

**КОРПОРАЦИЯ ЗА
ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**НЕКОНСОЛИДИРАН
30.06.2024**

**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА
„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД
ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2024 г.**

I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД – Пловдив е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 79558, том 946 по ф.д.№ 9101/2003г. Капиталът на дружеството е 6 000 016 лв., разпределен в 6 000 016 безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори: ю.л. “ИТ АКАДЕМИЯ” АД, ЕИК 115310365, представлявано от Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно, Асен Иванов Конарев и Стефан Гълъбов Стефанов – заедно и по двама.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ” АД е с предмет на дейност:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Придобиване, управление и продажба на облигации. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензни за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. Организиране на електронна търговия и електронни магазини.
- Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

II. Основна дейност

През първото шестмесечие на 2024 година дружеството реализира приходи в размер на 1118 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 1117 хил.лв. и финансови приходи в размер на 1 хил.лв.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи	1118	658
Разходи	1193	147
Нетна печалба/загуба за периода	(75)	511
Активи	8 001	8 908
Собствен капитал	7 394	7 469

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2024/ПРОДЪЛЖЕНИЕ/

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал и резерви

Акционерен капитал	14	6000	6000
Резерви	15	3773	3773
Финансов резултат от минали години	16	(2304)	(2815)
Финансов резултат за периода	16	(75)	511
		7394	7469

Дългосрочни пасиви

Задължения	17	289	904
		289	904

Текущи пасиви

Задължения	18	318	535
		318	535

Всичко капитал и пасиви

		8001	8908
--	--	-------------	-------------

Дата: 30.07.2024г.

Бележките на страници от 8 до 23 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:
/Петър Нейчев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 30.06.2024

	<u>30.06.2024</u> BGN'000	<u>30.06.2023</u> BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	9	11
Парични плащания на доставчици и персонал	(366)	(40)
Платени/ възстановени данъци	(28)	(5)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(5)	11
Паричен поток от дейността	(390)	(23)
Парични потоци от инвестиционна дейност	1136	4
Парични потоци от финансова дейност	(622)	18
Нетни парични потоци	124	(1)
Парични средства в началото на годината	-	1
Парични средства в края на периода	124	-

Дата: 30.07.2024г.

Бележките на страници от 8 до 23 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководители:
/Петър Нейчев/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 30.06.2024

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2024г. е приложена рамката на МСС.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), валутата на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя междинен индивидуален финансов отчет към 30 юни 2024г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2024г. до 30 юни 2024г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2024г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 500 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2024	2023
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Автомобили	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2024	2023
Софтуер	50 %	50 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	10 - 33.33%	10 - 33.33%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

“Корпорация за технологии и иновации” АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви	1	1
Разходи по лихви	(11)	(15)
	<u>(10)</u>	<u>(14)</u>
		-
Други приходи/разходи	(2)	-
Общо	<u>(12)</u>	<u>(14)</u>

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 1 хил.лв.
 Финансовите разходи са в размер на 13 хил.лв., в т.ч. разходи за лихви – 11 хил.лв. и други разходи - 2 хил.лв.
 Финансови приходи/разходи, нетно – (12) хил.лв.

6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	Сгради	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност					
Към 31.12.2023	43	18	77	-	138
Придобити	-	-	1	-	1
Изписани	-	-	47	-	47
Към 30.06.2024	<u>43</u>	<u>18</u>	<u>31</u>	<u>-</u>	<u>92</u>
Амортизация					
Към 31.12.2023	13	18	77	-	108
Амортизация за периода	1	-	-	-	1
Изписана	-	-	47	-	47
Към 30.06.2024	<u>14</u>	<u>18</u>	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>62</u>
Балансова стойност					
Към 31.12.2023	<u>30</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>
Към 30.06.2024	<u>29</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>30</u>

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 43 хил.лв.

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – лиценз за откриване на учебен център “Индийски Институт по Хардуерни Технологии” по договор за франчайз в размер на 87 хил.лв., корпоративен сайт и вътрешна корпоративна система в размер на 10 хил.лв. и търговска марка в размер на 1 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Дялови участия	6500	6500
- в дъщерни предприятия	6500	6500
Общо	<u>6500</u>	<u>6500</u>

Дяловите участия на дружеството са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	% пряко участие	BGN'000	% пряко участие
Пловдив Тех Парк АД	2670	50.81	2670	50.81
Етик Финанс АД	1678	66.00	1678	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	1237	90.67	1237	90.67
ИТ Академия АД	31	59.94	31	59.94
Орфей Клуб Уелнес АД	848	20.38	848	20.38
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	2	40.00	2	40.00
ПЧЕКИТ ООД		40.00		40.00
ИТ Университет ЕООД	5	100.00	5	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	29	58.00	29	58.00
	<u>6500</u>		<u>6500</u>	

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 30.06.2024год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
BGN'000	BGN'000

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой	1	-
Парични средства в безсрочни депозити	123	-
Общо:	124	-

14. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 30.06.2024 год. е в размер на 6,000,016 лв. Разпределен е на 6,000,016 броя поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	6,000	6,000
Общо	6,000	6,000

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 30.06.2024г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 192 500	53.21
Други юридически лица	546 354	9.11
Физически лица	2 261 162	37.68

15. РЕЗЕРВИ

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисии	107	107
Общи резерви	3,085	3,085
Резерв от реструктуриране	565	565
Други резерви	16	16
Общо	3,773	3,773

16. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	<u>30.06.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
--	-------------------	-------------------

	BGN'000	BGN'000
Популярна каса 95 АД	22	22
Общо	22	22

Краткосрочни вземания от свързани лица – бележка 11

	30.06.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
1.Вземания със свързани лица по продажби		
Етик Финанс АД	17	10
ИТ Академия АД	3	-
Орфей Клуб Уелнес АД	8	-
Пловдив Тех парк АД	10	-
	38	10
2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми		
Популярна каса 95 АД	2	2
	2	2
Общо	40	12

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	30.06.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
Етик Финанс АД	5	5
Пловдив Тех парк АД	197	812
Общо	202	817

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	30.06.2024	31.12.2023
	BGN'000	BGN'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки		
ИТ Академия АД	83	76
Орфей Клуб Уелнес АД	30	250
	113	326