

НА „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД ЗА 2022Г.

I. Информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството по чл. 45 от Закона за счетоводството и допълнителна информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 11 от Наредба № 2 на КФН:

1. Развитие и резултати от дейността на „Корпорация за Технологии и Иновации“ АД през 2022г. и групата.

1.1. През 2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД и дъщерните компании от групата продължава дейността си в условията на последствията от световната пандемия на коронавирус Covid-19 и кризисната международна ситуация около войната в Украйна.

1.2. И през 2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД организационно подпомагаше дъщерните си дружества в развитието на двете мрежи от доставчици и потребители на услуги, съответно: „Пловдив Тех Парк“ АД в развитието на образователната мрежа „Грийн Уни Нет“ и „Орфей Клуб Уелнес“ АД в развитието на туристическата мрежа „Орфей Нет“.

1.3. Дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

1.4. Проектът за новото висше училище в Пловдив – Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ – www.mvuiel.eu) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаването бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентноспособни на пазара на труда. Продължават усилията по откриване на висшето училище.

1.5. Вече четвърта поредна година дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД, заедно с Корпорация за технологии и иновации АД организират Международна научна конференция „Изкуствен интелект и е-лидерство“ (AIEL), последната от които се проведе на 27 октомври 2022 г. с голям успех сред научната общност. Тази конференция е инициатива, свързана с проекта за „Международното висше училище по информатика и електронно лидерство „Махатма Ганди“ (МВУИЕЛ www.mvuiel.bg) с цялата си инфраструктура, включваща Лабораторен комплекс, лицензирано Академично издателство (ISBN 978-619-91382-x-x) и издавано списание „Информатика и иновативни технологии“ (ISSN 2682-9517).

1.6. През 2022г. дъщерното дружество „Орфей клуб уелнес“ АД продължава работата по проекта „Орфей Мрежа“ и усъвършенстването на софтуерната разработка на туристическата платформа „ClubXchain“ както и събирането на информация за базата данни с използването на изкуствен интелект, което съществено променя досегашния начин на работа и осигурява предоставянето на по-добра и по-пълна информация на потребителите.

1.7. На 30.06.2022г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което бяха приети годишния финансов отчет, отчета за дейността на дружеството, отчета на ДВИ и т.н.

1.8. През м.март 2022г. беше изготвен индивидуалният годишен одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2021г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

1.9. През м.март 2022г. беше изготвен консолидираният годишен одитиран финансов отчет на дружеството и групата за 2021г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството и групата.

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации” АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на КТИ АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск.

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които КТИ АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към КТИ АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху КТИ АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях;

През 2022 година „Корпорация за технологии и иновации” АД реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 82 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги - 80 хил. лв., приходи от продажба на стоки - 2 хил.лв.

През текущата година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 982 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 451 хил. лв., продажба на стоки 23 хил.лв., продажба на продукция 24 хил.лв., други 484 хил.лв. и финансови приходи в размер на 36 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 36 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 469 хил.лв.

През 2022 год. дружеството няма промяна в размера на своите дългосрочни финансови активи в дъщерни предприятия, към 31.12.2022 год. в размер на 6500 хил.лв.

Дългосрочните вземания по търговски заеми и дългосрочните вземания от свързани предприятия на групата се увеличават с 62 хил.лв., спрямо 2021г.

Структурата на разходите на групата за 2022 год. по икономически елементи е променена в сравнение с предходната година. Регистрира се намаление на общите разходи за дейността спрямо предходната година с 6904 хил.лв.

Управлението на групата определя изготвянето на финансовите отчети за 2022г. на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано.

Групата няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута. Това изключва валутен риск.

Групата има дългосрочни задължения в размер на 610 хил. лв., дългосрочни финансови активи в размер на 47 хил. лв., дългосрочни търговски и други вземания в размер на 495 хил. лв.

Текущите пасиви на групата към 31.12.2022г. са в размер на 1180 хил. лв., в това число данъчни и осигурителни задължения 41 хил.лв. Данъчните и осигурителните задължения намаляват с 21 хил.лв. спрямо 2021год.

Текущите активи на групата са в размер на 4526 хил.лв., в това число материални запаси 119 хил.лв., търговски и други вземания 4339 хил. лв., финансови активи, държани за търгуване 9 хил.лв., парични средства 59 хил.лв.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

След датата, към която е съставен финансовият отчет не са настъпили съществени събития в дейността на дружеството и групата.

IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието;

„Корпорация за технологии и иновации“ АД, като дружество от холдингов тип, осъществява своята дейност в управление и участие в други търговски дружества. Основните тенденции за последната финансова година в дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД биха могли да бъдат отнесени към областта на организационни дейности с цел подобряване ефективността и конкурентоспособността на дъщерните дружества.

Управлението на дружеството предвижда развитието на няколко организационно-управленски проекта:

1. Проект „Пловдив Тех Парк“ - Образователни и ИТ услуги
2. Проект „Орфей“ – туристическа и уелнес дейност;
3. Проект „Етик Финанс“ финансова консултантско-счетоводна дейност;

Реализиране на срочни локални и функционални проекти в дъщерните дружества.

В термина проект влагаме следното съдържание: проектът е работа, която има начало и край. Тя се планира и контролира, може да бъде сведена до успешен край и създава промяна. Независимо от голямото разнообразие по обем и сложност всички проекти ще планираме и осъществяваме в следните 4 фази:

- Предварително планиране;
- Детайлно планиране;
- Реализация, мониторинг и контрол;
- Преглед на завършения проект;

Управлението на проектите е процес, в който ръководителя на проекта планира и контролира включените в проекта задачи и използваните от организацията ресурси (хора, пари, съоръжения, време), за да го осъществи. По същество в управлението на проекти влагаме следното съдържание: умело прилагане на техники за постигане на желаните резултати по зададен критерий в рамките на определен период от време.

Плановото реализиране на посочените проекти изисква:

- Да се повиши ефективността на корпоративното управление;
- Да се стимулира иновационното фирмено развитие;
- Да се подобри контролната функция;

Разходите се осигуряват по пътя на самофинансиране на основата на приходите от дейността на емитента.

Вследствие на осъществяването на проектите се подобряват финансово-икономическите показатели на дъщерните дружества и на консолидираната група, като цяло.

Предвижда се дружеството и „икономическата група“ да се развива в следните перспективни направления:

- Високотехнологични и образователни услуги.
- Финансови продукти и услуги.
- Туристически продукти и услуги.
- Конгломерати от бизнес платформи с търговска, маркетингова, информационна и образователна насоченост към всеки от проектите в икономическата група: «Пловдив Тех Парк» - www.optela.com , «Орфей» - www.orpheusclub.com , www.tripxv.com , www.clubxchain.com , «Етик Финанс» - www.atlasfinance.bg , www.finetika.eu, обучение и образование – www.mvuiel.bg , www.omegacollege.org, <http://gikn.eu>, www.itakademia.bg , www.iiht.bg.

Конкретните инвестиционни намерения се изразяват в следното:

В областта на финансовата консултантско-счетоводна дейност:

Дейността на „Етик Финанс“ АД е в сферата на Финансови икономически консултации и услуги; разпространение на принципите на етичните финанси; обучение по финансова и технологична грамотност и други образователни услуги; алтернативни финансови дейности, незабранени от закона; издателска дейност; счетоводни услуги; разработване на проекти;

Финансови продукти чрез договори за франчайзинг и агентство.

„Етик Финанс“ АД изработва онлайн платформа за финансови услуги „ФинЕтика“ - banking-as-a-service платформа, базирана на блокчейн технология, която осигурява инструменти, необходими за стартиране и мащабиране на финансови услуги. Платформата се изгражда от независими API микроуслуги (модули) , които могат да се използват подобно на леги-блокове. Първи модул „Разплащания“ (базиран на блокчейн SHA-256 криптиране) се предвижда да бъде пуснат в действие през второто тримесечие на 2019г.

В областта на туристическите продукти и услуги.

Предметът на дейност на „ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС“ АД е „Продуцентска и посредническа дейност; мениджмънт на туристически обекти, спа и уелнес центрове; хотелиерство, ресторантьорство, здравословен кетъринг; агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; външно и вътрешно търговски сделки на стоки и услуги; изготвяне и приложение на програми за здравословен начин на живот; развитие на онлайн медия, електронна търговия; производство на изделия от дървесина.”

В пазарната ниша на уелнеса Дружеството се търси висок пазарен дял по пътя на диференциацията, профилирането чрез иновативности в определена степен с уникалност на своите продукти и услуги, както и на своя бизнес-модел и на своята бизнес-мрежа.

