

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**  
**по чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК и чл. 14 от Наредба № 2 на КФН**  
**на „ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК" АД**  
**ЕИК 825397012**

**ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023Г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023Г.**

1. През четвъртото тримесечие на 2023г. „Пловдив Тех Парк" АД продължи дейността си в условията на последствията от световната пандемия на коронавирус Covid-19 и кризисната международна ситуация около войната в Украйна и конфликта в Израел.

2. През четвъртото тримесечие на 2023г. продължи изграждането на регионалната иновационна екосистема в Южен Централен район на Република по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество, при който модел става дума за преминаване от икономика на знанието към икономика на обществото. „Пловдив Тех Парк" АД и „Корпорация за технологии и иновации АД" са инициатори и главни двигатели в този процес.

3. На 10.11.2023 г. в „Пловдив Тех Парк" се проведе Петата Международна научна конференция „Изкуствен интелект и Електронно лидерство" – AIEL-2023. Организатори на събитието бяха Институтът по информатика и иновативни технологии и дъщерното дружество "Пловдив Тех Парк" АД. Форумът събра заедно специалисти, учени, преподаватели и докторанти, както и всички, които желаят да научат повече за развитието на изкуствения интелект и принципите на е-лидерството. В програмата на конференцията бяха включени представители на българската наука и бизнес с интересни и много актуални теми, свързани с приложението на изкуствения интелект. Сред тематичните направления по време на събитието са изкуственият интелект, електронното лидерство, дигитализация, иновативни технологии и големи данни в икономиката, електронно обучение и др.

4. От 30.09.2023г. е прекратен трудовия договор с Ангел Стоянов Механджийски като Директор за връзки с инвеститорите на „Пловдив Тех Парк" АД. От 02.10.2023г. като Директор за връзки с инвеститорите е назначена Петранка Димитрова Иларионова, е-мейл: dvi.holdingkti@gmail.com

5. На 10.10.2023г. „Пловдив Тех Парк" АД, като инициатор за учредяването и член на Сдружение "Долина за дълбокотехнологични иновации - Пловдив" постигна успех в предварителната процедура и Южен Централен район на Република България беше включен на Европейската карта на регионите, изявили интерес да изградят регионална иновационна долина и да създават партньорства с други долини. Съгласно Новата Европейска програма за иновации ще бъдат определени за финансиране до 100 региона, които да ангажират и подобрят координацията и насочеността на своите инвестиции и политики в областта на научните изследвания и иновациите на регионално равнище. Очаква се тези региони да дадат приоритет на 3-4 междурегионални иновационни проекта, включително в областта на дълбоките иновации, свързани с ключови приоритети на ЕС.

Предстои ни дълъг път и работа за изграждане на нашата регионална иновационна екосистема, за да попаднем в списъка на 100-те избрани долини.

6. По инициатива на „Пловдив Тех Парк“ АД на 06.04.2023г. беше проведено учредително събрание на сдружение в обществена полза „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив“. Сдружението беше вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на 18.04.2023г.

Основната цел на Сдружение ДДТИ – Пловдив е да работи за изграждане, утвърждаване и развитие на регионалната долина за дълбокотехнологични иновации, като ключов компонент от стремежа на Новата европейска програма за иновации в Европейския съюз и да бъде координатор между членовете на екосистемата.

Регионалната екосистема, наречена „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив“ ще включва изследователи, висши училища, научноизследователски организации, предприемачи, инвеститори и иновативни стартапи, които да си сътрудничат за осъществяване на целите на Сдружението и да споделят своите знания и опит в областта на дълбоките технологии.

7. На 25.04.2023 г. от 14:00 часа на територията на „Пловдив Тех Парк“ АД, „Ивент Център „Махатма Ганди“, гр. Пловдив, р-н Тракия, ул. „Вълко Шопов“ №14 се проведе регионална кръгла маса „Иновациите в дневния ред на Европа“. Организатори на събитието са „Пловдив Тех Парк“ АД и „Корпорация За Технологии И Иновации“ АД.

Кръглата маса се проведе присъствено и онлайн в Ивент център „Махатма Ганди“ и в нея взеха участие студенти, представители на бизнеса и на академичните среди.

Почетен гост на форума беше г-жа Соня Дахиа, секретар на Индийското посолство у нас. Г-жа Лийна Томас от Global Business Inroads Pvt. Ltd., Бангалор, сподели опита на страната в развитието на Deep Tech и формиране на регионални екосистеми за иновации. Във втората част на кръглата маса онлайн се включиха и представители на Чандигарх Университет, Индия.

Събитието е пряко свързано със стартиралата в края на 2022 г. програма на Европейския институт за иновации и технологии (EIT) Deep Tech Talent Initiative. Тя е насочена към финансиране на високотехнологични програми в гимназии, университети и компании в цяла Европа. Нейната цел е да бъдат привлечени повече кадри в тази област и да даде иновационен тласък на Европа като цяло. Програмата е отворена за всички европейски граждани от всички образователни нива – от тези в средните училища до студенти, предприемачи и професионалисти в различни области. Амбицията е по тази програма до 2025 г. да бъдат обучени 1 млн. души.

