

ОТЧЕТ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.116г, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценните книжа (ЗППЦК) и отразява дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Пловдив Тех Парк“ АД в изпълнение на регламентиранияте функции за тази длъжност.

Като Директор за връзки с инвеститорите съм отговорна пред инвеститорите, регулаторните органи и пред дружеството за последствията от своите действия или бездействия, поради което полагам всички възможни усилия за удовлетворяване на интересите и законните им права.

Оповестявам всички известни ми рискове, свързани с инвестирането в ценните книжа на дружеството пред инвеститорите, финансовите медии, регулаторните органи и регулирания пазар на ценни книжа. Не разпространявам подвеждаща информация за дружеството и се старая да не допускам извършването на действия под натиск в своята професионална дейност или в партньорството с други участници на капиталовия пазар.

„Пловдив Тех Парк“ АД има за цел да осъществява ефективна комуникация с инвеститорите, като по този начин популяризира дейността си, подобрява маркетинга на предлаганите услуги и повишава стремежа си за привличане на нови партньори за съвместни бизнес-начинания. В изпълнението на тази цел са насочени и усилията, които полагам за прозрачност и лоялност както към дружеството, така и към инвеститорите, финансовите медии и финансовите анализатори, като не злоупотребявам със своите правомощия и привилегии, не разгласявам информация, която не е публично оповестена, както и не използвам тази информация за лично облагодетелстване.

Взаимоотношенията между мен и инвеститорите се градят на основата на доверието подкрепено от достоверността на информацията, която предоставям и на равнопоставеност в отношението ми към тях, независимо от броя на притежаваните от тях ценни книжа, националност, расова принадлежност, възраст или пол.

Предметът на дейност на фирмата, е: Изграждане и развитие на образователен научно технически комплекс, като среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки чрез професионална гимназия по информатика и компютърни науки, колеж по иновативни технологии и висше училище по информатика и електронно лидерство; изработка, внедряване и поддържане на ИТ платформи; блокчейн технологии; проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; развитие и приложение на платформената икономика с изкуствен интелект, включително платформи за образователни услуги, електронна търговия и интернационализация на бизнеса; изграждане и развитие на лабораторен комплекс от осем учебни лаборатории:

лаборатория за мобилни устройства, лаборатория за мрежови комуникации и облачни услуги, лаборатория по интернет на нещата, лаборатория по роботика, лаборатория по ИТ сигурност, лаборатория по мултимедийни системи, лаборатория по лазерна безопасност, лаборатория по изкуствен интелект; музей на технологиите; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

През 2023 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

През изминалата 2023 година „Пловдив Тех Парк“ АД предоставяше цялата изискуема от закона информация на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар, едновременно и на обществеността, оповестена чрез медиите.

Информацията се оповестява в КФН, чрез системата ЕИС, в БФБ, чрез EXTRI, във финансовата медия ФинансБГ (www.financebg.com), секция Бюлетин, както и в корпоративния сайт на дружеството (www.optela.com).

Всички тримесечни и шестмесечни финансови отчети на „Пловдив Тех Парк“ АД, както и важна информация за промени и събития в дружеството, са изготвяни и предоставяни в законоустановените срокове на КФН, БФБ и инвестиционната общност чрез публикации в сайта www.financebg.com.

Политиката на „Пловдив Тех Парк“ АД е насочена основно към ефективно управление на финансовите ресурси, така че да бъде обезпечена инвестиционната програма на дружеството и да се поддържа оптимален обем на оборотните средства. Свободните парични ресурси, получени чрез използването на финансови инструменти извън обичайната дейност са разпределени по заеми, при договорени най-добри условия за получаване на доход.

Дружеството е приело да спазва принципите на Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Комисия за финансов надзор и не са налице промени в тази насока през 2023 г.

Компанията има изградена система за вътрешен контрол, която включително идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление. Системата за вътрешен контрол гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Корпоративното ръководство е подпомагано за дейността си от одитен комитет. Прилага се принципа за ротация при предложенията и избора на външен одитор.