С цел утвърждаване на търговската марка „Орфей клуб уелнес“ и популяризиране на дейността си дружеството разработва две съвременни туристически платформи, а именно: www.tripxv.com и www.clubxchain.com, която е базирана на блокчейн технологиите.

TripXV.com е уникална туристическа и социална платформа, чиято основна цел е да обедини пътници и хора, които искат да пътуват бързо и лесно, само в 4 прости стъпки. Платформата е уникална, защото дава възможност на потребителите да резервират хотели, самолетни билети и да избират атракции само с няколко щраквания на мишката. Едно от най-големите предимства на TripXV е, че дава възможност за пътуване в група хора със сходни интереси. Автоматизираната система позволява на потребителя да се присъедини към група или да покани приятелите си, така да се впуснат в приключение.

www.clubxchain.com – туристическа блокчейн платформа. Основната целева група на платформата са хората от средната класа от цял свят. Иновативният елемент в сравнение с традиционните туристически платформи е използването на технология блокчейн, който дава на изпълнителите, доставчиците и потребителите на платформата и нейните услуги - сигурност, точност и бързина при изпълнение на транзакциите и дава възможност за точно изпълнение на ангажиментите чрез използване на интелигентни договори.

В областта на обучението и образованието.

На територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД в гр. Пловдив се изгражда Образователен Научно Технически Комплекс, който включва:

- „Професионален Частен Европейски Колеж по Иновативни Технологии“ е лицензиран от МОН и НАПОО и е едно от най-авторитетните, отворени и динамично развиващи се учебни заведения в системата на професионалното образование в България.

Колежът организира двугодишно професионално обучение с придобиване на четвърта степен на професионална квалификация по високотехнологични и иновативни специалности.

С Лицензия от НАПОО е открит Център за професионално обучение, който организира двугодишно професионално обучение с придобиване на трета степен на професионална квалификация.

- Частна Професионална Гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ (www.gikn.eu), която е вписана с Удостоверение №248 в Регистъра на институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН.

- Особено важни за развитието на Образователния комплекс на територията на дъщерното дружество „Пловдив Тех Парк“ АД са два проекта, които ще дадат новия облик на Дружеството:

- Развитието на „Пловдив Тех Парк“ като пълноценна среда за развитие на информационните и други високотехнологични технологии в гр.Пловдив и областта чрез създаване на бизнес-акселератор, лабораторен комплекс, логистика и т.н.;

- Откриване на Международно висше училище по информатика и електронно лидерство /МВУИЕЛ/ като център за обучение и трансфер на информационни технологии. Проектът за МВУИЕЛ получи положителна оценка от Националната агенция за оценяване и акредитация в началото на 2020г. и предстои одобрението му от Министерски съвет и Народно събрание.

V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Действия сродни с областта на научноизследователската и развойна дейност могат да бъдат посочени като развитието на конгломерат от бизнес уебсайтове и бизнес платформи на фирмите от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за постигане на конкурентоспособност и подпомагане дейността на холдинга и дъщерните дружества: www.saedinie.com , www.optela.com, www.efinance.bg , www.orpheusclub.com, www.financebg.com, www.finetika.eu, www.atlasnet.bg, www.tripXV.com, www.mvuiel.bg, www.clubxchain.com, www.fintv.eu, www.bg-wiki.org, www.wellnesszona.com , www.biozona-bg.com , www.cluborfei.com , www.3dparty.eu, www.anonsi.bg, <http://jobshop.optela.com>, <http://avtoservice.optela.com> , <http://gtp.optela.com>, www.saturaaad.com, <http://itakademia.bg> , www.iiht.bg , www.omegacollege.org , и др.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон;

През 2022г. Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции по реда на чл. 187д от Търговския закон изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

VII. Наличието на клонове на предприятието;

Към 31.12.2022г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД няма регистрирани клонове.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват и:

а) Целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането:

Не се провеждат политики по хеджиране в КТИ АД.

б) Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

- **Ценови риск**

Всички цени на акциите, търгувани на фондовата борса са изложени на колебания, които са в резултат на публично оповестена информация за резултати, събития и т.н., касаещи конкретно дружество, или пък в резултат на общо движение на цените на голяма част от акциите. Колебанията в цените могат да бъдат както в посока на увеличение, така и в посока на намаление, като при това тези движения могат да бъдат сравнително резки и за продължителен период от време. Колебанията на цените могат да доведат до обезценка на акциите, спрямо друг, предходен момент и да бъдат причина за реализиране на загуби от страна на инвеститорите. Възможно е, поради различни причини, свързани с нестабилност на политическата обстановка в страната и в региона, с резки и неблагоприятни изменения в законодателството и в инвестиционната среда, както и вследствие на мащабни природни катаклизми или терористични актове да бъдат повлияни в отрицателна посока цените на търгуваните на борсата акции.

- **Кредитен риск**

Кредитния риск за „Корпорация за технологии и иновации“ АД е свързан със загуба поради неплащане на задълженията на длъжник на заем или друг вид дълг, и коя да е част от него - главница, лихва, купони или всичко.

- **Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

- **Риск на паричния поток**

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на КТИ АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъдат лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на КТИ АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

IX. Информация по чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК):

“КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД е приела да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

Приложение № 1 - Декларацията за корпоративно управление на “КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД през 2022 г.

Х. Допълнителна информация по Приложение № 2 към Наредба № 2 от 09.11.2021 година

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2022 година групата реализира нетни приходи от обичайна дейност в размер на 982 хил.лв., в т.ч. приходи от услуги 451 хил. лв., продажба на стоки 23 хил.лв., продажба на продукция 24 хил.лв., други 484 хил.лв.; и финансови приходи в размер на 36 хил. лв., в т.ч. приходи от лихви – 36 хил. лв. Финансовият резултат на групата е загуба в размер на 469 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби на услуги. Приходите на групата са от вътрешния и външния пазар, а по категории дейността се разпределят както следва:

№ по ред	Приходи по категория дейност	Приходи (х.лв.)	Отн. дял
1	Приходи от услуги	451	46 %
2	Приходи от продажба на стоки и продукция	47	5 %
3	Други приходи	484	49 %
	Общо	982	100 %

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД като дружество от холдингов тип извършва основно консултански услуги. Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на услуги на дъщерните дружества. В сравнение с 2021 година те са се увеличили с 159 хил.лв.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период не са сключвани съществени сделки

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки,

както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

За целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За дружеството свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации ” АД

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2022г. не са настъпвали събития и показатели с необичаен за емитента характер, които да имат съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово-характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Инвестиции в дъщерни предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ЕТИК ФИНАНС АД	бр.	3,166,385	1,678,184.05
2	ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД	бр.	2,669,945	2,669,945.00
3	ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	бр.	848,010	848,010.00
4	ПОПУЛЯРНА КАСА - 95 АД	бр.	1,360,000	1,237,192.00
5	АТЛАС ЮНИОН ЕООД	бр.	50	0.00
6	ИТ АКАДЕМИЯ АД	бр.	109,626	30,919.44
7	СЪЕДИНЕНИЕ МЕНИДЖМЪНТ АД	бр.	150,000	0.00
8.	ПЧЕКИТ Пловдив ООД	бр.	200	2,000
9.	ИТ Университет ЕООД	бр.	500	5,000
10.	ПЧЕКИТ ООД	бр.	120	120
11.	СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	бр.	14500	28420
Общо:			8 319 336	6 499 790.49

Инвестиции в други предприятия.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	ТРАНССТРОЙ – ВАРНА АД	бр.	86.00	36.46
2	ДЕБЕЛТ ИНЖЕНЕРИНГ АД	бр.	10.00	3.52
3	ВЪЗХОД АД	бр.	5.00	4.89
Общо:			101.00	44.87

Инвестиции в краткосрочни финансови активи.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Балансова стойност (лв.)
1	БРОНЗ - ТМ АД ДОЛНА ОРЯХОВИЦА	бр.	18,349.00	0.00
2	АУГУСТА 91 АД ХИСАР	бр.	159.00	144.77
3	ПАЗАРДЖИК - БТМ АД	бр.	10.00	5.23
4	ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ОРФЕЙ ООД	бр.	1.00	1,000.00
5	АГРОЕЛМОНТАЖСТРОЙ АД	бр.	82.00	0.00
6	АВТОТРАНССНАБ АД	бр.	1.00	1.00
Общо:			18 602.00	1 151.00

Инвестиционни имоти.

