;
- ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ», ЕИК 131461623, представлявана по чл.234, ал.1 от Т.З. от Ангел Илиев Гроздин и Калина Георгиева Нейчева
- ВЕСЕЛА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА.

«Орфей Клуб Уелнес» АД се представлява пред трети лица от ю.л. изпълнителен директор «КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ» АД, ЕИК 115086942, представлявано от Петър Нейчев Нейчев, Радостина Димитрова Нейчева и Райна Емилова Бонева - ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

**13. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЕМИТЕНТА И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:**

а) От членовете на Надзорния съвети през 2015г. са получени по договори за управление суми в размер на 0 хил.лв.

б) От членовете на Управителния съвет през 2015г. са получени по договори за управление суми в размер на 0 хил.лв.

в) От членовете на Съвета на директорите през 2015г. са получени по договори за управление суми в размер на 7 хил.лв.

г) Условни или разсрочени възнаграждания, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент. Няма такива.

д) Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения. Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

**14. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.**



Акциите на "ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД са обикновени, безналични, с право на 1 (един) глас всяка.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	«КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ» АД, представлявано от:	4240048	20.38
	1. Петър Нейчев Нейчев	220190	1.06
	2. Радостина Димитрова Нейчева	22396	0.11
	3. Райна Емилова Бонева	0	0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявано от:	0	0
	1. Ангел Илиев Гроздин	111936	0.54
	2. Калина Георгиева Нейчева	11189	0.05
3.	Весела Василева Илиева	0	0

Цитираните лица не притежават опции, нито други деривати с базов актив акции на емитента.

**15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРЕНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ.**

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

**16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЕМИТЕНТА В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.**

Срещу "ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, които да надхвърлят 10 на сто от собствения му капитал.

**17. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕЛЕФОН И АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ.**

Директор за връзки с инвеститорите на "ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС" АД е Огнян Гатев Дечев, с адрес за кореспонденция: гр.Пловдив, бул. «Христо Ботев», №27А, тел. 0882933525

12.12.2016г.

Гр.Пловдив

Изпълнителен директор: .....

(Райна Бонева)

