

КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НЕКОНСОЛИДИРАН 30.06.2026

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	27
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100о, ал. 4, т.3 от ЗППЦК от представляващия КТИ АД	39
ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100о, ал. 4, т.3 от ЗППЦК от съставителя на МФО	40

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

I. Предмет на дейност

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив е публично акционерно дружество, чийто акции се търгуват на пода на Българска Фондова Борса–Алтернативен пазар (BaSE), с борсов код KRS.

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД е с предмет на дейност:

1. Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. 2. Придобиване, управление и продажба на облигации. 3. Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружество участва. 4. Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва. 5.Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица. 6. Организиране на електронна търговия и електронни магазини. 7. Дружеството може да извършва собствена производствена и търговска дейност на едро и дребно: екохрани и напитки; машини и съоръжения за населението и промишлеността; строителни материали - всички видове; туристическа дейност - туроператорство и турагентство, туристически предприятия и хотелски комплекси; къмпинг, организация на туристически пътувания вътре и извън страната и други видове туристически дейности и обекти; високотехнологично обучение за получаване на висше образование, редовна, задочна, дистанционна и продължаваща учебна форма; използване на франчайз за бигдейта технологии, изграждане на мрежа, социални и мобилни технологии; както и всякакви други незабранени от закона дейности, а лицензионната дейност, както и за тази която е необходимо разрешително - след получаване на съответния лиценз и/ или разрешително.

II. Основна дейност

През първото шестмесечие на 2026 година дружеството реализира приходи в размер на 77 хил. евро, в т.ч. нетни приходи от обичайна дейност в размер на 61 хил. евро и финансови приходи в размер на 16 хил. евро.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Приходи	77	205
Разходи	133	523
Нетна печалба/загуба за периода	(56)	(318)
Активи	5503	5521
Собствен капитал	4952	5021

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 30.06.2026 г.

	БЕЛЕЖКИ	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	187	193
Инвестиционни имоти	7	2759	2759
Нематериални активи	8	143	170
Финансови активи	9	2224	2177
Вземания	10	102	102
		5415	5401
Текущи активи			
Материални запаси		3	3
Вземания	11	78	106
Финансови активи	12	1	1
Парични средства	13	6	10
		88	120
Всичко активи		5503	5521
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	14	5401	5414
Резерви	15	-	-
Финансов резултат от минали години	16	(393)	(75)
Финансов резултат за периода	16	(56)	(318)
		4952	5021
Дългосрочни пасиви			
Задължения	17	214	62
		214	62
Текущи пасиви			
Задължения	18	337	438
		337	438
Всичко капитал и пасиви		5503	5521

Дата: 28.07.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Към 30.06.2026 г.

	БЕЛЕЖКИ	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Приходи	2	61	93
Разходи за материали и услуги	3	(47)	(119)
Разходи за персонал и осигуровки	4	(45)	(57)
Амортизации		(37)	(32)
Балансова стойност на продадени активи		-	(4)
Други разходи за дейността		(1)	(84)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		(69)	(203)
Финансови приходи	5	16	4
Финансови разходи	5	(3)	(8)
Финансови приходи/(разходи), нетно		13	(4)
Печалба / (загуба) преди данъци		(56)	(207)
Разход за данъци върху доходите		-	-
Нетна печалба за годината		(56)	(207)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(56)	(207)

Дата: 28.07.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Към 30.06.2026 г.

	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	134	176
Парични плащания на доставчици и персонал	(242)	(366)
Платени/ възстановени данъци	(1)	31
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	-	(16)
Паричен поток от дейността	(109)	(175)
Парични потоци от инвестиционна дейност	(47)	-
Парични потоци от финансова дейност	152	(11)
Нетни парични потоци	(4)	(186)
Парични средства в началото на годината	10	237
Парични средства в края на периода	6	51

Дата: 28.07.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.06.2026

	АКЦИОНЕ- КАПИТАЛ EUR'000	ПРЕМИ И ОТ ЕМИСИИ EUR'000	ОБЩИ РЕЗЕРВ И EUR'000	РЕЗЕРВ ОТ ПРЕСТР УК- ТУРИРА НЕ EUR'000	ДРУГИ РЕЗЕРВ И EUR'000	ПЕЧАЛБ А EUR'000	ЗАГУБА EUR'000	ОБЩО EUR'000
Салдо на 31.12.2024	3067	55	1675	289	1498	4266	(5509)	5341
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(318)	(318)
Други изменения	2347	(55)	(1675)	(289)	(1498)	(4266)	5434	(2)
Салдо на 31.12.2025	5414	-	-	-	-	-	(393)	5021
Резултат за периода	-	-	-	-	-	-	(56)	(56)
Други изменения	(13)	-	-	-	-	-	-	(13)
Салдо на 30.06.2026	5401	-	-	-	-	-	(449)	4952

Дата: 28.07.2026 г.

Бележките са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/

Ръководител:

/Петър Нейчев/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 30.06.2026

1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансови отчети са приети със Закона за счетоводството. За България през 2026 г. е приложима рамката на МСС.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България.

Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Финансовите отчети са представени в евро (EUR), която е функционалната валута и валутата на представяне на дружеството.

ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Ръководството представя своя междинен индивидуален финансов отчет към 30 юни 2026 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Основа за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени за периода от 1 януари 2026 г. до 30 юни 2026 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС и приети от Европейската комисия, в сила от 01.01.2022 г., които са били уместни и приложими за неговата дейност.

Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и одобрени от Европейския

съюз. В тях инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Промени в счетоводната политика

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през текущия период.

Ефекти от промяна в обменните курсове

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводните си регистри в евро (EUR), считано от 1 януари 2026 г. Финансовите отчети са изготвени в хиляди евро (хил. EUR). Сравнителната информация за предходния период (2025 г.) е преизчислена от български лева (BGN) в евро (EUR) при прилагане на официалния фиксиран валутен курс $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ BGN}$.

Дружеството няма съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в евро при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет и в междинните финансови отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на Българската народна банка към датата на съставяне на отчета.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Разходите се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи и изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено за данък печалба /корпоративен данък/. Данъчната ставка за данък печалба е 10 %. Отсрочените данъци са заделени при данъчна ставка 10 %.

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуванието на данъчното законодателство от данъчните власти по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, глоби и лихви.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването са активи, които имат цена на придобиване над 255.65 евро (равностойност на 500 лева) и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. През предходен период имотите, машините, съоръженията и оборудването са се отчитали по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

	2026	2025
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Компютри	50 %	50 %
Транспортни средства	25 %	25 %
Други	15 %	15 %

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Инвестиционни имоти

Класифициране на активи като инвестиционни имоти.

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата или части от сграда, или и двете), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Като инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 40 "Инвестиционни имоти" в предприятието се класифицират:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сграда, притежавана от отчитащото се предприятие (или държана от отчитащото се предприятие на финансов лизинг) и е отдадена по един или повече оперативни лизинга; и
- сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга.

Признаване на инвестиционен имот - Инвестиционният имот се признава, когато:

- има вероятност дружеството да получава икономически изгоди от инвестиционния имот, на основата на наличните данни в момента на първоначалното признаване;
- цената на придобиване на инвестиционния имот може да бъде оценена достоверно.

Първоначално оценяване на инвестиционен имот - Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички преки разходи, като:

- професионалните хонорари за правни и други услуги;
- данъци по прехвърлянето на имота;
- други преки разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато е завършено строителството или разработването на имота.

При прехвърляне на друг имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на безвъзмездна сделка се оценяват по справедлива стойност.

Инвестиционни имоти, получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон първоначално се оценяват по оценката, приета от съда и всички преки разходи.

В първоначалната оценка на инвестиционния имот в съответствие с изискванията на МСС 40 се включват всички трайно прикрепени дълготрайни активи, без които инвестиционния имот не би могъл да се ползва по предназначение.

Последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното придобиване - След първоначалното признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност” - предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Освобождаване от инвестиционни имоти - Инвестиционен имот трябва да бъде отписан (изваден от баланса) при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Нематериални Активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните амортизационни норми:

	2026	2025
Софтуер	50 %	50 %
Платформи и сайтове	15 %	15 %
Други нематериални активи	15 %	15 %
Права върху интелектуална собственост	15 - 33.33%	15 - 33.33%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково - материалните запаси са краткотрайни активи под формата на стоки, предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна цена), в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково - материалните запаси се използва метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са участия в капиталите на дъщерните и асоциираните дружества, както и такива с характер на малцинствено участие.

За отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия за целите на консолидацията същите се преизчисляват съгласно метода на собствения капитал.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи са „Финансови активи, държани за търгуване“, класифицирани по МСС 32.

Последващо отчитане на финансови активи - След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, когато са класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата и други контрагенти.

Сумите представени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Дружеството също така изготвя и консолидиран финансов отчет в съответствие с изискванията на МСФО, включващ Дружеството и дъщерните и асоциираните предприятия. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за същия отчетен период.

„Корпорация за технологии и иновации“ АД притежава контролно участие пряко и непряко в 11 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

2. НЕТНИ ПРИХОДИ

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR'000	EUR'000
Приходи от продажба на продукция	2	2
Приходи от продажба на стоки	-	5
Приходи от продажба на услуги	59	73
Други приходи	-	13
Общо	61	93

Приходите от продажба на услуги са в размер на 59 хил. евро и включват приходи от наеми в размер на 42 хил. евро, приходи от поддръжка на ел.съоръжения в размер на 17 хил. евро, приходи от други услуги в размер на 0 хил. евро. Приходите от продажба на продукция са в размер на 2 хил. евро и приходи от продажба на стоки в размер на 0 хил. евро. Други приходи са в размер на 0 хил. евро.

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR'000	EUR'000
Разходи за материали	5	21
Разходи за външни услуги	42	98
Общо	47	119

Разходите за външни услуги са разпределени както следва:

- консултански услуги /правни, счетоводни, одиторски и др./ - 10 хил. евро;
в т.ч. одиторски услуги - 5 хил. евро;
- такси /съдебни, нотариални, търговски регистър, КФН, ЦД, БФБ и др./ - 3 хил. евро;
- съобщителни, куриерски и пощенски услуги - 5 хил. евро;
- възнаграждения по граждански договори - 18 хил. евро;
- наеми - 0 хил. евро;
- интернет - 1 хил. евро;
- копирни услуги - 1 хил. евро;

- охрана - 0 хил. евро;
- застраховки – 0 хил. евро;
- други услуги - 4 хил. евро;

Разходите за материали включват разходи за ел.енергия, вода, гориво, разходи за поддръжка и текущи ремонти, канцеларски материали и консумативи, представителни разходи и други материали в размер на 5 хил. евро.