Фирмите и образователният комплекс, които функционират на територията на „Пловдив Тех Парк“ АД работят активно по линия на блокчейн технологиите, изкуствения интелект и роботиката, в тясно сътрудничество с представители на технологичния бранш от Индия.

На Кръглата маса беше представено новоучреденото и вписано сдружение в обществена полза „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив“ и неговите цели.

8. „Пловдив Тех Парк“ АД развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия, Професионален колеж и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

9. Проектът за новото висше училище в Пловдив – **Международното Висше Училище по Информатика и Електронно Лидерство „Махатма Ганди“** (МВУИЕЛ – [www.mvuiel.eu](http://www.mvuiel.eu)) има 2 бакалавърски и 2 магистърски специалности пряко ориентирани към изграждане на специалисти по Изкуствен интелект и Е-лидерство. В своята мисия новото ВУ има за цел създаването бъдещи специалисти да се справят с практическите проблеми на индустрията, да решават не само познати, но и непредвидени проблеми и най-вече да бъдат конкурентноспособни на пазара на труда. Продължават усилията по откриване на висшето училище.

10. През м.март 2023г. беше изготвен годишният одитиран финансов отчет на дружеството за дейността му през 2022г. и е представен в Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Централен депозитар АД. Същият е публикуван на сайта на дружеството.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ В СПРАВКИТЕ ПО ОБРАЗЕЦ, ОПРЕДЕЛЕН ОТ ЗАМЕСТИНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КФН.**

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите в справките по образец, определен от заместник-председателя на КФН.

## **III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.**

### **A. Рискови фактори за сектора в който емитента развива дейност:**

#### **1. Кредитен риск**

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Така например, в края на октомври 2005 г. Standart&Poors повиши до 'BBB' дългосрочен и 'A-3' краткосрочен държавен кредитен рейтинг с положителна перспектива в чужда валута, и 'BBB+' дългосрочен и 'A-2' краткосрочен държавен кредитен рейтинг в местна валута със стабилна перспектива. На 1 март 2006 година рейтинговата агенция Moody's повиши кредитния (дългосрочен и краткосрочен) рейтинг на България в чужда и местна валута до Baa3. Според рейтинговата агенция Fitchratings дългосрочният рейтинг на България в чужда валута е BBB, а в местна валута BBB+.

Повишаването на оценките на кредитния риск на страната е в резултат на постигнатите резултати в сферата на стабилизацията на макроикономическата среда, постигането на устойчив темп на растеж след 1997 година и добре капитализирания валутен борд.

Прогнозите за развитие на България и очакванията на Международния валутен фонд се базират на запазването на системата на валутен борд и след присъединяването на страната към Европейския съюз.

#### **2. Валутен риск**

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвръщаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 година в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото. Системата на валутен борд доведе до стабилизиране на

българската икономика, намаляване на инфлацията, устойчив растеж, редуциране на големия бюджетен дефицит и положителна оценка от международните рейтингови агенции. Системата на фиксиран курс пренася движението на курса евро/щатски долар в движение на курса щатски долар/лев. В този смисъл валутният риск от една страна е близък до валутния риск при движението на цената на евро/щатски долар, а от друга страна, е еквивалентен на политическия риск на страната.

### **3. Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни. Членството на България в ЕС оказва допълнително положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

### **4. Политически риск**

Политическият риск се свързва с риска от смяна на Правителството на една държава и промени в законодателната система, в частност данъчната уредба, което да доведе до допълнително облагане на доходите от инвестиции.

Политическата ситуация в страната може да се опише като стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

### **5. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е рискът от намаление на покупателната сила на местната валута, което би довело до увеличаване на цените на стоките и услугите. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Очаква се присъединяването на страната ни към ЕС и стабилното представяне на икономиката ни да окажат натиск към доближаване на ценовите равнища към тези на останалите страни от ЕС, т.е. инфлацията в страната да бъде по-висока от средния темп на инфлация в страните, членки на ЕС. Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху сектора, в който дружеството развива дейност.

## **Б. Рискови Фактори за емитента:**

### **1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.**

Ликвидният риск, относим към дейността на „Пловдив Тех Парк“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно

управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

## **2. Управленски риск**

Възможно е ръководството на “ Пловдив Тех Парк ” АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

## **3. Лихвен риск**

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

## **4. Други видове риск**

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които “ Пловдив Тех Парк ” АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици. Това ще повлияе негативно върху “Пловдив Тех Парк ” АД, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

## **В. Рискове за акционерите на дружеството:**

### **1. Основен риск**

Основният риск и несигурност за акционерите на “Пловдив Тех Парк” АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

### **2. Ценови риск**

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

### **3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди.**

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Гаранции за изплащането на дивиденди не съществуват.

### **4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно

търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

**IV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ И/ИЛИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

Емитентът е част от икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации“ АД. Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът, че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

**V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

Не са налице нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

30.01.2024г.

Изпълнителни директори:.....

  
/Венелин Йорданов/

  
.....  
/Росен Герасимов/