№ по ред	Наименование	Мерна единица	Количество	Стойност в лв. на актива по баланса
1	„Тракийски стан“ – гр.Пловдив	бр.	1.00	498,000.00
2	Офис - бул. „Хр. Ботев“ 27А – гр.Пловдив	бр.	1.00	1,287,000.00
Общо:			2.00	1,785,000.00

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Популярна каса 95 АД	КТИ АД	17	5.00	-	7	26.02.2019 – 21.03.2019	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Етик Финанс АД	КТИ АД	13	5.00	5	2	09.07.2017	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	200	3.00	137	26	16.01.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	675	3.00	675	89	31.12.2021	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
Пловдив Тех парк АД	КТИ АД	60	3.00	31	3	16.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен
Орфей Клуб Уелнес АД	КТИ АД	30	3.00	30	1	17.06.2022	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен
Атлас Финанс ЕООД	КТИ АД	69	4.00	69	1	19.08.2025	Единоличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Дългосрочен

Получените от «Корпорация за технологии и иновации» АД към 31.12.2022 год. дългосрочни заеми са в размер на 886 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 61 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 878 хил. лв.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената

главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема Хил.лв.	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница Хил.лв.	Неизплатена лихва Хил.лв.	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	33	4.48	31	-	17.10.2025	Заем за инвестиционно развитие	Дългосрочен
КТИ АД	ОБТК - Орфей АД	6	3	6	1	06.12.2020	Заем за оборотни средства	Краткосрочен

Предоставените от «Корпорация за технологии и иновации» АД заеми са в размер на 37 хил.лв. към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 31 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период КТИ АД не е увеличавало капитала си и не е емитирана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не са извършвани и не са налице по-рано публикувани прогнози от страна на КТИ АД.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката на КТИ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност, са разпределени заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход. КТИ АД обслужва всичките си задължения съгласно договореностите, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Управлението счита, че следва да се даде положителна оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството, както и че е малко вероятно да се промени структурата на финансиране на тази дейност.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през отчетния период.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Финансовите отчети на дружеството са съобразени с принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова 2022г. не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на емитента.

Търговския регистър беше вписана промяна на наименованието на члена на Съвета на директорите и ю.л.

Изпълнителен директор от „Иновационен фонд Д1“ АД на И

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения:

В размер на 0 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

Няма такива.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такива.

Емитентът не е разпределял тантиеми.

18. За публичните дружества-информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа-вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

№ по ред	Членове на Съвета на директорите	Брой акции	%
1.	ИТ АКАДЕМИЯ АД, представлявано от:	810	0,01
	1. Петър Нейчев Нейчев	293 119	4,89
	2. Асен Иванов Конарев	41 736	0,70
	3. Стефан Гълъбов Стефанов	12 558	0,21
	4. Петър Нанъов Троплев	50	0,0
2.	ФОНДАЦИЯ «МЕЖДУНАРОДЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ	3 192 500	53,21

НА КООПЕРАЦИИТЕ» представлявана от:			
	Димитър Костадинов Гишин	2500	0.04
3.	ПЕТРАНКА ДИМИТРОВА ИЛАРИОНОВА	1250	0,02

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни каквито и да било договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите е Ангел Механджийски, тел.: 0882933245, E-mail: dvi.holdingkti@gmail.com

22. Друга информация по преценка на дружеството.

Промени в цената на акциите на дружеството:

Дата	Отваряне	Мин.	Макс.	Затваряне	Δ	Δ%	Обем (лота)	Обем (лева)
13.03.2023	0.121	0.121	0.150	0.150	0.310	67.39 %	3 490	502
06.03.2023	0.150	0.150	0.460	0.460	0.310	206.67 %	530	104
27.02.2023	0.121	0.121	0.150	0.150	0.067	80.72 %	1 480	194
17.10.2022	0.083	0.083	0.083	0.083	0.247	74.85 %	90	7
25.04.2022	0.330	0.330	0.330	0.330	0.276	511.11 %	80	26
11.04.2022	0.054	0.054	0.054	0.054	0.306	85.00 %	75	4
21.03.2022	0.150	0.150	0.360	0.360	0.210	140.00 %	360	56

30.04.2023 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ:

1. Проф. Асен Конарев:.....

2. Петър Троплев:.....