4.РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR'000	EUR'000
Разходи за заплати	37	47
Разходи за социални осигуровки	8	10
Общо	45	57

Средният списъчен брой на служителите към 30.06.2026 год. е 15 служители.

5.ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	30.06.2026	30.06.2025
	EUR'000	EUR'000
Приходи от лихви	2	4
Разходи по лихви	(3)	(6)
	(1)	(2)
Други приходи/разходи	14	(2)
Общо	13	(4)

Финансовите приходи се формират от приходи от лихви в размер на 2 хил. евро и приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове в размер на 14 хил. евро. Финансовите разходи са в размер на 3 хил. евро, в т.ч. разходи за лихви – 3 хил. евро и други разходи - 0 хил. евро.

Финансови приходи/разходи, нетно – 13 хил. евро.

6. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Отчетна стойност	Земи и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо EUR'000
Към 31.12.2025	100	70	76	113	0	359
Придобити	-	-	-	-	3	3
Изписани	-	-	-	-	-	-
Към 30.06.2026	100	70	76	113	3	362
Амортизация						
Към 31.12.2025	20	22	76	48	-	166
Амортизация за периода	1	1	-	7	-	9
Изписана	-	-	-	-	-	-
Към 30.06.2026	21	23	76	55	-	175
Балансова стойност						
Към 31.12.2025	80	48	1	64	-	193
Към 30.06.2026	79	47	-	58	3	187

Дружеството притежава следните недвижими имоти/сгради/:

1. Сграда едноетажна в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 22 хил. евро.
2. Земи и сгради в гр.Велинград на стойност 39 хил. евро.

През текущия период няма извършени продажби на недвижими имоти /земи и сгради/.

7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на инвестиционните имоти през първото полугодие на 2026 г. е както следва:

Отчетна стойност	Земи и сгради Пловдив	Земи и сгради общ.Пещера	Общо EUR'000
Към 31.12.2025	2758	1	2759
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Последваща оценка	-	-	-
Подобрение	-	-	-
Към 30.06.2026	2758	1	2759

Дружеството притежава следните инвестиционни имоти към 30.06.2026 г.:

1. Земи и сгради – находящи се в гр.Пловдив, бул.Христо Ботев №27 А на стойност 2758 хил. евро.
2. Сграда – находяща се в „Свети Константин“, общ.Пещера на стойност 1 хил. евро.

Към 30 юни 2026 г. Дружеството няма заложенети нетекущи активи /земи, сгради, инвестиционни имоти/. Инвестиционните имоти /земи и сгради/ за последен път са оценени от независими оценители във връзка с преобразуване на дружествата, вписано в Търговския регистър на 23.05.2025 г.

8.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Права върху собствено ст	Програмн и продукти	Платформи и сайтове, други нематериал ни активи	Общо EUR'000
Отчетна стойност				
Към 31.12.2025	44	179	252	475
Придобити	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-
Към 30.06.2026	44	179	252	475
Амортизация				
Към 31.12.2025	44	129	132	305
Изписани	-	-	-	-
Амортизация за периода	-	13	14	27
Към 30.06.2026	44	129	132	332
Балансова стойност				
Към 31.12.2025	-	51	120	170
Към 30.06.2026	-	37	106	143

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – права върху собственост в размер на 44 хил. евро, в т.ч. лиценз за откриване на учебен център „ИТ Университет“ ЕООД (Индийски Институт по Хардуерни Технологии) по договор за франчайз в размер на 44 хил. евро. Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи - сайтове, платформи и програмни продукти в размер на 179 хил. евро и други нематериални дълготрайни активи, в т.ч. проекти в размер на 252 хил. евро.

9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочните финансови активи на дружеството включват:

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Дялови участия	2224	2177
- в дъщерни предприятия	2224	2177
- в асоциирани предприятия	-	-
- други	-	-
Общо	2224	2177

Дяловите участия на дружеството в дъщерни предприятия са разпределени както следва:

В дъщерни предприятия:	30.06.2026	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2025
	EUR'000	% пряко участие	EUR'000	% пряко участие
Етик Финанс АД	858	66.00	858	66.00
Атлас Юнион ЕООД в ликвидация	0	100.00	0	100.00
Популярна каса 95 АД	632	90.67	632	90.67
Съединение Мениджмънт АД в ликвидация	0	50.00	0	50.00
ПЧЕКИТ Пловдив ООД	3	100.00	3	100.00
ПЧЕКИТ ООД	0	100.00	0	100.00
ИТ Университет ЕООД	3	100.00	3	100.00
СМАРТ ЕНЕРДЖИ 21 ООД	14	58.00	14	58.00
Филипополис тур ООД	2	70.00	2	70.00
Ер Ен Кей Соларити ООД	711	92.85	664	92.85
ЧПГ по информатика и компютърни науки "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	1	100.00	1	100.00
	2224		2177	

Поради това, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондовите пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност. Дружеството е оценило, че към 30.06.2026 год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за обезценка на дългосрочните финансови активи.

10. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	102	102
Вземания по търговски заеми	-	-
Общо	102	102

Вземанията от свързани предприятия се формират от предоставени дългосрочни заеми.

11. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Вземания от свързани предприятия (Бележка 19)	25	35
Вземания от клиенти и доставчици	14	34
Предоставени аванси	35	31
Вземания по търговски заеми	-	-
Данъци за възстановяване	-	-
Други краткосрочни вземания	4	6
Общо	78	106

Други краткосрочни вземания

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Вземания от подотчетни лица	-	-
Други вземания	4	6
Общо	4	6

Вземанията от свързани предприятия включват вземания от свързани предприятия по продажби на стоки и услуги. Други краткосрочни вземания включват вземания от подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори.

