

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**По чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. на КФН**

**на «ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА» АД-Пловдив**

**за четвъртото тримесечие на 2017 год.**

**I. Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2017 г.**

1. През м.януари 2017г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2016г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

2. През м.март 2017г. е изготвен годишния одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2016г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД на 30.03.2017г.

Същият е публикуван на сайта на дружеството.

3. През м.април.2017г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за първото тримесечие на 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

4. На 28.04.2017г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите, на което се взе решение за продажба на 5 имота от площадката на Дружеството в гр.Пловдив на цена от 7,5 млн. лева. Целта на продажбата е да се ликвидират краткосрочните задължения на стойност около 2 млн.лв, което ще даде възможност на Дружеството да възстанови възможностите си за получаване на банкови кредити, участие в търгове за обществени поръчки и в проекти с европейско финансиране. С останалите средства ще се санират материалните активи, ще се укрепят съществуващите производства и ще се финансират плановете за нови направления в бизнеса. Материалите от събранието са публикувани в сайта на Дружеството.

5. На 20.06.2017г. в гр. Пловдив, ул. «Вълко Шопов» №14 се проведе Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Тех парк Оптима“ АД, на което бяха приети Отчета за дейността на дружеството през 2016г.,

Доклада на директора за връзка с инвеститорите, Одиторския доклад и Годишния финансов отчет за 2016г.

6. През м.юли.2017г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

7. През м.октомври.2017г. е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2017г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

8. На 21.09.2017г. се проведе извънредно ОСА на дружеството, на което поради изтичането на 5-годишния мандат на СД, досегашните членове бяха освободени и за нов 5-годишен мандат бяха избрани:

а/ «Корпорация за технологии и иновации» АД, ЕИК 115086942 – член на СД;

б/»Фондация международен институт за изследване на кооперациите», ЕИК 13146163 – член на СД;

в/ «Индийски институт по хардуерни технологии – България» ЕООД, ЕИК 204214384 – член на СД;

г/ Боян Рашков Сугарев - независим член на СД;

д/ Христо Панчев Смоленов – независим член на СД.

На заседание на новоизбрания СД за изпълнителен член на СД беше избран «Корпорация за технологии и иновации» АД, представлявано от Петър Георгиев Стайков, Неделчо Богоев Питропски и Венелин Красимиров Йорданов – заедно и по двама.

е/ На 06.12.2017г. беше финализирана сделката по продажбата на четири имота на дружеството на площадката в Пловдив на обща сума 7,5 млн.лв без ДДС. Сделката беше одобрена от проведеното на 21.09.2017г. Общо събрание на акционерите, в материалите на което има подробна информация за нея.

ж/ На 28.12.2017г. беше проведено Общо събрание на акционерите, на което беше прието решение за учредяването на частно Висше училище в областта на информатиката и електронното лидерство.

## **II. Влияние на по-важните събития върху резултатите във финансовия отчет.**

За периода 01.01.2017г. - 31.12.2017г. „Тех парк Оптела” АД реализира 7939 хил.лв. приходи от дейността, при 4084 хил.лв. реализирани приходи от дейността за същия период на 2016г.

Увеличението основно се дължи на приходи от продажба на недвижими имоти през четвъртото тримесечие на 2017г. в размер на 7500хил.лв.

Дружеството отчита печалба в размер на 516 хил. лева.

Автосервизни услуги – ремонт, обслужване и прегледи на леки и товарни автомобили, търговия с резервни части, консумативи и аксесоари за тях. Това е в основата на предмета на дейност на дружеството през отчетното тримесечие.

### **III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година.**

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове:

1. Риск от курсови разлики:

Свързан е с промяна на валутните курсове. Въвеждането на еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и евро.

2. Лихви по търговски и банкови кредити:

Паричните средства и разплащателните операции на дружеството са съсредоточени в банка с висока репутация и ликвидност /Банка ДСК/, което ограничава риска относно паричните средства и еквиваленти.

3. Кредитни рискове:

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни /при ремонти на коли по линия на застрахователните компании/, но се вземат мерки чрез стопанските договори, чрез задържане на документи и по други начини за гарантиране на вземанията.

4. Ликвиден риск:

С реструктуриране на основната дейност на дружеството и увеличаване на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления и от там намален ликвиден риск.

### **IV. Информация по чл. 33, ал. 3 и 4 от Нар. № 2 за сключени големи сделки със свързани лица.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица”.

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации” АД. Свързаните лица, част от икономическата група, с които Дружеството има взаимоотношения през периода са следните: „Корпорация за технологии и иновации” АД, “Орфей Клуб Уелнес” АД, „ИТ Академия” АД, „Атлас Юнион” ЕООД, „Популярна каса 95” АД, „Съединение Мениджмънт” АД в ликвидация, „Етик Финанс” АД, ЧПК „Омега” ЕООД и „Фондация Международен Институт за Изследване на Кооперациите”.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

30.01.2018год.

Изпълнителни директори:



.....  
(П. Стайков)



.....  
(Н. Питропски)