

**“ТЕХ ПАРК ОПТЕЛА” АД – гр. ПЛОВДИВ**

**Вътрешна информация, влияеща върху цената  
на ценните книжа  
за  
първото тримесечие на 2018 година**

***1. ЗА ЕМИТЕНТА***

През първото тримесечие на 2018 година, обстоятелствата, влияещи върху цената на ценните книжа на „Тех парк Оптима” АД като емитент са следните:

***1.1. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, УПРАЖНЯВАЩИ КОНТРОЛ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВОТО.***

Контролът върху дружеството се осъществява от «Корпорация за технологии и иновации» АД – гр. Пловдив. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

***1.2. ПРОМЯНА В СЪСТАВА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТОРЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА; ПРОМЕНИ В НАЧИНА НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ; НАЗНАЧАВАНЕ ИЛИ ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ПРОКУРИСТ.***

На 21.09.2017г. се проведе извънредно ОСА на дружеството, на което поради изтичането на 5-годишния мандат на СД, досегашните членове бяха освободени и за нов 5- годишен мандат бяха избрани:

а/ «Корпорация за технологии и иновации»АД, ЕИК 115086942 – член на СД;

б/»Фондация международен институт за изследване на кооперациите», ЕИК 13146163 – член на СД;

в/ «Индийски институт по хардуерни технологии – България»  
ЕООД, ЕИК 204214384 – член на СД;

г/ Боян Рашков Сугарев - независим член на СД;

д/ Христо Панчев Смоленов – независим член на СД.

На заседание на новоизбрания СД за изпълнителен член на СД беше избран «Корпорация за технологии и иновации»АД, представлявано от Петър Георгиев Стайков, Неделчо Богоев Питропски и Венелин Красимиров Йорданов – заедно и по двама.

През отчетния период няма промяна в състава на управителните и контролните органи. Дружеството не е назначавало или освобождавало прокурист.

### ***1.3. ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЯ В УСТАВА НА ДРУЖЕСТВОТО.***

Няма промяна в устава на дружеството през отчетния период.

**Устава на дружеството е публикуван на сайта на дружеството.**

### ***1.4. РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО; СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ В ДРУЖЕСТВОТО.***

През първото тримесечие на 2018 година не са предприемани структурни промени в дружеството.

### ***1.5. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО ЛИКВИДАЦИЯ И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО***

Няма откриване на производство по ликвидация на дружеството.

### ***1.6. ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО И ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕТАПИ, СВЪРЗАНИ С ПРОИЗВОДСТВОТО***

Няма производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

### ***1.7. ПРИДОБИВАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ РАЗПОРЕЖДАНЕ С АКТИВИ НА ГОЛЯМА СТОЙНОСТ ПО ЧЛ. 114, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗППЦК***

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

### ***1.8. РЕШЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ПРЕДПРИЯТИЕ***

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

***1.9. РЕШЕНИЕ НА КОМИСИЯТА ЗА ОТПИСВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ РЕГИСТЪРА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА ПО ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР***

Няма решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията по финансов надзор.

***1.10. ПРОМЯНА НА ОДИТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРИЧИНИ ЗА ПРОМЯНАТА***

Няма промяна на одитора на дружеството през първото тримесечие на 2018 година.

***1.11. ОБЯВЯВАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА НА ДРУЖЕСТВОТО***

Дружеството няма печалба към 31.03.2018 година.

***1.12. СЪЩЕСТВЕНИ ЗАГУБИ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ТЯХ***

Отчетеният финансов резултат на дружеството към 31.03.2018 година е загуба в размер на 173 хил. лева.

***1.13. НЕПРЕДВИДИМО ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО ОТ ИЗВЪНРЕДЕН ХАРАКТЕР ВСЛЕДСТВИЕ НА КОЕТО ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е ПРЕТЪРПЯЛО ЩЕТИ, ВЪЗЛИЗАЩИ НА ТРИ ИЛИ ПОВЕЧЕ ПРОЦЕНТА ОТ НЕТНИТЕ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО***

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизаци на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

***1.14. ПУБЛИКУВАНЕ НА МОДИФИЦИРАН ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***

Годишният модифициран одиторски доклад на „Тех парк Оптела“АД гр. Пловдив към 31.12.2017 година е публикуван през 2018 година.

***1.15. РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ОТНОСНО ВИДА И РАЗМЕРА НА ДИВИДЕНТА, КАКТО И ОТНОСНО УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА НЕГОВОТО ПЛАЩАНЕ.***

Не са разпределени дивиденди от печалба.

***1.16. ВЪЗНИКВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ, КОЕТО Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ ЗА НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЯКО НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО***

През отчетния период най-съществените задължения за дружеството с натрупване са свързани с персонала, осигурителните предприятия, данъчни задължения.