12.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансови активи, държани за търгуване:	30.06.2026 EUR'000	30.06.2026	31.12.2025 EUR'000	31.12.2025
		брой акции/дяло ве		брой акции/дяло ве
Иновационен център Орфей ООД	1	1	1	1
Автотрансснаб АД	-	1	-	1
Пазарджик - БТМ АД	-	10	-	10
Аугуста 91 АД	-	159	-	159
Мостстрой АД	-	250	-	250
	1	421	1	421

Краткосрочните финансови активи се оценяват след първоначалното им признаване, по справедлива стойност. Дружеството е оценило, че към 30.06.2026 год. чрез алтернативни процедури не съществуват обективни доказателства за преоценка на финансовите активи, държани за търгуване.

13.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Парични средства в брой	-	4
Парични средства в безсрочни депозити	6	6
В т.ч. блокирани парични средства	-	-
Общо:	6	10

14.ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Общият размер на основния капитал към 30.06.2026 год. е в размер на 5 400 739.86 евро. Разпределен е на 10 589 686 броя поименни безналични акции с номинал 0.51 евро всяка.

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Основен капитал	5401	5414
Общо	5401	5414

Структурата на капитала на дружеството съгласно акционерната книга от Централния депозитар към 31.12.2025 г. е :

Акционер	Бр.акции	Процентно участие
Фондация Международен институт за изследване на кооперациите	3 190 489	53.21
Други юридически лица	3 316 096	9.11
Физически лица	4 083 101	37.68

15.РЕЗЕРВИ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Премии от емисии	-	-
Общи резерви	-	-
Резерв от реструктуриране	-	-
Други резерви	-	-
Общо	-	-

16.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(393)	(75)
Печалба/загуба за годината	(56)	(318)
Общо	(449)	(393)

През отчетния период дружеството е на загуба в размер на 56 хил. евро.

Загубата през отчетния период се формира от основната дейност на дружеството, в размер на 56 хил. евро.

17. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Задължения към свързани предприятия (Бележка 19)	152	-
Задължения по получени търговски заеми	62	62
Общо	214	62

Задълженията към свързани предприятия се формират от получени дългосрочни заеми.

18. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Задължения към свързани лица (Бележка 19)	50	47
Задължения по получени търговски заеми	-	-
Задължения към доставчици и клиенти	27	45
Получени аванси	128	154
Задължения към персонала	17	19
Задължения към осигурителни предприятия	5	2
Данъчни задължения	2	11
Други краткосрочни задължения	108	160
Общо	337	438

Задълженията към свързани предприятия включват задължения към свързани предприятия по доставки на стоки и услуги, задължения от лихви по заеми, други кредитори. Други краткосрочни задължения включват задължения към подотчетни лица, лихви по заеми, други дебитори и кредитори.

19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

19.1. Вземания и задължения

Дългосрочни вземания от свързани лица – бележка 10

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Популярна каса 95 АД	102	102
Етик Финанс АД	-	-
Общо	102	102

Креди- тодател	Кредитополуча- тел	Размер на заема хил. EUR	Годишна лихва (%)	Неизпла- тена главница хил. EUR	Неизпла- тена лихва хил. EUR	Срок за изпла- щане	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	117	4	102	18	30.12.20 30	Дългосро- чен

Краткосрочните вземания от свързани лица – бележка 11

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
1.Вземания със свързани лица по продажби		
Етик Финанс АД	6	2
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	-	-
ЧПГИКН "АКАДЕМИК БЛАГОВЕСТ СЕНДОВ" ЕООД	1	16
	7	19
2.Вземания със свързани лица по предоставени заеми	-	-
Популярна каса 95 АД	18	16
	18	16
Общо	25	35

Дългосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 17

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	152	-
Общо	152	-

Кредитодател	Кредито-получател	Размер на заема хил. EUR	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница хил. EUR	Неизплатена лихва хил. EUR	Срок за изплащане	Вид на заема
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	67	3.00	67	1	07.01.2029	Дългосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	85	2.00	85	1	20.01.2028 - 30.06.2028	Дългосрочен

Краткосрочни задължения към свързани предприятия – бележка 18

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
1.Задължения свързани лица по продажби и доставки		
Етик Финанс АД	3	2
	3	2
2.Задължения свързани лица по получени заеми		
Популярна каса 95 АД	-	-
Етик Финанс АД	27	27
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	20	18
	47	45
Общо	50	47

Кредитодател	Кредито-получател	Размер на заема хил. EUR	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница хил. EUR	Неизплатена лихва хил. EUR	Срок за изплащане	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	39	4.00	17	10	30.12.2026	Краткосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	18	2.00	18	-	22.12.2026	Краткосрочен

През отчетният период няма сключени сделки между свързани лица, които да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

20. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Последните събития в Близкия изток не оказват пряко и съществено влияние върху дейността на дружеството, поради следните съображения:

1. „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД няма търговски взаимоотношения с контрагенти от региона на Близкия изток.
2. Дружеството няма доставки на стоки и материали, които се транспортират през региона, в който се водят военните действия.
3. Дружеството няма вземания от контрагенти и задължения към доставчици от страните, участници в конфликта, нито свързани с дейност в този регион.