Ръководството на „Пловдив Тех Парк“ АД се отнася с голяма отговорност към личностното и служебно развитие на служителите и създава условия за повишаване на знанията и уменията им чрез програми за квалификация, както на работното място така и с участия в семинари, конференции, форуми и курсове за запознаване с новости и промени в нормативните документи и др. Осигурява им възможност за израстване в служебната йерархия на база производителност, индивидуални умения, способности, опит, творчество, умение за работа в екип и степен на поемане на отговорност. Създадени са добри условия на труд, оптимална безопасност, почивка и периодични медицински прегледи - факт намиращ все по-широко признание в съвременната практика, при която здравето и удовлетворението от извършената работа водят до повишаване на ефективността и качеството на труда. Информира служителите си за всичко онова, което се изисква от тях и което те могат да изискват от дружеството.

Ръководството на Дружеството и аз - като Директор за връзки с инвеститорите се стремим да отразяваме промените, да се съобразяваме с

новите тенденции, да предлагаме най-всеобхватните услуги и да се грижим за най-добрия резултат на нашите инвеститори и клиенти.

За да сме в крак с времето и разбирайки колко важно е за нас като личности и бизнесмени използването на социалните мрежи, ръководството и всички служители приеха идеята за трайно присъствие в социалните мрежи, като пълноценен и естествен начин за връзка с настоящи и бъдещи инвеститори, партньори, а също не и конкуренти. Дружеството активно присъства в социалните мрежи с профили и страници на „Пловдив Тех Парк“ АД.

Публичността на дружеството може да подобри маркетинга на продуктите му, да привлече широк кръг бизнес-партньори за съвместни начинания. Всички акционери могат да извършват свободно сделки с притежаваните от тях акции на „Пловдив Тех Парк“. С оглед повишаване защитата на правата на акционерите и улесняването им в търговията с акции, законово е увеличен обема на информацията, която публичните дружества следва да предоставят на акционерите си, регулаторните органи и обществеността като цяло. Това от своя страна води до повишаване на сигурността и ефективността на извършваните с акциите сделки.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите, посредством Изпълнителния директор и с директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове. Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции.

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон.

Съгласно изискванията на закона, поканите за Общи събрания на акционерите, както и решенията взети при провеждането им се оповестяват в Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса-София“ АД, корпоративния сайт на дружеството, финансовата медия ФинансБГ и се вписват в Търговски регистър.

Финансовите отчети на Дружеството - междинни и годишни, са оповестявани в срок, със съдържание, форма и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство.

Всички заседания на Съвета на директорите са свиквани съгласно изискванията на законовите и вътрешните норми на дружеството. Поканите с дневния ред, придружени от материали към него са изпращани в срок до всички членове. Протоколите от заседанията са водени и се съхраняват надлежно.

Въз основа на гореизложеното, спазвайки изискванията на ЗППЦК, Етичния кодекс на директорите за връзки с инвеститорите, „Националния кодекс за добро корпоративно управление“ и Уставът на „Пловдив Тех Парк“ АД, мога да направя следното обобщение: в дружеството е установен траен синхрон в отношенията на Директора за връзки с инвеститорите и Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи наши партньори, без това да уронва престижа на дружеството и неговите служители.

През 2024 г. дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към:

- ☆ Подобряване и разширяване на средствата за комуникация с цел улесняване връзката с акционерите, институциите и бизнес партньорите на дружеството;
- ☆ Популяризиране на дейността на дружеството, с оглед утвърждаване на неговите позиции като предпочитан партньор не само на българския пазар.
- ☆ висока степен на удовлетворяване на нуждите на клиентите, успехът на нашите клиенти е успех за нашата компания;
- ☆ откровеност и честност с нашите бизнес партньори;
- ☆ развитие на хора в духът на корпоративната идентичност и социална отговорност.

В заключение бих искала да подчертая, че сме отворени към всякакви препоръки и предложения, които биха ви улеснили относно своевременното получаване на информация във връзка с вашата инвестиция в „Пловдив Тех Парк“ АД.

Директор за връзки с инвеститорите,
Петрана Иларионова,
0882933522
dvi.holdingkti@gmail.com

Май, 2024 г.