***1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж***

През отчетния период най-съществените вземания с натрупване са тези от клиенти, дебитори и вземания от лихви по предоставени заеми.

***1.18. ЛИКВИДНИ ПРОБЛЕМИ И МЕРКИ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ***

Досегашният основен предмет на дейност на дружеството в областта на инвестиционното машиностроене беше свързан, в периода на кризата, с неравномерни парични потоци, водещи до проблеми с ликвидността и недостиг на свободни парични средства. С увеличението на дела на услугите се разчита на по-равномерни постъпления. Мерките, които ръководството предприема са предоговаряне на отпуснатите кредити на дружеството от банки и небанкови финансови институции, както и продажба на активи с изтекъл амортизационен срок, които нямат съществено влияние върху основната дейност.

***1.19. УВЕЛИЧЕНИЕ ИЛИ НАМАЛЕНИЕ НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ***

Няма увеличение или намаление на акционерния капитал

***1.20. ПОТВЪРЖДЕНИЕ НА ПРЕГОВОРИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО***

Не са водени преговори за придобиване на дружеството

***1.21. СКЛЮЧВАНЕ ИЛИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ, КОИТО НЕ СА ВЪВ ВРЪЗКА С ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО***

Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

***1.22. СТАНОВИЩЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН ВЪВ ВРЪЗКА С ОТПРАВЕНО ТЪРГОВСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ***

Към ръководството на дружеството няма отправено търговско предложение

***1.23. ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЯВАНЕ НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА С КЛИЕНТИ, КОИТО ФОРМИРАТ НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ***

Няма такива.

#### ***1.24. ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВИ ПРОДУКТИ И РАЗРАБОТКИ НА ПАЗАРА***

През отчетния период, няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

#### ***1.25. ГОЛЕМИ ПОРЪЧКИ (ВЪЗЛИЗАЩИ НА НАД 10 НА СТО ОТ СРЕДНИТЕ ПРИХОДИ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ГОДИНИ)***

Не са получени големи поръчки за изпълнение, които да възлизат над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

#### ***1.26. РАЗВИТИЕ И/ИЛИ ПРОМЯНА В ОБЕМА НА ПОРЪЧКИТЕ И ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИТЕ МОЩНОСТИ***

Във връзка с конкурентния натиск и конюктурата на пазара на машиностроителни услуги и производство на металорежещи машини, дружеството реструктурира дейността си, като набляга на автосервизните услуги, които са с по-бърза възвръщаемост на оборотни средства и натрупване на по-малко разходи за осъществяването им. Дружеството значително намали числеността на персонала си и обема на производствените поръчки, което е част от решенията на ръководството за бързо решаване на ликвидни проблеми.

#### ***1.27. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ПРОДАЖБИТЕ НА ДАДЕН ПРОДУКТ, ФОРМИРАЩИ ЗНАЧИТЕЛНА ЧАСТ ОТ ПРИХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО***

През отчетния период няма такива продукти.

#### ***1.28. ПОКУПКА НА ПАТЕНТ***

Не е извършена покупка на патенти.

#### ***1.29. ПОЛУЧАВАНЕ, ВРЕМЕННО ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ПОЛЗВАНЕТО, ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТ (ЛИЦЕНЗ)***

Няма временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

#### ***1.30. ОБРАЗУВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪДЕБНО ИЛИ АРБИТРАЖНО ДЕЛО, ОТНАСЯЩО СЕ ДО ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, С ЦЕНА НА ИСКА НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ НЕТНИТЕ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО***

Няма такива.

#### ***1.31. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, КОИТО ДРУЖЕСТВОТО СЧИТА, ЧЕ БИХА МОГЛИ ДА БЪДАТ ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРИ ВЗЕМАНЕ НА***

**РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ, ДА ПРОДАДАТ ИЛИ ДА ПРОДЪЛЖАТ ДА ПРИТЕЖАВАТ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНИ ЦЕННИ КНИЖА.**

На 06.12.2017г. беше финализирана сделката по продажбата на четири имота на дружеството на площадката в Пловдив на обща сума 7,5 млн.лв без ДДС. Сделката беше одобрена от проведеното на 21.09.2017г. Общо събрание на акционерите, в материалите на което има подробна информация за нея.

На 28.12.2017г. беше проведено Общо събрание на акционерите, на което беше прието решение за учредяването на частно Висше училище в областта на информатиката и електронното лидерство.

27.04.2018г.

**Изпълнителни директори:**



*П. Стайков*  
.....  
(П. Стайков)

*Н. Литропски*  
.....  
(Н. Литропски)