В следствие на конфликта се очаква повишаване на цените на горивата и енергията, която би имала косвено влияние върху дейността на дружеството, но размерът на повишението и ефектът на това влияние не биха могли да бъдат надеждно оценени и предвидени.

В заключение следва да отбележим, че военният конфликт не оказва влияние върху дейността на предприятието и не влияе върху неговата ликвидност и погасяването на краткосрочните и дългосрочни задължения.

Няма други събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

21.ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството на 28.07.2026 год. и са подписани от негово име от:

Дата: 28.07.2026 год.

Град Пловдив

Изпълнителен Директор:

/Петър Нейчев/

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД - Мирослава Николова/

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
по чл. 100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК

на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД,
ЕИК 115086942

за първото шестмесечие на 2026 год.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026Г.

1. През първото шестмесечие на 2026г. „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи дейността си в условията на изключително кризисната международна ситуация около войната в Украйна, войната в Иран и целия Близък Изток, а също така сложната политическа обстановка в света и в България и стартовата треска с въвеждане на еврото, като платежно средство в Република България от 01.01.2026г.

2. На 23.06.2026г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, на което бяха приети индивидуалния и консолидирания годишни финансови отчети, отчета за дейността на дружеството, одиторския доклад, отчета на ДВИ, беше избран одитор за 2026г. и т.н.

3. На 21 май 2026г. представители на Корпорация за технологии и иновации“ АД участваха с доклади по киберсигурност в VII-ма Научно-техническа конференция „НАУКА, ТЕХНИКА, СИГУРНОСТ – 2026“, която се проведе в ДНТ – Пловдив.

4. Дружеството развива регионална продуктова ниша в Образователен научно-технически комплекс, включващ Професионална гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ www.gikn.eu, Професионален колеж по иновативни технологии и проект Висше училище. В избраната продуктова ниша, върху чието развитие и усъвършенстване компанията целенасочено работи през годините, са отразени и в корпоративните ценности: доверие, иновации и грижа за клиентите.

Учениците от Професионална гимназия по информатика и компютърни науки „Академик Благовест Сендов“ записаха редовно участие в националното състезание по Информационни технологии Информатика и Визуални изкуства „Аз мога – тук и сега“ – Девин 2026, демонстрирайки концентрация, креативност и сериозни технически умения.

5. През първото шестмесечие на 2026г. с водеща роля на „Корпорация за технологии и иновации“ АД продължи изграждането на регионалната иновационна екосистема в Област Пловдив по модела на четворната спирала на иновациите с четирите основни участници: университети, индустрия, държавни органи и гражданското общество, наречена „Долина за дълбокотехнологични иновации – Пловдив“.

6. На 17.04.2026г. беше изготвен одитираният годишен консолидиран финансов отчет на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за 2025г. и представен на Комисия за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса и на обществеността чрез корпоративния уебсайт saedinenie.com и медията за разкриване на регулирана информация FinanceBG.com

7. На 27.03.2026г. беше изготвен одитираният годишен индивидуален финансов отчет на „Корпорация за технологии и иновации“ АД за 2025г. и представен на Комисия за финансов надзор (КФН), Българска фондова борса и на обществеността чрез корпоративния уебсайт www.saedinenie.com и медията за разкриване на регулирана информация www.FinanceBG.com

II. ВЛИЯНИЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Цитираните събития не са оказали съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет на емитента през първото шестмесечие на 2026г.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕН ЕМИТЕНТЪТ ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.

A. РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА СЕКТОРА В КОЙТО ЕМИТЕНТЪТ РАЗВИВА ДЕЙНОСТ:

1. Кредитен риск

Кредитният риск на държавата е рискът от невъзможност или нежелание за посрещане на предстоящите плащания по дълга. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата.

С влизането в Еврозоната и въвеждане на еврото България заема много благоприятна позиция на международните капиталови пазари, характеризираща се с високо доверие от страна на инвеститорите, благодарение на ниския си държавен дълг и стабилни фискални показатели.

Страната успешно емитира дълг при конкурентни условия, което отразява добрата ѝ репутация сред международните кредитори. Основните характеристики на позицията са:

Високо доверие: Дълговите инструменти на България се радват на засилен интерес поради фискалната дисциплина.

Оптимални условия: Лихвените нива, постигнати от страната, са сравнително ниски в сравнение с други развиващи се пазари.

Сравнителна стабилност: Позицията на страната се възприема като нискорискова, което улеснява финансирането на бюджетните нужди.

България се възползва от добрата си репутация, за да управлява ефективно държавния си дълг, дори при динамични условия на международните финансови пазари.

2. Валутен риск

Присъединяването на България към еврозоната от 1 януари 2026 г. премахна валутния риск за бизнеса и гражданите, премахвайки разходите за превалутиране и несигурността при обменния курс. Този процес, белязан като успех на финансовата интеграция, гарантира по-висока икономическа стабилност, инвестиционна привлекателност и участие в европейската парична политика.

3. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти.

Членството на България в ЕС и Еврозоната оказва положително влияние върху запазване на стабилността в лихвените равнища.

4. Политически риск

Политическият риск се свързва с риска от честа смяна на Правителството на държавата и промени в законодателната система.

Политическата ситуация в страната може да се опише като не особено стабилна.

На 29.03.2004 г. България получи положителен отговор на дългогодишните си усилия за присъединяване към НАТО. От 01.01.2007 г. Р.България е член на ЕС. Ето защо рискът от изменение на нормативната база в по-дългосрочен план е минимален и се свежда до евентуалното цялостно привеждане на българското законодателство в съответствие с европейското.

5. Инфлационен риск

Влизането на България в еврозоната от 1 януари 2026 г. носи рискове, управляеми чрез правилни политики. Основните предизвикателства включват риск от временен скок на цените, загуба на независима монетарна политика, повишаване на вноските към ЕС и необходимост от стриктна фискална дисциплина, като успехът зависи от структурни реформи и управление.

Основни рискове при приемане на еврото са свързани с:

Риск от инфлация (увеличаване на цените): Въпреки че опитът на други държави показва, че ефектът е по-скоро психологически и краткосрочен, съществува опасения от закръгляне на цените нагоре при конвертирането от лева в евро.

Загуба на национална монетарна политика: Българската народна банка (БНБ) вече няма да определя самостоятелно лихвените проценти, а те ще се диктуват от Европейската централна банка (ЕЦБ), което може да не отговаря винаги на текущите нужди на българската икономика.

Участие в спасителни механизми: България ще трябва да прави вноски в Европейския механизъм за стабилност (ЕМС), което означава солидарност при финансови кризи в други държави от еврозоната.

Необходимост от фискална дисциплина: Приемането на еврото изисква стриктно спазване на бюджетни правила, ограничаващи възможностите за държавни разходи и увеличаване на дефицита.

Геополитически и външни шокове: Евроразоната е чувствителна към по-широки икономически и геополитически фактори, които могат да влияят на стабилността на общата валута.

Рисковете се оценяват като управляеми, а дългосрочните ползи, като по-ниски лихви и валутна стабилност, често надвишават краткосрочните предизвикателства.

Б. Рискови Фактори за емитента:

1. Ликвиден риск за дейността на дружеството.

Ликвидният риск, относим към дейността на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, се свързва с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност. За да се гарантира възможността Дружеството да посреща редовно краткосрочните си задължения, се налага внимателно оценяване на ликвидността и изготвяне на план за действие при ликвидна криза.

2. Управленски риск

Възможно е ръководството на “Корпорация за технологии и иновации” АД да приема и осъществява управленски и инвестиционни решения, които да не доведат до очакваните възвръщаемост и ефективност.

3. Лихвен риск

Нарастване на разходите за лихви, лихвеният риск е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи и съответно намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

4. Риск от дейността на икономическата група

Възможно е малка или по-голяма част от дъщерните Дружества на “Корпорация за технологии и иновации” АД да влошат икономическото състояние и финансовите си резултати. Това ще доведе до общо влошаване на резултатите на цялата консолидирана група. Това ще бъде лоши сигнали за инвеститорите, които биха повлияли негативно върху цените на акциите на “Корпорация за технологии и иновации” АД. От друга страна няма да бъдат получени дивиденди от дъщерните дружества, което допълнително би повлияло върху цените на акциите.

5. Други видове риск

Съществува риск от зависимостта от експертни познания, както на управителните органи (посочен като управленски риск), така също и от познанията на другите експерти, които “Корпорация за технологии и иновации” АД използва системно или инцидентно за планиране, развитие, анализ и оценка на дейността.

Потенциалните инвеститори трябва да имат предвид, че съществува риск от появата на необичайни конкурентни условия, изтичане срок на патент, търговска марка и зависимост от малък брой потребители или доставчици (относими както към

“Корпорация за технологии и иновации” АД, особено към неговите дъщерни дружества). Това ще повлияе негативно върху “Корпорация за технологии и иновации” АД и цялата консолидирана група, което в крайна сметка ще рефлектира върху ликвидността и цените на акциите на инвеститорите.

В. РИСКОВЕ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1. Основен риск

Основният риск и несигурност за акционерите на “Корпорация за технологии и иновации” АД е вероятността тяхната инвестиция в акции на дружеството да не запази своята стойност, както и да не генерира очакваната от тях възвръщаемост. Той се генерира от следните три вида риск.

2. Ценови риск

Ценовият риск за акционерите на Дружеството произтича от промени на цените на неговите акции, в резултат на които акционерите биха могли да реализират загуба от препродажба на притежаваните от тях ценни книжа. Промяната на цената на акциите зависи от въздействието на различни по вид и степен на влияние фактори – нетна стойност на активите на дружеството, постигнати финансови резултати, репутация, търсене и предлагане на публичните пазари, икономическо състояние и перспективи за развитие на страната и др. Дружеството не гарантира, че цената на предлаганите от него ценни книжа ще се запазва и ще повишава своята стойност. То няма да осъществява обратно изкупуване на ценните си книжа с цел запазване на текущи пазарни цени.

3. Липса на гаранция за изплащане на годишни дивиденди

Финансовият резултат зависи от множество фактори – умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара на интернет реклама и информационни услуги, икономическо развитие на страната и региона и др. Следва да се отбележи, че намерението на съществуващите към датата на този Документ мениджъри е поддържане на дивидентна политика за разпределяне на минимум 20% от реализираната печалба под формата на дивидент. Гаранции за изплащането на дивиденди обаче не съществуват.

4. Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от несигурността за наличието на развито пазарно търсене на ценните книжа на дружеството за определен период от време, което е свързано с трудности по тяхното продаване или закупуване с оглед на предотвратяване на евентуални загуби или реализиране на капиталови печалби.

Този риск е доста съществен за развиващ се капиталов пазар, какъвто е пазарът на ценни книжа в България.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

На 21.05.2026 г. в гр. Пловдив, пред нотариус Росица Вулева №643, беше подписан Договор за покупко-продажба на 7.15% от капитала на дъщерното дружество „Ер Ен Кей Соларити“ ООД, ЕИК 207382348, между съдружниците: „Корпорация за технологии и

иновации" АД, ЕИК 115086942 - Купувач и Радостина Димитрова Нейчева - Продавач. Съдружникът Радостина Димитрова Нейчева е заинтересовано лице по чл.114 от ЗППЦК. Сделката е под прага по чл. 114, ал.1, т.1, буква „б" от ЗППЦК, т.е. под 2% от активите на „Корпорация за технологии и иновации" АД.

В резултат на покупко-продажбата „Корпорация за технологии и иновации" АД става едноличен собственик на капитала на „Ер Ен Кей Соларити" ООД.

Цената на сделката е съгласно експертната оценка от 14.05.2026г. на независимия оценител Дафинка Миланова Лешкова, серт. 500100657/08.09.2011г. Съветът на директорите на „Корпорация за технологии и иновации" АД е представил Мотивиран доклад за покупката на дружествените дялове от „Ер Ен Кей Соларити" ООД.

V. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През първото шестмесечие на 2026г. не е налице промяна на лицата, упражняващи контрол върху „Корпорация за технологии и иновации" АД.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

През първото шестмесечие на 2026г. не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или на негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През първото шестмесечие на 2026г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През първото шестмесечие на 2026г. не е вземано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През първото шестмесечие на 2026г. не е вземано решение за промяна на одитора на дружеството.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През първото шестмесечие на 2026г. не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През първото шестмесечие на 2026г. не е налице покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Не са налице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ L 173/1 ОТ 12.06.2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ.

На 21.05.2026 г. в гр. Пловдив, пред нотариус Росица Вулева №643, беше подписан Договор за покупко-продажба на 7.15% от капитала на дъщерното дружество „Ер Ен Кей Соларити“ ООД, ЕИК 207382348, между съдружниците: „Корпорация за технологии и иновации“ АД, ЕИК 115086942 - Купувач и Радостина Димитрова Нейчева - Продавач. Съдружникът Радостина Димитрова Нейчева е заинтересовано лице по чл.114 от ЗППЦК. Сделката е под прага по чл. 114, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗППЦК, т.е. под 2% от активите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

В резултат на покупко-продажбата „Корпорация за технологии и иновации“ АД става едноличен собственик на капитала на „Ер Ен Кей Соларити“ ООД.

Цената на сделката е съгласно експертната оценка от 14.05.2026г. на независимия оценител Дафинка Миланова Лешкова, серт. 500100657/08.09.2011г. Съветът на директорите на „Корпорация за технологии и иновации“ АД е представил Мотивиран доклад за покупката на дружествените дялове от „Ер Ен Кей Соларити“ ООД.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧВАЩА:

а) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРИЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗВЪРШВАНЕ И ПО КАКЪВ НАЧИН СЕ ОТРАЗЯВАТ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ И СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА;

Дружеството няма промяна в приетата счетоводна политика през отчетния период.

б) ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ В ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО НА ЕМИТЕНТА, АКО УЧАСТВА В ТАКАВА ГРУПА;

Не са налице промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента през отчетния период

в) ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОРГАНИЗАЦИОННИ ПРОМЕНИ В РАМКИТЕ НА ЕМИТЕНТА, КАТО ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВА ОТ ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, АПОРТНИ ВНОСКИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМУЩЕСТВО, ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ, ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ;

През отчетния период не са налице организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

г) СТАНОВИЩЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН ОТНОСНО ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, КАТО СЕ ОТЧИТАТ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЕКУЩОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФАКТОРИТЕ И ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, КОИТО ЩЕ ПОВЛИЯТ НА ПОСТИГАНЕТО НА ПРОГНОЗНИТЕ РЕЗУЛТАТИ НАЙ-МАЛКО ДО КРАЯ НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА;

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

д) ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ДАННИ ЗА ЛИЦАТА, ПРИТЕЖАВАЩИ ПРЯКО И/ИЛИ НЕПРЯКО НАЙ-МАЛКО 5 НА СТО ОТ ГЛАСОВЕТЕ В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ КЪМ КРАЯ НА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, И ПРОМЕНЕТЕ В ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ЛИЦАТА ГЛАСОВЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ НАЧАЛОТО НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД;

Фондация „Международен Институт за Изследване на Кооперациите“, ЕИК 131461623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №1 (ДНТ), ет.1, офис 2, притежава 3 190 489 броя акции, или 30.1283% от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ №27А -1 577 456 бр. акции или 14.8962%.

Не са налице промени, като част от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, при притежаваните от горепосочените лица гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

е) ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ДАННИ ЗА АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА ЕМИТЕНТА КЪМ КРАЯ НА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, КАКТО И ПРОМЕНЕТЕ, НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА ОТ НАЧАЛОТО НА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД ЗА ВСЯКО ЛИЦЕ ПООТДЕЛНО:

- 1) „Етик Финанс“ АД, ЕИК 201164403 - Изпълнителен член на СД – 1 577 456 бр. акции, 14.8962%, с представители по чл. 234, ал. 3 от ТЗ:
 - 1.1) Петър Нейчев Нейчев - 466 666 бр. акции, 4.4068%;
 - 1.2) Венелин Красимиров Йорданов - 5 бр. акции, 0.0000%;
 - 1.3) Радостина Димитрова Нейчева - 13 470 бр. акции, 0.1272%;
- 2) Фондация „Международен институт за изследване на кооперациите“, ЕИК 131461623 – член на СД – 3 190 489 бр. акции, 30.1283%, с представители по чл.234, ал. 3 от ТЗ:

- 2.1) Димитър Костадинов Гишин – 3 865 бр. акции, 0.0365%;
2.2) Росен Руменов Герасимов - не притежава акции
3) ДАНАИЛ МАРИОВ ЦВЕТКОВ - не притежава акции

Не са налице промени, като част от капитала на „Корпорация за технологии и иновации“ АД, при броя на акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

ж) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕМИТЕНТА; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЕМИТЕНТА ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО;

Няма висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи вземания или задължения в размер най-малко 10 % от собствения му капитал. Общата стойност на задълженията, респ. вземанията на емитента по всички образувани производства, по които е страна също не надхвърлят 10 % собствения му капитал.

з) ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОТПУСНАТИТЕ ОТ ЕМИТЕНТА ИЛИ ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, ИЛИ ОТ ТЕХНИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗАЕМИ, ПРЕДОСТАВЕНИТЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПОЕТИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩО КЪМ ЕДНО ЛИЦЕ ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО, В Т.Ч. И НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА С ПОСОЧВАНЕ НА ИМЕНА ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ И ЕИК НА ЛИЦЕТО, ХАРАКТЕРА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ ЕМИТЕНТА ИЛИ НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И ЛИЦЕТО ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ, РАЗМЕР НА НЕИЗПЛАТЕНАТА ГЛАВНИЦА, ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ, ДАТА НА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ДОПЪЛНИТЕЛНИ СПОРАЗУМЕНИЯ, КРАЕН СРОК НА ПОГАСЯВАНЕ, РАЗМЕР НА ПОЕТО ЗАДЪЛЖЕНИЕ, СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ, РАЗЛИЧНИ ОТ ПОСОЧЕНИТЕ В ТАЗИ РАЗПОРЕДБА, КАКТО И ЦЕЛТА, ЗА КОЯТО СА ОТПУСНАТИ, В СЛУЧАЙ ЧЕ СА СКЛЮЧЕНИ КАТО ЦЕЛЕВИ.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема хил.евро	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница хил.евро	Неизплатена лихва хил.евро	Срок за изплащане	Предоставен и гаранции и поемане на задължения	Вид на заема
Етик Финанс АД	КТИ АД	39	4	17	10	30.12.2026	Страните по договора за заем са от една икономическа група на Корпорация за технологии и иновации АД и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Краткосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	18	2	18	-	22.12.2026	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Краткосрочен

Евроконсулт инвестмънт ЕООД	КТИ АД	57	4	44	59	30.12.2030	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения. Заемът е за развойна дейност.	Дългосрочен
ОБТК - Орфей АД	КТИ АД	40	4	18	36	30.12.2030	не са предоставени допълнителни гаранции и задължения	Дългосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	67	3.00	67	1	07.01.2029	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени допълнителни гаранции и задължения.	Дългосрочен
ЕР ЕН КЕЙ СОЛАРИТИ ООД	КТИ АД	85	2.00	85	1	20.01.2028 - 30.06.2028	Едноличният собственик на капитала на дружеството е от икономическата група на Корпорация за технологии и иновации и не са предоставени	Дългосрочен

							допълнителни гаранции и задължения.	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Получените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД към 30.06.2026 год. дългосрочни заеми са в размер на 214 хил. лв. и краткосрочни заеми в размер на 35 хил.лв., в т.ч. заеми получени от дружества от икономическата група в размер на 187 хил. лв.

Кредитодател	Кредитополучател	Размер на заема хил.евро	Годишна лихва (%)	Неизплатена главница хил.евро	Неизплатена лихва хил.евро	Срок за изплащане	Целта за отпускане на заема	Вид на заема
КТИ АД	Популярна каса 95 АД	117	4	102	18	30.12.2030	Заем за инвестиционно развитие	Дългосрочен

Предоставените от „Корпорация за технологии и иновации“ АД дългосрочни заеми са в размер на 102 хил.лв., към края на отчетния период, в т.ч. заеми предоставени на дружества от икономическата група в размер на 102 хил.лв.

28.07.2026 г.

Изпълнителен директор:.....

(Петър Нейчев)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаният: **ПЕТЪР НЕЙЧЕВ НЕЙЧЕВ**, в качеството си на Изпълнителен директор на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД - Пловдив

Декларирам, че доколкото ми е известно:

а) комплектът междинни финансови отчети за **първото шестмесечие на 2026г.**, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

б) междинният доклад за дейността за **първото шестмесечие на 2026г.** съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК и чл.12 от Наредба 2 на КФН.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

ДЕКЛАРАТОР:

(Петър Нейчев Нейчев)

гр. Пловдив

28.07.2026 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа

Подписаната: **МИРОСЛАВА ПЕТРОВА НИКОЛОВА**, в качеството си на Управител и представляващ „МДН Финанс“ ЕООД - специализирано счетоводно предприятие, съставител на финансовите отчети на „КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ“ АД – Пловдив

Декларирам, че доколкото ми е известно:

Комплектът междинни финансови отчети за първото шестмесечие на 2025г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства.

Гр. Пловдив

28.07.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:

За МДН Финанс ЕООД:

/Мирослава Николова/